

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 1.921/2025

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar área pública municipal e dá outras providências.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE – ESTADO DE MATO GROSSO, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas, aprova, e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar, da condição de Área Verde (bem de uso comum do povo ou de uso especial) para a categoria de bem dominical (ou patrimonial disponível), a área de propriedade do Município de Primavera do Leste, anteriormente designada como Área Verde pela Lei nº 2.304, de 23 de dezembro de 2024, correspondente ao Lote nº 02 (Dois) da Quadra nº 81 (Oitenta e Um), integrante do Loteamento "BELVEDERE", com área de 29.973,20m² (vinte e nove mil, novecentos e setenta e três metros quadrados e vinte centímetros quadrados), matriculada sob o nº 52.799 no Livro 2 – Registro Geral, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Primavera do Leste – MT, e caracterizada conforme memorial descritivo constante na referida matrícula, a saber:

"O lote sob nº 02 (Dois), da Quadra nº 81 (Oitenta e Um), ÁREA VERDE do loteamento "BELVEDERE", com área de 29.973,20m² (vinte e nove mil, novecentos e setenta e três metros quadrados e vinte centímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Primavera do Leste-MT, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-44, de coordenadas N=8277744,24 e E=787410,94; deste, segue confrontando com Lote 01 com os seguintes azimutes e distâncias: 117°50'05" e 60,32m até o vértice P-43, de coordenadas N=8277716,07 e E=787464,28; 84°45'14" e 159,14m até o vértice P-42, de coordenadas N=8277730,62 e E=787622,76; 184°28'03" e 100,10m até o vértice P-41, de coordenadas N=8277630,83 e E=787614,96; deste, segue confrontando com Rua Galito com o seguinte azimute e distância: 247°30'33" e 235,46m até o vértice P-51, de coordenadas N=8277540,76 e E=787397,41; deste, segue confrontando com Rua dos Jacarés com os seguintes azimutes e distâncias: 306°16'20" e


6,15m em curva à direita de $R=3,00m$ até o vértice P-52, de coordenadas $N=8277543,79$ e $E=787393,28$; $5^{\circ}02'07''$ e $201,22m$ até o vértice P-44, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas, distâncias e áreas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Fuso 21, tendo como datum o SIRGAS2000. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e A. R.T nº 1220250241823, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrimensor Sr. Nayro César Martins de Lemos – CREA 122.280/D-MG."

Art. 2º A cessão será formalizada mediante assinatura de Termo de Cessão de Uso, contendo memorial descritivo e croqui da área.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Em 04 de dezembro de 2025.


SERGIO MACHNIC
PREFEITO MUNICIPAL

ISNO/ELO.

JUSTIFICATIVA PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 1921 /2.025.

Senhor Presidente,

Ilustres Vereadores,

Com a presente, submetemos à elevada apreciação dessa Colenda Casa de Leis o incluso Projeto de Lei, que dispõe sobre a desafetação de uma área de propriedade do Município de Primavera do Leste, anteriormente designada como Área Verde pela Lei nº 2.304, de 23 de dezembro de 2024.

A área em questão corresponde ao Lote nº 02 da Quadra nº 81, integrante do Loteamento "BELVEDERE", com uma área total de 29.973,20m² (vinte e nove mil, novecentos e setenta e três metros quadrados e vinte centímetros quadrados), devidamente registrada sob a Matrícula nº 52.799, no Livro 2 do Serviço Registral de Imóveis desta Comarca. Esta área, conforme o § 1º do Art. 2º da Lei nº 2.304/2024, foi permutada e destinada como "Área Verde", com a vedação de qualquer uso incompatível com tal destinação.

Contudo, a dinâmica do desenvolvimento urbano e as necessidades públicas supervenientes exigem uma readequação do planejamento e da utilização dos bens municipais. A desafetação desta área específica visa flexibilizar sua destinação, convertendo-a de um bem de uso comum do povo ou de uso especial para a categoria de bem dominical (ou patrimonial disponível). Essa alteração permitirá que o Poder Executivo Municipal possa, futuramente, empregá-la em outros projetos e ações de relevante interesse público, que se alinhem melhor às demandas atuais e futuras da população de Primavera do Leste, seja para a implantação de equipamentos públicos essenciais, seja para outras finalidades estratégicas de desenvolvimento urbano e social.

É fundamental ressaltar que a desafetação é um ato administrativo e legislativo legítimo e necessário para que a administração pública possa gerir seus bens de forma eficiente, adaptando-os às prioridades e aos desafios que surgem com o crescimento da cidade. A





medida proposta está em plena consonância com os princípios da economicidade e da supremacia do interesse público.

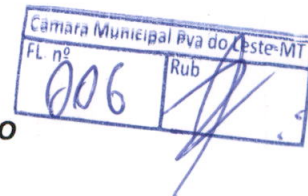
Diante do exposto, e na certeza de que esta iniciativa representará um avanço significativo para a otimização da gestão do patrimônio público e para o atendimento das carências da nossa comunidade, contamos com o costumeiro apoio e a aprovação dos nobres Vereadores e Vereadoras para o presente Projeto de Lei.

Primavera do Leste-MT, 04 de dezembro de 2025.


SÉRGIO MACHNIC
PREFEITO MUNICIPAL



CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM



ATA Nº252

Aos dias 03 do mês de **dezembro** de **dois mil vinte e cinco (03/12/2025)**, às 07:40h, na 1
Sala de reunião da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Inovações, Turismo 2
e Tecnologia, localizada na Rua Blumenau, 325, Centro em Primavera do Leste – MT, 3
reuniram-se em sessão ordinária os membros do Conselho de Desenvolvimento 4
de Primavera do Leste – CODEPRIM, a saber: **Senhor Fabio Luis Freire Parente** – 5
Secretário de Desenvolvimento Econômico, Inovações, Turismo e 6
Tecnologia; **Reginaldo Moreira** – Representante da ACIPLE; **Valfredo Rodrigues** 7
Santos - secretário de Governo, **Sérgio Alex Martins Bragagnolo**- Engenheiro 8
Ambiental - Entidade Ambiental, **Larissa Leandro Carvalho** - Representante da 9
Associação dos contabilistas de Primavera do Leste e Região – ACONPLER; **Rafael** 10
Pereira de Abreu- Representante da Câmara Municipal; **Gerson Luiz Poletto** - 11
Conselho Municipal de Meio Ambiente; Michelly Leandra Rodrigues Padilha 12
Representante da Administração (Governo Municipal, **Rafael Carlotto Correa** – 13
Representante das Incorporadoras, **Osmar Szenczuk** – Representante da Associação 14
dos Engenheiros Agrônomos, **Abssa Prado Zorzo Luchese** - Representante do Lions 15
Club **Renê Roberto de Souza Dutra** – Representante da Câmara de Dirigentes Lojistas- 16
CDL, **Alcindo José Dal Piva** – Representante do Instituto Federal de Educação 17
Ciência e Tecnologia de Mato Grosso- (Instituição de ensino ou pesquisa) e **Maristela** 18
Souza- Assessora e gestora de contratos do Desenvolvimento Econômico, Inovações, 19
Turismo e Tecnologia **Ausência justificada:** Gonçalves Jessica Proença - Conselho 20
Municipal de Habitação; Marcos de Sousa e Silva– Representante do Conselho 21
Regional de Engenharia e Agronomia - CREA/MT, Ana Maria Coelho Vaz- 22
representante Secretaria de Fazenda **Ausência não justificada:** Paulo Henrique 23
Quaini – representante do Sindicato Rural Patronal; senhora Iva Viana – Vice-Prefeita 24
do Município de Primavera do Leste; Ethiene Brandão e Silva Mendonça de Lima – 25
Presidente da OAB - (Entidade ligada à preservação do patrimônio público, Daiane 26
Mabel Pazini Rocha- Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 19ª Região - 27
CRECI-MT. A Reunião foi aberta pelo Presidente do Conselho Fabio Parente, que 28
cumprimenta a todos dando início ao assunto da pauta: **ITEM 1 – Desafetação de** 29
Área Verde – Projeto “Boulevard – Parque Linear” Após apresentação técnica, jurídica 30
e análise de impactos urbanísticos, ambientais e sociais pelo representante das 31



**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM**

incorporadoras, Sr. Rafael Carlotto, o Conselho **APROVOU** por 32
unanimidade a desafetação de área verde municipal para 33-
viabilizar o loteamento "BOULEVARD – PARQUE LINEAR". A decisão considera que a 34
permuta proposta trará benefícios urbanísticos relevantes, com mitigação ambiental 35
adequada e alinhamento com o planejamento urbano estratégico da cidade. **ITEM** 36
2 – Solicitação de Área Protocolo: nº 24018/2025-PREF – 09/10/2025 da empresa 37
FREGADOLLI COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA CNPJ 06.127.238/0001-69 CÓDIGO E 38
DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.21-5-00 - Instalação e 39
manutenção elétrica. A empresária Sarah Suellen Sampaio Fregadolli solicitou 500 m² 40
no Distrito de Comércio e Serviços "Valdemiro Gueno" para expansão de sua 41
empresa de instalação elétrica, explicou sua demanda e a situação da empresa 42
em local, locado, e que precisa de espaço para armazenar equipamentos, veículos 43
e expandir a demanda, seu espaço não é suficiente. O Conselho **INDEFERIU** o pedido, 44
por dois motivos principais: A finalidade declarada (armazenamento de 45
equipamentos e veículos) não se alinha ao propósito do distrito, voltado a 46
atividades de prestação direta de serviços; A solicitante é cônjuge de outro 47
empresário já instalado no mesmo distrito, o que, embora legal, contraria o princípio 48
de equidade no acesso a áreas públicas. **ITEM 3 – Fornecimento de Cascalho – GL** 49
INDÚSTRIA DE METÁLICA E PRÉ-MOLDADOS CNPJ 52.068.689/0001-90, Atividade 50
Econômica: 25.11-0-00 – Fabricação de estruturas metálicas Protocolo: nº 51
26549/2025-PREF. Solicitação de 180 m³ de cascalho para regularização de área no 52
Distrito Industrial "Adivino Castelli" Lote 10, Quadra 03. **APROVADA**, condicionada 53
à disponibilidade orçamentária e operacional do município. **ITEM 4 – Baixa de** 54
Gravames e Isenção de ITBI para empresa Indústria de Telhas Bela Casa Ltda CNPJ: 55
10.512.123/0001-65 localizada no Distrito Industrial "José Alencar Gomes da Silva" – 56
Quadra 15, Lotes 05, 12 e 13. O Conselho **APROVOU** a solicitação. A SEDEC deverá 57
solicitar a carta de anuência, e o empresário deverá entregar cópia da escritura e 58
do registro após a baixa. **ITEM 5. Análise e deliberação do Estudo de Impacto de** 59
Vizinhança (EIV) para regularização de um empreendimento localizado no Parque 60
Industrial de Primavera do Leste – MT, de propriedade de Luiz Carlos Bravin e familiares. 61
O empreendimento é um centro de distribuição e armazenagem de grãos. 62
conforme exigido pela Lei nº 1.000/2007 (Plano Diretor Participativo), que exige tal 63
parecer para empreendimentos com impacto urbano, especialmente os com área 64
construída igual ou superior a 2.000 m² empreendimento localizado no Parque 65



**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM**

Camara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº	Rub.
007	

Industrial na Rua do Comércio, nº 3913 – Quadra 001 – Lote 39 66
Inscrição Imobiliária: 01.012.001.0039.000 Área Construída: Igual ou 67
superior a 2.000 m², o senhor Valmir, explicou sobre o estudo. O Conselho APROVA a 68
solicitação por se tratar de um centro de armazenagem e distribuição de grãos já 69
instalado em zona industrial compatível, com impacto controlado no entorno. O 70
empreendimento atende às diretrizes do plano diretor local e contribui para o 71
desenvolvimento econômico da região. E solicita que a empresa regularize as 72
pendências documentais apontadas pela prefeitura, como a uniformização da 73
área construída nos laudos e a apresentação da ART do EIV. **ITEM 6- A mudança de 74**
razão social da empresa Gebon Sorvetes Ltda, agora Pribon Ltda , com termo de 75
compromisso de compra e venda dos Lotes 05, 06, 07 e 08 – Quadra 02 – Distrito 76
Industrial Adivino Castelli pertencente ao município, com área Total de 17.051,36 m², 77
a senhora Carla , representante da Pribon informou que a alteração foi necessária 78
para resolver inconsistências fiscais e documentais com empresa sede no Paraná, 79
sem alteração na composição societária. O Conselho **APROVOU** a mudança *post* 80
factum, mas **DETERMINOU** que a SEDEC oriente formalmente os empresários sobre a 81
obrigatoriedade de conhecer seguir as normativas dos distritos, submetendo 82
quaisquer alterações relevantes à análise prévia do CODEPRIM. **ITEM 7 – Situação 83**
da empresa Wagron Indústria e Comércio de Insumos Agrícolas Ltda CNPJ: 84
05.568.974/0001-90 com contrato de compra e venda nos Lotes 07, 08 e 09 – Quadra 03 85
– Distrito Industrial Adivino Castelli. A empresa recebeu prazo dilatado até **07/11/2025** 86
em ata 244 de 07/11/2024 para implantação no Distrito Industrial “Adivino Castelli”, 87
prazo **não cumprido**, vistoria realizada em 06/10/2025 constatou que: As obras 88
estavam em fase muito inicial (apenas estrutura do setor administrativo e parte de 89
um barracão); foram iniciados os silos, o segundo barracão, balança e 90
dependências; não havia atividade ou presença de funcionários no local. Diante 91
do descumprimento das obrigações contratuais, o Conselho **DECIDIU PELA 92**
REVERSÃO automática da área ao patrimônio municipal, sem direito a indenização 93
por benfeitorias. A SEDEC deverá notificar a empresa e encaminhar o caso ao 94
setor jurídico, caso necessário. **ITEM 8 - Desistência formal da empresa P.A Medeiros 95**
Pedrozo LTDA, CNPJ: 42.042.430/0001-16 Lote 19 – Quadra 66 – Distrito Valdemiro 96
Gueno. Ciência registrada com base no protocolo nº 24198/2025 e Termo Notarial nº 97
846532. **ITEM 9 – Desistência formal da empresa METROPOLE ESCADAS PRE 98**
MOLDADAS LTDA anteriormente METROPOLE SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOTAICA LTDA 99

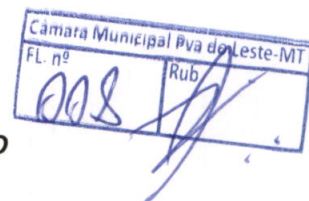


**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM**

CNPJ: 34.793.388/0001-47 Distrito de Comércio e Serviços Valdemiro Gueno. Lote 06 Quadra 66. Ciência registrada com base no protocolo nº 27981/2025 e Termo Notarial nº 846103. **ITEM 10 – RETIFICAÇÃO DE ERRO MATERIAL EM TERMO DE DESISTÊNCIA – VICELLO MADEIRAS LTDA** (CNPJ: 37.713.017/0001-04). Protocolo 14585/2025. Foi apresentado à Plenária o documento intitulado "Retificação erro material de lote no termo de desistência", protocolado pela empresa, que corrige informação constante no Termo de Desistência de Posse datado de 17 de agosto de 2025. A empresa esclarece que, por erro material, foi informado incorretamente o Lote 017 da Quadra 066 do Distrito Industrial Valdemiro Gueno, sendo o correto o Lote 029 da mesma Quadra 066. A Plenária **TOMA CIÊNCIA** da retificação, ratificando que a manifestação de vontade da empresa pela desistência irrevogável da posse permanece válida e aplica-se à correta identificação do lote, conforme justificativa apresentada no documento. **ITEM 11 – Reversão de Área – SILVA DE OLIVEIRA & SOUZA OLIVEIRA LTDA** CNPJ: 07.223.286/0001-13 por descumprimento das normas do Distrito Industrial José Alencar, a Plenária **DECIDIU** pela **REVERSÃO** do lote 03 (Quadra 08) ao patrimônio municipal, sem direito a indenização por benfeitorias. A SEDEC deverá notificar a empresa e encaminhar o caso ao setor jurídico, caso necessário, **ITEM 12 – Revisão de Decisão – ALFER PRÉ-MOLDADOS LTDA** CNPJ 09.433.857/0001-70 com Termo de compromisso de compra e venda, nos Lotes 07 e 08 – Quadra 16 Área Total: 3.600 m² e **A.F. BARISON LTDA** CNPJ: 17.769.349/0001-95 com termo de compromisso de compra e venda dos Lotes 12 e 13 – Quadra 09, Área 4.022,85m². Após terem sido notificadas sobre a intenção de reversão de suas áreas (Atas anteriores), as empresas, representadas pelo Senhor Antônio Fernando Barison, apresentaram defesa e documentação em plenária. Considerados os novos elementos e justificativas, a Plenária **REVOGOU** a decisão de reversão, mantendo as empresas nos lotes 07/08 (Quadra 16) e 12/13 (Quadra 09), respectivamente. Foi feita **ADVERTÊNCIA** expressa para o estrito e permanente cumprimento de todas as normativas dos distritos. Eventuais descumprimentos futuros poderão ensejar sanções administrativas sem necessidade de novo trâmite. **ITEM 13 – Análise e deliberação da SITUAÇÃO DA EMPRESA PRENCON PRÉ MOLDADOS LTDA** (CNPJ: 12.098.301/0001-89) Processo referente aos lotes 08 e 09 da Quadra 12, Distrito José Alencar Gomes da Silva. O Presidente do Conselho, Senhor Fabio Luis Freire Parente, relatou ter realizado vistoria *in loco* e constatado o efetivo funcionamento da empresa no endereço contratado. Considerados este novo elementos (comprovação de operacionalidade) e as



**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM**



justificativas apresentadas, a Plenária **REVOGOU** a decisão anterior
que indicava reversão da área. Fica mantida a empresa nos
referidos lotes. No entanto, foi feita **ADVERTÊNCIA** EXPRESSA ao empreendedor
para o estrito, imediato e permanente cumprimento de todas as normativas e prazos
estabelecidos para o distrito. Eventuais descumprimentos futuros poderão ensejar
sanções administrativas sem necessidade de novo trâmite. **ITEM 14– Assuntos Gerais:**
Os conselheiros reiteraram a necessidade de fiscalização mais efetiva nos distritos;
A revisão da documentação exigida para análise de viabilidade; A importância
de alinhar os usos às finalidades específicas de cada distrito. A Sra. Maristela Souza,
Relatora, reforçou a proposta de criação de uma comissão interna para atualizar o
Regimento Interno do CODEPRIM e os formulários de processo, visando maior
eficiência. Apresentou ainda um relatório anual de acompanhamento, com status
das empresas aprovadas e andamento dos processos ao longo de 2025. Nada
havendo mais a tratar-se, o presidente agradece a todos os conselheiros presentes,
a reunião encerrou às 10h05min. A presente ata, após lida e aprovada, será assinada
pelo Presidente, pela Relatora e pelos demais conselheiros presentes.

Fabio Luis Freire Parente
Presidente CODEPRIM

Membros Presentes	Assinatura
Michelly Leandra Rodrigues Padilha Representante da Secretaria de Administração (Governo Municipal)	
Rafael Pereira de Abreu Representante da Câmara de Vereadores (Governo Municipal)	
Reginaldo Moreira Representante da ACIPLE.	



**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM**

(Empresários)	
Renê Roberto de Souza Dutra Representante da Câmara de Dirigentes Lojistas- CDL. (Empresários)	
Osmar Szenczuk Representante da Associação dos Engenheiros Agrônomos. (Representantes dos Movimentos Sociais)	
Larissa Leandro Carvalho Representante da Associação dos contabilistas de Primavera do Leste e Região - ACONPLER.	
Rafael Carlotto Correa Representante das Incorporadoras. (Representantes de Organizações Não Governamentais, Entidades Técnicas ou Profissionais)	
Alcindo José Dal Piva Representante do Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia de Mato Grosso- (Instituição de ensino ou pesquisa).	
Sérgio Alex Martins Bragagnolo (Entidade Ambiental) (Representantes de Organizações Não Governamentais, Entidades Técnicas ou Profissionais)	
Gerson Luiz Poletto Representante Conselho Municipal de Meio Ambiente.	



**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM**

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL nº	Rub
009	

155

(Representantes de Organizações Não Governamentais, Entidades Técnicas ou Profissionais)	
Abssa Prado Zorzo Luchese Representante do Lions Clube (Representantes dos Conselhos Municipais e Afins)	
Maristela Cristina Souza Silva Relatora Assessoria e Gestão de Contratos de Desenvolvimento Econômico, Inovações, Turismo e Tecnologia (Governo Municipal)	
Valfredo Rodrigues Santos Secretário de governo (Governo Municipal)	

156



**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM
2025-2026**

Camara Municipal Pva do Leste-MT
FL nº 010
Rub

Rafael Carlotto Correa Representante das Incorporadoras. (Representantes de Organizações Não Governamentais, Entidades Técnicas ou Profissionais)	
Alcindo José Dal Piva - Representante do Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia de Mato Grosso- (Instituição de ensino ou pesquisa).	
Sérgio Alex Martins Bragagnolo (Entidade Ambiental) (Representantes de Organizações Não Governamentais, Entidades Técnicas ou Profissionais)	
Gerson Luiz Poletto - Representante Conselho Municipal de Meio Ambiente. (Representantes de Organizações Não Governamentais, Entidades Técnicas ou Profissionais)	
Dalane Mabel Pazini Rocha- Representante Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 19ª Região - CRECI- MT. (Representantes de Organizações Não Governamentais, Entidades Técnicas ou Profissionais)	
Gonçalina Jessica Proença - Representante Conselho Municipal de Habitação. (Representantes dos Conselhos Municipais e Afins)	
Abssa Prado Zorzo Luchese - Representante do Lions Clube (Representantes dos Conselhos Municipais e Afins)	
Maristela Cristina Souza Silva Relatora Assessoria e Gestão de Contratos de Desenvolvimento Econômico, Inovações, Turismo e Tecnologia (Governo Municipal)	
<i>Valfredo Rodrigues Santos</i> <i>Secretário do Conselho</i>	
<i>Guysio Fegadelli</i>	<i>Haroldo</i> <i>Sarah Pompaio Fegadelli</i>
<i>Gubran Santos</i>	<i>Carla Borli</i>
<i>BORGES PRIMAVERA</i>	<i>Silvia Silva</i>
<i>ALFER</i>	
<i>AT&B</i>	



**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE – CODEPRIM
2025-2026**

Membros	Assinatura dos Presentes
Iva Viana Vice Prefeita do Município de Primavera do Leste. (Governo Municipal)	—
Fábio Luis Freire Parente Secretário de Desenvolvimento Econômico, Inovações, Turismo e Tecnologia. (Governo Municipal)	
Michelly Leandra Rodrigues Padilha Representante da Secretaria de Administração (Governo Municipal)	
Ana Maria Coelho Vaz Representante da Secretaria de Fazenda (Governo Municipal)	—
Ethiene Brandão e Silva Mendonça de Lima – Presidente da OAB - (Entidade ligada à preservação do patrimônio público).	—
Rafael Pereira de Abreu – Representante da Câmara de Vereadores (Governo Municipal)	
Reginaldo Moreira – Representante da ACIPLE. (Empresários)	
Renê Roberto de Souza Dutra – Representante da Câmara de Dirigentes Lojistas- CDL. (Empresários)	
Marco de Sousa e Silva – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA/MT. (Empresários)	—
Osmar Szenczuk – Representante da Associação dos Engenheiros Agrônomos. (Representantes dos Movimentos Sociais)	
Paulo Henrique Guaine Representante do Sindicato Rural Patronal (Representantes dos Movimentos Sociais)	—
Larissa Leandro Carvalho Representante da Associação dos contabilistas de Primavera do Leste e Região - ACONPLER. (Representantes dos Movimentos Sociais)	

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERALBel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto - Herbert B. F. Silva
Oficiais Substitutos

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Vitalício

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos

Herbert B. F. Silva II

Escriturantes Autorizados

Primavera do Leste, MT. **01 de Dezembro de 2025.**

Matrícula

52.799

Ficha

001

CNM

065417.2.0052799-63

O lote sob nº 02 (Dois), da Quadra nº 81 (Oitenta e Um), **AREA VERDE** do loteamento "BELVEDERE", com área de 29.973,20m² (vinte e nove mil, novecentos e setenta e três metros quadrados e vinte centímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Primavera do Leste-MT, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-44, de coordenadas N=8277744,24 e E=787410,94; deste, segue confrontando com Lote 01 com os seguintes azimutes e distâncias: 117°50'05" e 60,32m até o vértice P-43, de coordenadas N=8277716,07 e E=787464,28; 84°45'14" e 159,14m até o vértice P-42, de coordenadas N=8277730,62 e E=787622,76; 184°28'03" e 100,10m até o vértice P-41, de coordenadas N=8277630,83 e E=787614,96; deste, segue confrontando com Rua Galito com o seguinte azimute e distância: 247°30'33" e 235,46m até o vértice P-51, de coordenadas N=8277540,76 e E=787397,41; deste, segue confrontando com Rua dos Jacarés com os seguintes azimutes e distâncias: 306°16'20" e 6,15m em curva à direita de R=3,00m até o vértice P-52, de coordenadas N=8277543,79 e E=787393,28; 5°02'07" e 201,22m até o vértice P-44, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas, distâncias e áreas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Fuso 21, tendo como datum o SIRGAS2000. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e A. R.T nº 1220250241823, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrimensor Sr. Nayro César Martins de Lemos - CREA 122.280/D-MG. PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **01.974.088/0001-05**, representada pelo prefeito o Sr. **SERGIO MACHNIC**, brasileiro, casado, agente público, nascido aos 05.01.1959, natural de Cornélio Procópio-PR, filho de João Machnic e de Maria Aguida Machnic, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 00967743810, expedida pelo DETRAN/MT, em 26.11.2019, onde constam o documento de identidade RG nº 1884567-SSPPR e CPF nº 387.217.759-15, endereço eletrônico: sergiomachnic@pva.mt.gov.br, residente e domiciliado na Rua Londrina, nº 1572, quadra 79, lote 16, Jardim Riva, nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.50.070, Livro 2, Fls. 001, em data de 10.04.2025, neste RGI. Protocolo: 149136 Feito em: 01.12.2025. ABERTURA DE MATRICULA:** Através de REQUERIMENTO, datado de 28/11/2025, o Sr.º Sergio Machnic, já qualificado nesta matrícula, requereu o "DESMEMBRAMENTO", de conformidade com artigo 167, II da Lei 6.015, de 31/12/1973, do imóvel constante da **Matrícula Anterior 50.070, deste Serviço Registral de Imóveis, em duas áreas distintas, ficando por conseguinte encerrada as matrículas primitivas e averbada este Desmembramento.** Certidão Negativa de Débito - CND nº 48037/2025, emitida às 16:02:44 do dia 01/12/2025, válida até 01/01/2026, expedida via internet pela Prefeitura Municipal desta cidade. **Inscrição do imóvel neste Município nº 01.072.081.0002.000.** Emolumentos: R\$98,55. **Selado em: 01.12.2025. Selo de Controle Digital: CJD 73615.** Eu, Eu, Sergio Cunha Filho. Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.



AO PRIMEIRO OFÍCIO DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE – MT.

REQUERIMENTO – SUBDIVISÃO / DESMEMBRAMENTO

ILMA SRA. OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Pela presente, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 01.974.088/0001-05, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. **SÉRGIO MACHNIC**, Residente e domiciliado nesta cidade de Primavera do Leste – MT, abaixo assinado, **dentro do que lhe faculta o artigo 167, II da lei 6.015 de 31/12/1973 e legislação aplicável à espécie**, na qualidade de proprietária de uma área urbana sob a QUADRA Nº 81 (OITENTA E UM) do LOTEAMENTO “BELVEDERE”, com área total de 71.653,63m² (setenta e um mil, seiscentos e cinquenta e três metros e sessenta e três centímetros quadrados), desmembramento da **MATRÍCULA Nº 50.070**, livro 2, ficha 01, datada de 10/04/2025, do RGI da Comarca de Primavera do Leste - MT, das Quadras a saber:

Lote 01 da Quadra 81, com área de 41.680,43m²

Lote 02 da Quadra 81, com área de 29.973,20m²

Como prova do acima requerido anexa os seguintes documentos:

- Mapa e Memoriais Descritivos;
- BCI;
- ART.

Neste Termos,

Pede Deferimento.

Primavera do Leste – MT, 28 de novembro de 2025.

MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE
SÉRGIO MACHNIC



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº 013	Rub.

Registro Assinado Digitalmente

°. REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
PRIMAVERA DO LESTE -MT

Elza Fernandes Barbosa
Oficial de Registro

Protocolado sob nº 149136 em 01/12/2025.
Certifico que foi feito(a) AVERBAÇÃO nº(s)
0 em 01/12/2025 na(s) Matrícula(s) nº(s)
52799 - Livro nº 2.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

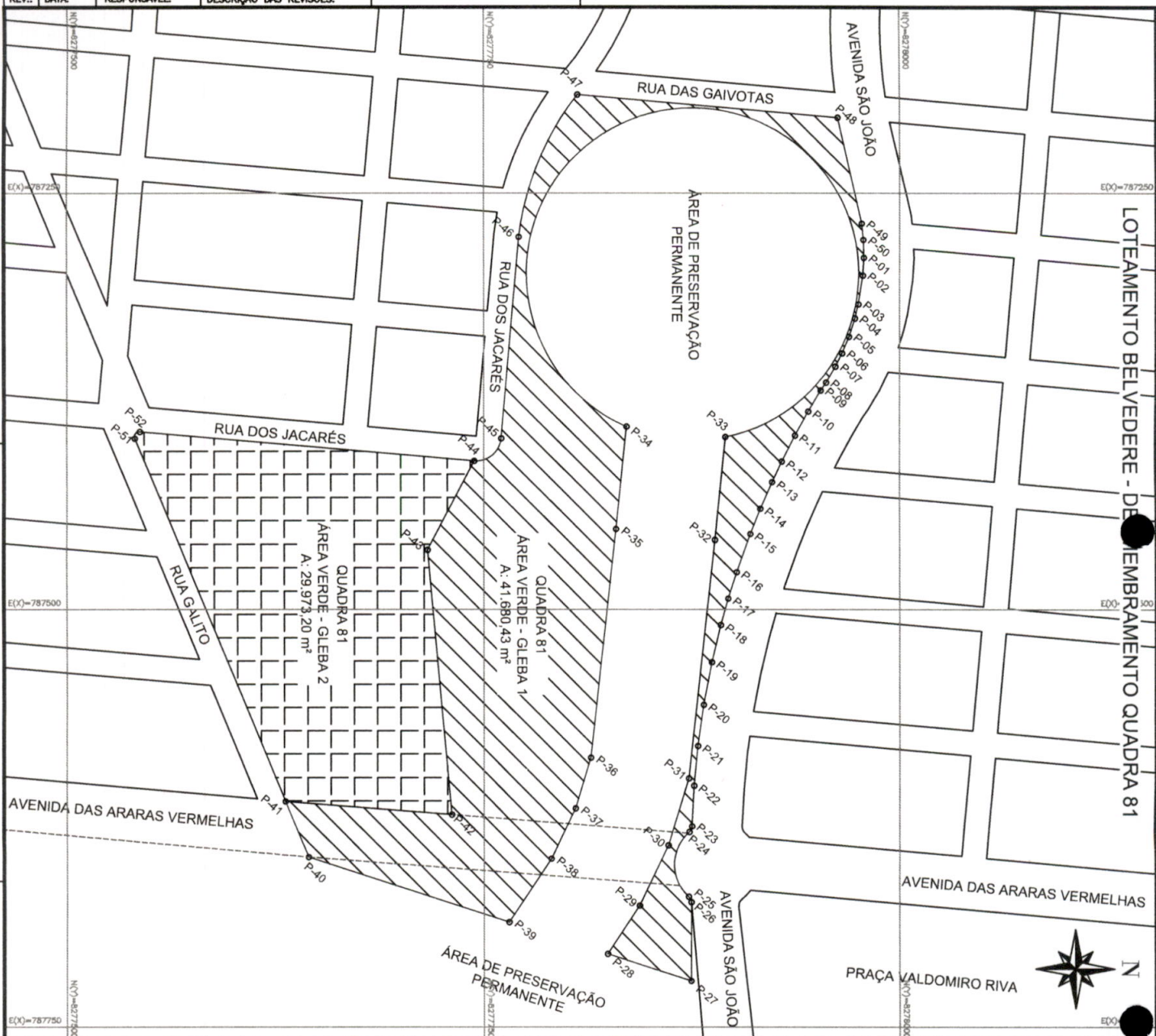
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 54

CJD 73615 R\$ 98,55

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos







LOCALIZAÇÃO DA ÁREA



LEGENDA

- | | |
|---|---------------------|
|  | QUADRA 81 - GLEBA 1 |
|  | QUADRA 81 - GLEBA 2 |

—— LOTES E QUADRAS ADJACENTES

PROPRIETARIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE - MT
RUA MARINGÁ, NÚMERO 444
CENTRO - PRIMAVERA DO LESTE - MT

Πηλός

DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS
LOTEAMENTO BELVEDERE
QUADRA 81 – MAT. 50.070

VERIFICANDO:

APPROVADO:

UNIDADES:

1 - SISTEMA DE COORDENADAS UTM - SIRGAS 2000 FUSO 21S
2 - UNIDADE DE MEDIDA EM METROS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NAYRO CÉSAR MARTINS DE LEMOS

MR. MA

TOP6GRAFO:

NATRO LEMOS

0137-25-AREA VERDE BELVEDERE

1/2

1/2

Camara Municipal Pva do FL nº 014 Rub

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Área verde - Gleba 2**

Local: **Quadra 81 - Loteamento Belvedere**

Data: **12/11/2025**

Área: **29.973,20 m² ou 2,9973 ha**

Perímetro: **762,40 m**

Matrícula: **50.070**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-44, de coordenadas N=8277744,24 e E=787410,94; deste, segue confrontando com **Área Verde - Gleba 1** com os seguintes azimutes e distâncias: 117°50'05" e 60,32m até o vértice P-43, de coordenadas N=8277716,07 e E=787464,28; 84°45'14" e 159,14m até o vértice P-42, de coordenadas N=8277730,62 e E=787622,76; 184°28'03" e 100,10m até o vértice P-41, de coordenadas N=8277630,83 e E=787614,96; deste, segue confrontando com **Rua Galito** com o seguinte azimute e distância: 247°30'33" e 235,46m até o vértice P-51, de coordenadas N=8277540,76 e E=787397,41; deste, segue confrontando com **Rua dos Jacarés** com os seguintes azimutes e distâncias: 306°16'20" e 6,15m em curva à direita de R=3,00m até o vértice P-52, de coordenadas N=8277543,79 e E=787393,28; 5°02'07" e 201,22m até o vértice P-44, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas, distâncias e áreas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Fuso 21, tendo como datum o SIRGAS2000.

NAYRO CESAR MARTINS
DE LEMOS:05041984670

Assinado de forma digital por NAYRO
CESAR MARTINS DE LEMOS:05041984670
Dados: 2025.11.13 09:37:50 -04'00'

Nayro César Martins de Lemos

Eng. Agrimensor CREA: 122.280/D-MG

Topógrafo - Mat. 9.833