



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

LEI Nº 2.304 DE 23 DE DEZEMBRO DE 2024.

“Autoriza o Município de Primavera do Leste a Permutar a Área que menciona, e Aprova a Unificação das Quadras que menciona e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE, ESTADO DO MATO GROSSO, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal de Primavera do Leste-MT, por meio de seu Poder Executivo, autorizado a permutar uma área de sua propriedade abaixo descritas:

I - localizada na área de 15.840m² ou 1.5840HÁ, desmembrada da área de 8.395HÁ, registrada na matrícula 41.108 registrada no cartório do 1º Ofício de Primavera do Leste-MT, de propriedade da Imobiliária e Incorporadora Riva Ltda, CNPJ nº 24.743.031/0001-09, por uma área de propriedade do Município de Primavera do Leste, CNPJ 20.986.630/0014-09, com 15.840m² ou 1.5840HÁ, notadamente quanto às quadras 02 e 03 do Loteamento Belvedere, nesta cidade de Primavera do Leste, registradas em 28 lotes, com as seguintes numerações de matrículas: 25.856; 25857; 25858; 25859; 25860; 25861; 25.862; 25863; 25864; 25865; 25866; 25867; 25868; 25869; 25924; 25925; 25926; 25927; 25928; 25929; 25930; 25931; 25932; 25933; 25934; 25935; 25936; e todas com registro no Cartório do 1º Ofício de Primavera do Leste.

II – área a ser desmembrada da Matrícula 45.505, com registro no Cartório do 1º Ofício de Primavera do Leste, com descrição do perímetro no vértice M-01, de coordenadas 8.278.883,23m e E 786.600,14m, situado no limite da matrícula 45.505; deste, segue confrontando com o matrícula 45.505, com azimute de 124°27'52" e distância de 64,59m até o vértice M-02, de coordenadas N 8.278.846,69m e E 786.653,39m, situado no limite da matrícula 45.505; deste, segue confrontando com a matrícula 45.505, com azimute de 176°53'9" e distância de 570,14m até o vértice M-03, de coordenadas N 8.278.277,39m e E 786.684,36m, situado no limite da matrícula 45.505; deste, segue confrontando com a matrícula 45.505, com



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

azimute de $266^{\circ}51'57''$ e distância de 51,07m até o vértice M-04, de coordenadas N 8.278.274,60m e E 786.633,37m, situado no limite da matrícula 45.505; deste, segue confrontando com a matrícula 45.505 com azimute de $356^{\circ}52'31''$ e distância de 609,55m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº $57^{\circ}00'$, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M, de propriedade da Imobiliária e Incorporadora Riva Ltda, CNPJ nº 24.743.031/0001-09, por uma área de propriedade do Município de Primavera do Leste, localizada na Avenida Araras Vermelhas, com descrição do perímetro vértice M-01, de coordenadas N 8.277.759,72m e E 787.412,50m, situado no limite da área verde do Loteamento Belvedere; deste, segue confrontando com área verde do Loteamento Belvedere, com azimute de $130^{\circ}8'6''$ e distância de 67,72m até o vértice M-02, de coordenadas N 8.277.716,07m e E 787.464,28m, situado no limite área verde do Loteamento Belvedere; deste, segue confrontando com área verde do Loteamento Belvedere, com azimute de $84^{\circ}45'8''$ e distância de 158,70m até o vértice M-03, de coordenadas N 8.277.730,58m e E 787.622,31m, situado no área verde do Loteamento Belvedere com a Avenida das Araras Vermelhas; deste, segue confrontando com a Avenida das Araras Vermelhas com azimute de $184^{\circ}34'46''$ e distância de 99,54m até o vértice M-04, de coordenadas N 8.277.631,36m e E 787.614,36m, situado no limite da faixa de domínio da Avenida das Araras Vermelhas com a Rua dos Lobos: deste, segue confrontando com a Ruas dos Lobos com azimute de $247^{\circ}25'21''$ e distância de 239,34m até o vértice M-05, de coordenadas N 8.277.539,47m e E 787.393,37m, situado no limite da faixa de domínio da Rua dos Lobos com a Rua dos Jacarés: deste, segue confrontando com a Ruas dos Jacarés com azimute de $4^{\circ}57'53''$ e distância de 221,08m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº $57^{\circ}00'$, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

Art. 2º - A área localizada nas quadras 02 e 03 do Loteamento Belvedere, nesta cidade de Primavera do Leste, registradas em 28 lotes, com as seguintes numerações de matrículas: 25.856; 25857; 25858; 25859; 25860; 25861; 25.862; 25863; 25864; 25865; 25866; 25867; 25868; 25869; 25924; 25925; 25926; 25927; 25928; 25929; 25930; 25931; 25932; 25933; 25934; 25935; 25936; e todas com registro no Cartório do 1º Ofício de Primavera do Leste, ficam desde já desafetadas para quaisquer fins de direito, possibilitando a presente permuta.

§1º. A área a ser desmembrada da Matrícula 45.505, com registro no Cartório do 1º Ofício de Primavera do Leste permutada a título de área verde, deverá ter essa destinação inscrita em sua matrícula, vedando qualquer uso que não seja possível em área com essa destinação.

Art. 3º - As presentes permutas serão realizadas de forma pura e simples, não havendo qualquer espécie de compensação por valores da área.

Parágrafo único. As despesas referentes à transferência dos imóveis no registro imobiliário serão suportadas pelo Doador.

Art. 4º - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a aprovar a Unificação das Quadras nºs 02 e 03 do loteamento "BELVEDERE", situado no perímetro urbano desta cidade, cuja unificação resultará em uma única quadra denominada quadra nº 02-03, com área total de 15.840m², pela incorporação das ruas entre aquelas quadras.

Parágrafo único. As ruas traçadas em seu interior, deverão servir de passeio, seja com acesso de pedestre ou veículos, disposição esta irrevogável e irretratável.

Art. 5º - Altera a Lei 2.077 de 18 de maio de 2022, que passa a vigor com a seguinte redação:

“Art. 1º

Parágrafo único. Área total de 8.7882há (oito hectares, sete ares e oitenta e oito centiares, equivalentes a 87.882 m²), extraídos das matrículas nºs 41.108 e 41.114, assentadas no Registro de Imóveis de Primavera do Leste - MT,



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

respectivamente em 28/02/2023 e em 01/03/2023, cujo perímetro fica descrito da seguinte forma:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AGDY-M-0160	-54°19'53,220"	-15°33'00,376"	648,98	AGDY-M-0157	168°53'	189,37 m	CNS: 06.541-7 Mat. 37576
AGDY-M-0157	-54°19'51,995"	-15°33'06,421"	648,97	AGDY-M-0158	258°54'	96,33 m	CNS: 06.541-7 Mat. 37576
AGDY-M-0158	-54°19'55,168"	-15°33'07,024"	648,47	AGDY-M-0156	168°52'	466,22 m	CNS: 06.541-7 Mat. 37576
AGDY-M-0156	-54°19'52,148"	-15°33'21,905"	648,70	CMK-M-0404	266°52'	16,38 m	CNS: 06.541-7 Mat. 2119
CMK-M-0404	-54°19'52,697"	-15°33'21,934"	648,00	CMK-M-0220	348°49'	33,53 m	CNS: 06.541-7 Mat. 5706
CMK-M-0220	-54°19'52,915"	-15°33'20,864"	650,82	CMK-M-0221	267°37'	99,86 m	CNS: 06.541-7 Mat. 5706
CMK-M-0221	-54°19'56,263"	-15°33'20,999"	650,42	GUQ-M-3050	348°51'	143,40 m	CNS: 06.541-7 Mat. 31071
GUQ-M-3050	-54°19'57,193"	-15°33'16,422"	648,70	GUQ-M-3049	3°16'	48,56 m	CNS: 06.541-7 Mat. 31071
GUQ-M-3049	-54°19'57,100"	-15°33'14,845"	648,70	AGDY-M-0162	348°56'	414,40 m	CNS: 06.541-7 Mat. 31071
AGDY-M-0162	-54°19'59,769"	-15°33'01,615"	646,73	AGDY-M-0161	79°00'	102,55 m	CNS: 06.541-7 Mat. 37576
AGDY-M-0161	-54°19'56,391"	-15°33'00,979"	648,08	AGDY-M-0160	78°54'	96,30 m	CNS: 06.541-7 Mat. 37576

e

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AGDY-M-0156	-54°19'52,148"	-15°33'21,905"	648,70	AGDY-M-0154	168°50'	242,29 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21187 Parte "1"
AGDY-M-0154	-54°19'50,575"	-15°33'29,638"	648,85	AGDY-M-0155	267°06'	16,41 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21187 Parte "1"
AGDY-M-0155	-54°19'51,125"	-15°33'29,665"	648,43	CMK-M-0404	348°50'	242,23 m	CNS: 06.541-7 Mat. 5706;7263
CMK-M-0404	-54°19'52,697"	-15°33'21,934"	648,00	AGDY-M-0156	86°52'	16,38 m	CNS: 06.541-7 Mat. 37576

Art. 2º. Os bens imóveis descritos no parágrafo único do artigo 1º desta Lei, com área total de 8.7882há (oito hectares, sete ares e oitenta e oito centiares, equivalentes a 87.882 m²), serão recebidos pelo Município a título de antecipação de áreas institucionais, sendo que a área correspondente será objeto de compensação, por ocasião de eventual e futuro parcelamento total ou progressivo das glebas remanescentes de propriedade dos doadores sob as matrículas nº s 5.839, 21.187 e 37.576, ambas assentadas no Registro de Imóveis de Primavera do Leste - MT. ”

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua aprovação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Em 23 de dezembro de 2024.

LEONARDO TADEU BORTOLIN
PREFEITO MUNICIPAL