



Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº	Rub
002	7

MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 5.636 /2024

“Autoriza o Poder Executivo a Receber em Doação o Imóvel que descreve, e dá outras providências.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE, ESTADO DE MATO GROSSO, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Autoriza o Poder Executivo a receber em doação de INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA, os seguintes imóveis, abaixo descritos:

I – imóvel registrado sob a matrícula 47.232 registrada no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT, como logradouro público já existente e denominado Rua Elvaristo Francisco Fontana, com área total de 3.486,68m², localizada entre a rua II e rua III do Loteamento Chácaras Fontana.

II – imóvel registrado sob a matrícula 47.229 registrada no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT, como logradouro público já existente e denominado Rua Elvaristo Francisco Fontana, com área total de 3.486,68m², localizada entre a rua I e rua II do Loteamento Chácaras Fontana.

III – imóvel registrado sob a matrícula 47.226 registrada no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT, como logradouro público já existente e denominado Rua José Dal Solio, com área total de 3.486,68m², localizada entre a rua I e rua II do Loteamento Chácaras Fontana.



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

IV – imóvel registrado sob a matrícula 47.220 registrada no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT, como logradouro público já existente e denominado Rua Aurélio Fontana, com área total de 3.486,68m², localizada entre a rua II e rua III do Loteamento Chácaras Fontana.

V – imóvel registrado sob a matrícula 47.217 registrada no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT, como logradouro público já existente e denominado Rua Aurélio Fontana, com área total de 3.486,68m², localizada entre a rua I e rua II do Loteamento Chácaras Fontana.

VI – imóvel registrado sob a matrícula 47.223 registrada no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT, como logradouro público já existente e denominado Rua José Dal Solio, com área total de 3.486,68m², localizada entre a rua II e rua III do Loteamento Chácaras Fontana.

VII – imóvel registrado sob a matrícula 47.237 registrada no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT, como logradouro público já existente e denominado Rua Helena Faustina Gomes, com área total de 3.485,10m², localizada entre a rua I e rua II do Loteamento Chácaras Fontana.

VIII – imóvel registrado sob a matrícula 47.235 registrada no Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste-MT, como logradouro público já existente e denominado Rua Euener Jorge da Silva, com área total de 3.485,10m², localizada entre a rua I e rua II do Loteamento Chácaras Fontana.

Art. 2º - Os bens imóveis descritos no artigo 1º desta Lei, serão recebidos pelo Município em doação.

Art. 3º - Os bens imóveis descritos no Parágrafo Único do Artigo 1º serão doados ao município, livres de quaisquer ônus ou encargos.



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

Parágrafo único. As despesas referentes à transferência do imóvel no registro imobiliário serão suportadas pelo Doador.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em 27 de novembro de 2024.


LEONARDO TADEU BORTOLIN
PREFEITO MUNICIPAL

DVMM/ELO.



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº 1.636 /2024.

Senhor Presidente,
Ilustres Vereadores,

Ao cumprimentá-los nesta oportunidade, vimos encaminhar para apreciação dessa Colenda Câmara de Vereadores o presente projeto de lei, buscando a necessária autorização legislativa para aprovar matéria que **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER EM DOAÇÃO O IMÓVEL QUE DESCREVE A TÍTULO DE ANTECIPAÇÃO DE ÁREAS INSTITUCIONAIS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

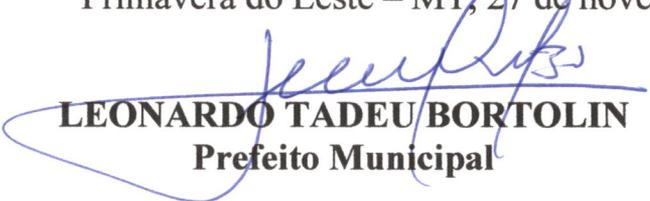
A aprovação da doação do imóvel que descreve a é medida de grande importância para o Município, que possui a necessidade de instituir condições mais apropriadas de exercício em diversos institutos de aceleração social e equiparação ao ritmo em que cresce nossa região.

Nesse sentido, o município de Primavera do Leste é um dos que mais se destaca em crescimento e ritmo de desenvolvimento acelerado, e em que pese todo esse avanço econômico, carrega problemáticas que necessitam serem sanadas pelo Poder Público.

Deste modo, a doação deste imóvel, visa contribuir com a qualidade no desenvolvimento do município, tendo em vista que o loteamento originalmente se deu destinado a Chácaras, e atualmente foi aprovado sua conversão em área urbana, pelo que a divisão anterior destinada a chácaras não atende mais sua finalidade, cabendo assim a abertura de novas vias, o que serão devidamente regularizadas por esta doação.

Na certeza de vossa colaboração e dos nobres Vereadores para a aprovação por unanimidade, manifesto votos de elevada estima e distinta consideração.

Primavera do Leste – MT, 27 de novembro de 2024.


LEONARDO TADEU BORTOLIN
Prefeito Municipal

AO PREFEITO DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

REQUERIMENTO: OFERTA DE DOAÇÃO

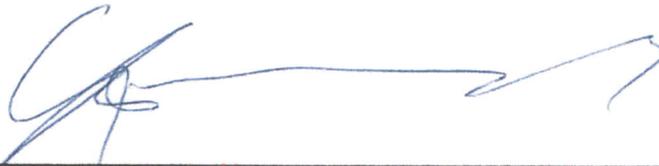
PREFEITURA MUNICIPAL
DE PRIMAVERA DO LESTE
Protocolo
23546 / 2024
Data / Hora 31/10/2024 - 10:07:33

A empresa **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob o nº 56.415.047/0001-70, com sede na Avenida Amazonas, nº 1679, sala 10, Jardim Riva, através de seu administrador não sócio o Sr. **GUILHERME VINICIUS KUNZLER**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG sob o nº 8654640-0, constante na CNH registro nº 06062960933, expedida pelo DETRAN-MT em 26/04/2024, inscrito no CPF/MF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Av. Prudente de Moraes, nº 265, ap. 1302, Edif. Maison Infinity, na cidade de Maringá – PR, vem neste ato requerer a oferta de doação da **matrícula nº 47.232** como logradouro público já existente nominado rua “**Elvaristo Francisco Fontana**” como consta no Memorial Descritivo e Matrícula em anexo e que esta se incorpore como bem do Município de Primavera do Leste – MT em concordância com o Termo de Ajuste de Conduta – TAC 002/2024, do Loteamento Chácaras Fontana.

Sem mais para o momento, agradecemos.

Atenciosamente,

Primavera do Leste-MT, 31 de outubro de 2024.



Guilherme Kunzler
CPF: 045.711.289-16
Campo Incorporadora LTDA

INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.
GUILHERME VINICIUS KUNZLER

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Hélio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrianna Fanessa F. F. Leuck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Antônio F. de Oliveira Neto - Herbert B. F. Silva
 Oficiais Substitutos

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Vitalício

Ana Maria Lima Fernandes - Edenice Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II
 Escreventes Autorizados

Primavera do Leste, MT, **08 de Outubro de 2024.**

Matrícula
47.232

Ficha
001

CNM
065417.2.0047232-80

O lote de terreno para construção sob nº 02 (Dois), da Quadra nº 20 (Vinte), do loteamento "CHACARÁS FONTANA", com área de 3.486,68m² (três mil, quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e oito centímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Primavera do Leste-MT, com os seguintes limites e confrontações: Pela FRENTE confronta com a Rua II, com uma distância de 17,58m; Ao LADO DIREITO com o Lote 03, com uma distância de 232,20m; Ao LADO ESQUERDO com o Lote 1, com uma distância de 232,20m; E finalmente aos FUNDOS com a Rua III, com uma distância de 17,58m, fechando assim todo o perímetro ora descrito. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e A.R.T nº 1220240198125, elaborados e assinados pelo Eng^o Civil Sr. Cesar Augusto Bastos - CREA/MT nº 120117619-0. PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA, CNPJ/MF nº 56.415.047/0001-70**, a sociedade tem sua sede e foro à Avenida Amazonas, nº 1679, Sala 10, Jardim Riva, CEP 78850-000, na Cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, neste ato representada por seu administrador não sócio Sr. GUILHERME VINICIUS KUNZLER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH sob nº 06062960933-DETRAN/PR e CPF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, 265, Apto. 1302 - andar 13, Zona 07, CEP 87020-010, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, nos termos do Contrato Social assinado pela proprietária do imóvel desta matrícula datado em 08 de Agosto de 2024, registrado sob o nº 51202631437 em data de 08.08.2024 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso e Certidão Simplificada nº 24/139.484-8, em nome da Incorporadora Loteamento Fontana Ltda, CNPJ nº 56.415.047/0001 -70, em data de 26 de agosto de 2024, às 17:14, Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso Junta Comercial do Estado de Mato Grosso. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.46.983, Livro 2, Fls. 001, em data de 03.07.2024, neste RGI. Protocolo: 140383 Feito em: 08.10.2024. ABERTURA DE MATRÍCULA:** Através de REQUERIMENTO, datado de 04/10/2024, assinado pelo administrador não sócio da empresa proprietária deste imóvel Sr. Guilherme Kunzler, requereu o "DESMEMBRAMENTO", de conformidade com artigo 167, II da Lei 6.015, de 31/12/1973, do imóvel constante da Matrícula Anterior 46.983, deste Serviço Registral de Imóveis, em três áreas distintas, ficando por conseguinte encerrada as matrículas primitivas e averbada este Desmembramento. **Inscrição do imóvel neste Município nº 01.038.020.0002.000 Emolumentos: R\$94,00. Selado em: 29.10.2024. Selo de Controle Digital: CDO-35938.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino a final: *Sandra*

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3488-1771

OFICIAL ELZA FERNANDES BARBOSA
 SUBSTITUTORA DE HELENE S. FERNANDES SILVA - PEDRO PAULO F. FEITOSA
 ADRIANNA FANESSA F. F. LEUCK - HERMES B. FERREIRA - SÉRGIO CUNHA FILHO
 HELENE S. FERNANDES SILVA - HERBERT B. F. SILVA II
 ANA MARIA LIMA FERNANDES - EDENICE MOREIRA DOS SANTOS

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CDO 35938 R\$94,00
 Cod. Ato(s): 54 210580
 Cod Cartório: 139 47232
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/sels>



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3488-1771

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 47232, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 30/10/2024.

Sandra
 Hellen Sandra F. Silva
 Oficial Substituta

AO PREFEITO DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE PRIMAVERA DO LESTE**
Protocolo
23545 / 2024
Data / Hora 31/10/2024 - 10:07:32

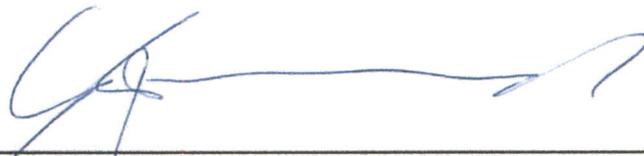
REQUERIMENTO: OFERTA DE DOAÇÃO

A empresa **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob o nº 56.415.047/0001-70, com sede na Avenida Amazonas, nº 1679, sala 10, Jardim Riva, através de seu administrador não sócio o Sr. **GUILHERME VINICIUS KUNZLER**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG sob o nº 8654640-0, constante na CNH registro nº 06062960933, expedida pelo DETRAN-MT em 26/04/2024, inscrito no CPF/MF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Av. Prudente de Moraes, nº 265, ap. 1302, Edif. Maison Infinity, na cidade de Maringá – PR, vem neste ato requerer a oferta de doação da **matrícula nº 47.229** como logradouro público já existente nominado rua **“Elvaristo Francisco Fontana”** como consta no Memorial Descritivo e Matrícula em anexo e que esta se incorpore como bem do Município de Primavera do Leste – MT em concordância com o Termo de Ajuste de Conduta – TAC 002/2024, do Loteamento Chácaras Fontana.

Sem mais para o momento, agradecemos.

Atenciosamente,

Primavera do Leste-MT, 31 de outubro de 2024.



Guilherme Kunzier
CPF: 045.711.289-16
Campo Incorporadora LTDA

INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.
GUILHERME VINICIUS KUNZLER

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel Héliá S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto - Herbert B. F. Silva
Oficiais Substitutos

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Vitalício

Ana Maria Lima Fernandes - Edonice Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II
Escreventes Autorizados

Primavera do Leste, MT, **08 de Outubro de 2024.**
CNM

Matricula

47.229

Ficha

001

065417.2.0047229-89

O lote de terreno para construção sob nº 02 (Dois), da Quadra nº 19 (Dezenove), do loteamento "CHACARÁS FONTANA", com área de 3.486,68m² (três mil, quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e oito centímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Primavera do Leste-MT, com os seguintes limites e confrontações: Pela FRENTE confronta com a Rua I, com uma distância de 17,58m; Ao LADO DIREITO com o Lote 03, com uma distância de 232,20m; Ao LADO ESQUERDO com o Lote 1, com uma distância de 232,20m; E finalmente aos FUNDOS com a Rua II, com uma distância de 17,58m, fechando assim todo o perímetro ora descrito. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e A.R.T nº 1220240198125, elaborados e assinados pelo Engº Civil Sr. Cesar Augusto Bastos - CREA/MT nº 120117619-0. PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA, CNPJ/MF nº 56.415.047/0001-70**, a sociedade tem sua sede e foro à Avenida Amazonas, nº 1679, Sala 10, Jardim Riva, CEP 78850-000, na Cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, neste ato representada por seu administrador não sócio Sr. GUILHERME VINICIUS KUNZLER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH sob nº 06062960933-DETRAN/PR e CPF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, 265, Apto. 1302 - andar 13, Zona 07, CEP 87020-010, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, nos termos do Contrato Social assinado pela proprietária do imóvel desta matrícula datado em 08 de Agosto de 2024, registrado sob o nº 51202631437 em data de 08.08.2024 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso e Certidão Simplificada nº 24/139.484-8, em nome da Incorporadora Loteamento Fontana Ltda, CNPJ nº 56.415.047/0001-70, em data de 26 de agosto de 2024, às 17:14, Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso Junta Comercial do Estado de Mato Grosso. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.46.982, Livro 2, Fls. 001, em data de 03.07.2024, neste RGI. Protocolo: 140383 Feito em: 08.10.2024. ABERTURA DE MATRICULA:** Através de REQUERIMENTO, datado de 04/10/2024, assinado pelo administrador não sócio da empresa proprietária deste imóvel Sr. Guilherme Kunzler, requereu o "DESMEMBRAMENTO", de conformidade com artigo 167, II da Lei 6.015, de 31/12/1973, do imóvel constante da **Matrícula Anterior 46.982**, deste Serviço Registral de Imóveis, em três áreas distintas, ficando por conseguinte encerrada as matrículas primitivas e averbada este Desmembramento. **Inscrição do imóvel neste Município nº 01.038.019.0002.000** Emolumentos: R\$94,00. **Selado em: 29.10.2024. Selo de Controle Digital: CDO-35935.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Sandra*

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste

Av. Porto Alegre, 1609 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

CDO 35935

R\$94,00

Cod. Ato(s): 54

210580

Cod. Cartório: 139

47229

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3498-1771

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 47229, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 30/10/2024.

Sandra
Hellen Sandra F. Silva
Oficial Substituta

AO PREFEITO DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE



PREFEITURA MUNICIPAL
DE PRIMAVERA DO LESTE

Protocolo

23544 / 2024

Data / Hora 31/10/2024 - 10:07:31

REQUERIMENTO: OFERTA DE DOAÇÃO

A empresa **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob o nº 56.415.047/0001-70, com sede na Avenida Amazonas, nº 1679, sala 10, Jardim Riva, através de seu administrador não sócio o Sr. **GUILHERME VINICIUS KUNZLER**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG sob o nº 8654640-0, constante na CNH registro nº 06062960933, expedida pelo DETRAN-MT em 26/04/2024, inscrito no CPF/MF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Av. Prudente de Moraes, nº 265, ap. 1302, Edif. Maison Infinity, na cidade de Maringá – PR, vem neste ato requerer a oferta de doação da **matrícula nº 47.226** como logradouro público já existente nominado rua "**José Dal Solio**" como consta no Memorial Descritivo e Matrícula em anexo e que esta se incorpore como bem do Município de Primavera do Leste – MT em concordância com o Termo de Ajuste de Conduta – TAC 002/2024, do Loteamento Chácaras Fontana.

Sem mais para o momento, agradecemos.

Atenciosamente,

Primavera do Leste-MT, 31 de outubro de 2024.

Guilherme Kunzler
CPF: 045.711.289-16
Campo Incorporadora LTDA

INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.
GUILHERME VINICIUS KUNZLER

SERVICO REGISTRAL DE IMOVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Hélio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Faizosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Fanesse F. F. Lauck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Antônio F. de Oliveira Neto - Herbert B. F. Silva
Oficiais Substitutos

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Vitalicio

Ana Maria Lima Fernandes - Edenice Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II
Escreventes Autorizados

Primavera do Leste, MT, **08 de Outubro de 2024.**
 CNM

Matrícula
47.226

Ficha
001

065417.2.0047226-98

O lote de terreno para construção sob nº 02 (Dois), da Quadra nº 18 (Dezoito), do loteamento "CHACARÁS FONTANA", com área de 3.486,68m² (três mil, quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e oito centímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Primavera do Leste-MT, com os seguintes limites e confrontações: Pela FRENTE confronta com a Rua I, com uma distância de 17,58m; Ao LADO DIREITO com o Lote 03, com uma distância de 232,20m; Ao LADO ESQUERDO com o Lote 1, com uma distância de 232,20m; E finalmente aos FUNDOS com a Rua II, com uma distância de 17,58m, fechando assim todo o perímetro ora descrito, Tudo conforme mapa, memorial descritivo e A.R.T nº 1220240198125, elaborados e assinados pelo Engº Civil Sr. Cesar Augusto Bastos - CREA/MT nº 120117619-0. PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA, CNPJ/MF nº 56.415.047/0001-70**, a sociedade tem sua sede e foro à Avenida Amazonas, nº 1679, Sala 10, Jardim Riva, CEP 78850-000, na Cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, neste ato representada por seu administrador não sócio Sr. GUILHERME VINICIUS KUNZLER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH sob nº 06062960933-DETRAN/PR e CPF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, 265, Apto. 1302 - andar 13, Zona 07, CEP 87020-010, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, nos termos do Contrato Social assinado pela proprietária do imóvel desta matrícula datado em 08 de Agosto de 2024, registrado sob o nº 51202631437 em data de 08.08.2024 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso e Certidão Simplificada nº 24/139.484-8, em nome da Incorporadora Loteamento Fontana Ltda, CNPJ nº 56.415.047/0001-70, em data de 26 de agosto de 2024, às 17:14, Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso Junta Comercial do Estado de Mato Grosso. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.46.981, Livro 2, Fls. 001, em data de 03.07.2024, neste RGI. Protocolo: 140383 Feito em: 08.10.2024. ABERTURA DE MATRICULA:** Através de REQUERIMENTO, datado de 04/10/2024, assinado pelo administrador não sócio da empresa proprietária deste imóvel Sr. Guilherme Kunzler, requereu o "DESMEMBRAMENTO", de conformidade com artigo 167, II da Lei 6.015, de 31/12/1973, do imóvel constante da **Matrícula Anterior 46.981**, deste Serviço Registral de Imóveis, em três áreas distintas, ficando por conseguinte encerrada as matrículas primitivas e averbada este Desmembramento. **Inscrição do imóvel neste Município nº 01.038.018.0002.000 Emolumentos: R\$94,00. Selado em: 29.10.2024. Selo de Controle Digital: CDO-35932.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771

OFICIAL ELZA FERNANDES BARBOSA
 SUBSTITUTOS: BEL HÉLIO S. FERNANDES SILVA - PEDRO PAULO F. FAIZOSA
 ADRIENNE FANESSE F. LAUCK - HERMES BASILIO FERREIRA
 SÉRGIO CUNHA FILHO - HERBERT B. FERNANDES SILVA
 HELLEN S. FERNANDES SILVA - ANTONIO F. OLIVEIRA NETO



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3498-1771

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
CDO 35932 R\$94,00

Cod. Ato(s): 54 210980
 Cod. Cartório: 139 47226

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 47226, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 30/10/2024.

Hellen
 Hellen Sandra F. Silva
 Oficial Substituta



AO PREFEITO DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

REQUERIMENTO: OFERTA DE DOAÇÃO

A empresa **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob o nº 56.415.047/0001-70, com sede na Avenida Amazonas, nº 1679, sala 10, Jardim Riva, através de seu administrador não sócio o Sr. **GUILHERME VINICIUS KUNZLER**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG sob o nº 8654640-0, constante na CNH registro nº 06062960933, expedida pelo DETRAN-MT em 26/04/2024, inscrito no CPF/MF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Av. Prudente de Moraes, nº 265, ap. 1302, Edif. Maison Infinity, na cidade de Maringá – PR, vem neste ato requerer a oferta de doação da **matrícula nº 47.220** como logradouro público já existente nominado rua "**Aurélio Fontana**" como consta no Memorial Descritivo e Matrícula em anexo e que esta se incorpore como bem do Município de Primavera do Leste – MT em concordância com o Termo de Ajuste de Conduta – TAC 002/2024, do Loteamento Chácaras Fontana.

Sem mais para o momento, agradecemos.

Atenciosamente,

Primavera do Leste-MT, 31 de outubro de 2024.

Guilherme Kunzler
CPF: 045.711.289-16
Campe Incorporadora LTDA

INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.
GUILHERME VINICIUS KUNZLER

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Hellen S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Fellosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Fanassa F. F. Lauck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Antônio F. de Oliveira Neto - Herbert B. F. Silva
 Oficiais Substitutos

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Vitalicio

Ana Maria Lima Fernandes - Edenice Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II
 Escreventes Autorizados

Primavera do Leste, MT. **08 de Outubro de 2024.**
 CNM

Matrícula **47.220** Ficha **001**

065417.2.0047220-19

O lote de terreno para construção sob nº 02 (Dois), da Quadra nº 06 (Seis), do loteamento "CHACARÁS FONTANA", com área de 3.486,68m² (três mil, quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e oito centímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Primavera do Leste-MT, com os seguintes limites e confrontações: Pela FRENTE confronta com a Rua II, com uma distância de 17,58m; Ao LADO DIREITO com o Lote 03, com uma distância de 232,20m; Ao LADO ESQUERDO com o Lote 01, com uma distância de 232,20m; E finalmente aos FUNDOS com a Rua III, com uma distância de 17,58m, fechando assim todo o perímetro ora descrito. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e A.R.T nº 1220240198125, elaborados e assinados pelo Engº Civil Sr. Cesar Augusto Bastos - CREA/MT nº 120117619-0. PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA, CNPJ/MF nº 56.415.047/0001-70**, a soci edade tem sua sede e foro à Avenida Amazonas, nº 1679, Sala 10, Jardim Riva, CEP 78850-000, na Cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, neste ato representada por seu administrador não sócio Sr. GUILHERME VINICIUS KUNZLER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH sob nº 06062960933-DETRAN/PR e CPF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, 265, Apto. 1302 - andar 13, Zona 07, CEP 87020-010, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, nos termos do Contrato Social assinado pela proprietária do imóvel desta matrícula datado em 08 de Agosto de 2024, registrado sob o nº 51202631437 em data de 08.08.2024 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso e Certidão Simplificada nº 24/139.484-8, em nome da Incorporadora Loteamento Fontana Ltda, CNPJ nº 56.415.047/0001-70, em data de 26 de agosto de 2024, às 17:14, Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso Junta Comercial do Estado de Mato Grosso. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.46.980, Livro 2, Fls. 001, em data de 03.07.2024, neste RGI. Protocolo: 140383 Feito em: 08.10.2024. ABERTURA DE MATRICULA:** Através de REQUERIMENTO, datado de 04/10/2024, assinado pelo administrador não sócio da empresa proprietária deste imóvel Sr. Guilherme Kunzler, requereu o "DESMEMBRAMENTO", de conformidade com artigo 167, II da Lei 6.015, de 31/12/1973, do imóvel constante da **Matrícula Anterior 46.980**, deste Serviço Registral de Imóveis, em três áreas distintas, ficando por conseguinte encerrada as matrículas primitivas e averbada este Desmembramento. **Inscrição do imóvel neste Município nº 01.038.006.0002.000** Emolumentos: R\$94,00. **Selado em: 29.10.2024. Selo de Controle Digital: CDO-35926.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal: *[Assinatura]*

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fono: (66) 3498-1771

OFICIAL ELZA FERNANDES BARBOSA
 SUBSTITUIÇÃO DE HELLEN S. FERNANDES SILVA - PEDRO PAULO F. FELLOSA
 ADRIENNE FANASSA F. LAUCK - HERMES B. FERREIRA - SÉRGIO CUNHA FILHO
 ANTONIO F. DE OLIVEIRA NETO - HERBERT B. FERREIRA
 HELLEN S. FERNANDES SILVA - ANTONIO F. OLIVEIRA NETO

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Culabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3498-1771

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
CDO 35926 R\$94,00

Cod Ato(s): 54 210580
 Cod Cartório: 139 47220

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 47220, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido e verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 30/10/2024.

[Assinatura]
Hellen Sandra F. Silva
 Oficial Substituta

AO PREFEITO DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE



PREFEITURA MUNICIPAL
DE PRIMAVERA DO LESTE

Protocolo

23542 / 2024

Data / Hora 31/10/2024 - 10:07:29

REQUERIMENTO: OFERTA DE DOAÇÃO

A empresa **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob o nº 56.415.047/0001-70, com sede na Avenida Amazonas, nº 1679, sala 10, Jardim Riva, através de seu administrador não sócio o Sr. **GUILHERME VINICIUS KUNZLER**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG sob o nº 8654640-0, constante na CNH registro nº 06062960933, expedida pelo DETRAN-MT em 26/04/2024, inscrito no CPF/MF n.º 045.711.289-16, residente e domiciliado na Av. Prudente de Moraes, nº 265, ap. 1302, Edif. Maison Infinity, na cidade de Maringá – PR, vem neste ato requerer a oferta de doação da **matrícula nº 47.223** como logradouro público já existente nominado rua "**José Dal Solio**" como consta no Memorial Descritivo e Matrícula em anexo e que esta se incorpore como bem do Município de Primavera do Leste – MT em concordância com o Termo de Ajuste de Conduta – TAC 002/2024, do Loteamento Chácaras Fontana.

Sem mais para o momento, agradecemos.

Atenciosamente,

Primavera do Leste-MT, 31 de outubro de 2024.

Guilherme Kunzler
CPF: 045.711.289-16
Campe Incorporadora LTDA

INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.
GUILHERME VINICIUS KUNZLER

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Héli S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto - Herbert B. F. Silva
Oficiais Substitutos

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Vitalício

Ana Maria Lima Fernandes - Edenice Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II
Escritores Autorizados

Primavera do Leste, MT, 08 de Outubro de 2024.

Matrícula
47.223

Ficha
001

CNM
065417.2.0047223-10

O lote de terreno para construção sob nº 02 (Dois), da Quadra nº17 (Dezessete), do loteamento "CHACARÁS FONTANA", com área de 3.486,68m² (três mil, quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e oito centímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Primavera do Leste-MT, com os seguintes limites e confrontações: Pela FRENTE confronta com a Rua II, com uma distância de 17,58m; Ao LADO DIREITO com o Lote 03, com uma distância de 232,20m; Ao LADO ESQUERDO com o Lote 1, com uma distância de 232,20m; E finalmente aos FUNDOS com a Rua III, com uma distância de 17,58m, fechando assim todo o perímetro ora descrito. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e A.R.T nº 1220240198125, elaborados e assinados pelo Engº Civil Sr. Cesar Augusto Bastos - CREA/MT nº 120117619-0. PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA**, CNPJ/MF nº 56.415.047/0001-70, a sociedade tem sua sede e foro à Avenida Amazonas, nº 1679, Sala 10, Jardim Riva, CEP 78850-000, na Cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, neste ato representada por seu administrador não sócio Sr. GUILHERME VINICIUS KUNZLER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH sob nº 06062960933-DETRAN/PR e CPF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, 265, Apto. 1302 - andar 13, Zona 07, CEP 87020-010, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, nos termos do Contrato Social assinado pela proprietária do imóvel desta matrícula datado em 08 de Agosto de 2024, registrado sob o nº 51202631437 em data de 08.08.2024 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso e Certidão Simplificada nº 24/139.484-8, em nome da Incorporadora Loteamento Fontana Ltda, CNPJ nº 56.415.047/0001 -70, em data de 26 de agosto de 2024, às 17:14; Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso Junta Comercial do Estado de Mato Grosso. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.46.986, Livro 2, Fls. 001, em data de 03.07.2024, neste RGI. Protocolo: 140383 Feito em: 08.10.2024. ABERTURA DE MATRICULA:** Através de REQUERIMENTO, datado de 04/10/2024, assinado pelo administrador não sócio da empresa proprietária deste imóvel Sr. Guilherme Kunzler, requereu o "DESMEMBRAMENTO", de conformidade com artigo 167, II da Lei 6.015, de 31/12/1973, do imóvel constante da **Matrícula Anterior 46.986**, deste Serviço Registral de Imóveis, em três áreas distintas, ficando por conseguinte encerrada as matrículas primitivas e averbada este Desmembramento. **Inscrição do imóvel neste Município nº 01.038.017.0002.000 Emolumentos: R\$94,00. Selado em: 29.10.2024. Selo de Controle Digital: CDO-35929.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771

OFICIAL ELZA FERNANDES BARBOSA
SUBSTITUTA DE HELLEN S. FERNANDES SILVA - PEDRO PAULO F. FEITOSA
ADRIENNE FANESSA F. LAUCK - HERMES B. FERREIRA
SÉRGIO CUNHA FILHO - HERBERT B. FERNANDES SILVA
HELLEN S. FERNANDES SILVA - ANTONIO F. OLIVEIRA NETO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

CDO 35929

R\$94,00

Cod. Ato(s): 54

210580

Cod. Cartório: 139

47223

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala-05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3498-1771

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 47223, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 30/10/2024.

Hellen
Hellen Sandra F. Silva
Oficial Substituta

AO PREFEITO DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

 **PREFEITURA MUNICIPAL
DE PRIMAVERA DO LESTE**
Protocolo
23541 / 2024
Data / Hora 31/10/2024 - 10:07:28

REQUERIMENTO: OFERTA DE DOAÇÃO

A empresa **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob o nº 56.415.047/0001-70, com sede na Avenida Amazonas, nº 1679, sala 10, Jardim Riva, através de seu administrador não sócio o Sr. **GUILHERME VINICIUS KUNZLER**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG sob o nº 8654640-0, constante na CNH registro nº 06062960933, expedida pelo DETRAN-MT em 26/04/2024, inscrito no CPF/MF n.º 045.711.289-16, residente e domiciliado na Av. Prudente de Moraes, nº 265, ap. 1302, Edif. Maison Infinity, na cidade de Maringá – PR, vem neste ato requerer a oferta de doação da **matrícula nº 47.217** como logradouro público já existente nominado rua "**Aurélio Fontana**" como consta no Memorial Descritivo e Matrícula em anexo e que esta se incorpore como bem do Município de Primavera do Leste – MT em concordância com o Termo de Ajuste de Conduta – TAC 002/2024, do Loteamento Chácaras Fontana.

Sem mais para o momento, agradecemos.

Atenciosamente,

Primavera do Leste-MT, 31 de outubro de 2024.



Guilherme Kunzler
CPF: 045.711.289-16
Campe Incorporadora LTDA

INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.
GUILHERME VINICIUS KUNZLER

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Hélios S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanesse F. F. Lauck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto - Herbert B. F. Silva
Oficiais Substitutos

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Vitalício

Ana Maria Lima Fernandes - Edanice Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II
Escreventes Autorizados

Primavera do Leste, MT, **08 de Outubro de 2024.**
CNM

Matrícula
47.217

Ficha
001

065417.2.0047217-28

O lote de terreno para construção sob nº 02 (Dois), da Quadra nº 05 (Cinco), do loteamento "CHACARÁS FONTANA", com área de 3.486,68m² (três mil, quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e oito centímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Primavera do Leste-MT, com os seguintes limites e confrontações: Pela FRENTE confronta com a Rua I, com uma distância de 17,58m; Ao LADO DIREITO com o Lote 03, com uma distância de 232,20m; Ao LADO ESQUERDO com o Lote 1, com uma distância de 232,20m; E finalmente aos FUNDOS com a Rua II, com uma distância de 17,58m, fechando assim todo o perímetro ora descrito. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e A.R.T nº 1220240198125, elaborados e assinados pelo Engº Civil Sr. Cesar Augusto Bastos - CREA/MT nº 120117619-0. PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA, CNPJ/MF nº 56.415.047/0001-70**, a soci edade tem sua sede e foro à Avenida Amazonas, nº 1679, Sala 10, Jardim Riva, CEP 78850-000, na Cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, neste ato representada por seu administrador não sócio Sr. GUILHERME VINICIUS KUNZLER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH sob nº 06062960933-DETRAN/PR e CPF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, 265, Apto. 1302 - andar 13, Zona 07, CEP 87020-010, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, nos termos do Contrato Social assinado pela proprietária do imóvel desta matrícula datado em 08 de Agosto de 2024, registrado sob o nº 51202631437 em data de 08.08.2024 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso e Certidão Simplificada nº 24/139.484-8, em nome da **Incorporadora Loteamento Fontana Ltda, CNPJ nº 56.415.047/0001 -70**, em data de 26 de agosto de 2024, às 17:14, Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso Junta Comercial do Estado de Mato Grosso. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.46.979, Livro 2, Fls. 001, em data de 03.07.2024, neste RGI. Protocolo: 140383 Feito em: 08.10.2024. ABERTURA DE MATRICULA: Através de REQUERIMENTO, datado de 04/10/2024, assinado pelo administrador não sócio da empresa proprietária deste imóvel Sr. Guilherme Kunzler, requereu o "DESMEMBRAMENTO", de conformidade com artigo 167, II da Lei 6.015, de 31/12/1973, do imóvel constante da Matrícula Anterior 46.979, deste Serviço Registral de Imóveis, em três áreas distintas, ficando por conseguinte encerrada as matrículas primitivas e averbada este Desmembramento. Inscrição do imóvel neste Município nº 01.038.005.0002.000 Emolumentos: R\$94,00. Selado em: 29.10.2024. Selo de Controle Digital: CDO-35921. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.**

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771

OFICIAL ELZA FERNANDES BARBOSA
SUBSTITUIC: DEL HÉLIOS S. FERNANDES SILVA - PEDRO PAULO F. FEITOSA
ADRIENNE FANESSE F. LAUCK - HERMES B. FERREIRA
SÉRGIO CUNHA FILHO - HERBERT B. F. FERREIRA
HELLEN S. FERNANDES SILVA - ANTONIO F. OLIVEIRA NETO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
CDO 35921 **R\$94,00**

Cod. Ato(s): 54 210580
Cod. Cartão: 139 47217

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3488-1771

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 47217, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 30/10/2024.

Hellen Sandra F. Silva
Hellen Sandra F. Silva
Oficial Substituta

AO PREFEITO DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

 PREFEITURA MUNICIPAL
DE PRIMAVERA DO LESTE

Protocolo

23548 / 2024

Data / Hora 31/10/2024 - 10:07:35

REQUERIMENTO: OFERTA DE DOAÇÃO

A empresa **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob o nº 56.415.047/0001-70, com sede na Avenida Amazonas, nº 1679, sala 10, Jardim Riva, através de seu administrador não sócio o Sr. **GUILHERME VINICIUS KUNZLER**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG sob o nº 8654640-0, constante na CNH registro nº 06062960933, expedida pelo DETRAN-MT em 26/04/2024, inscrito no CPF/MF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Av. Prudente de Moraes, nº 265, ap. 1302, Edif. Maison Infinity, na cidade de Maringá – PR, vem neste ato requerer a oferta de doação da **matrícula nº 47.237** como logradouro público já existente nominado rua "**Helena Faustina Gomes**" como consta no Memorial Descritivo e Matrícula em anexo e que esta se incorpore como bem do Município de Primavera do Leste – MT em concordância com o Termo de Ajuste de Conduta – TAC 002/2024, do Loteamento Chácaras Fontana.

Sem mais para o momento, agradecemos.

Atenciosamente,

Primavera do Leste-MT, 31 de outubro de 2024.



Guilherme Kunzler
CPF: 045.711.289-16
Campo Incorporadora LTDA

INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.
GUILHERME VINICIUS KUNZLER

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Hellen S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Fátima F. F. Lauck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Antônio F. de Oliveira Neto - Herbert B. F. Silva
Oficiais Substitutos

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Vitalicio

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II
 Escreventes Autorizados

Primavera do Leste, MT, **08 de Outubro de 2024.**

Matrícula
47.237

Ficha
001

CNM
065417.2.0047237-65

O lote de terreno para construção sob nº 04 (Quatro), da Quadra nº 24 (Vinte e Quatro), do loteamento "CHACARÁS FONTANA", com área de 3.485,10m² (Três Mil, Quatrocentos e Oitenta e Cinco Metros, e Dez Centímetros Quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Primavera do Leste-MT, com os seguintes limites e confrontações: Pela FRENTE confronta com a Rua I, com uma distância de 17,56m; Ao LADO DIREITO com o Lote 05, com uma distância de 232,19m; Ao LADO ESQUERDO com o Lote 03, com uma distância de 232,20m; E finalmente aos FUNDOS com a Rua II, com uma distância de 17,56, fechando assim todo o perímetro ora descrito. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e A.R.T nº 1220240198125, elaborados e assinados pelo Engº Civil Sr. Cesar Augusto Bastos - CREA/MT nº 120117619-0. PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA, CNPJ/MF nº 56.415.047/0001-70**, a sociedade tem sua sede e foro à Avenida Amazonas, nº 1679, Sala 10, Jardim Riva, CEP 78850-000, na Cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, neste ato representada por seu administrador não sócio Sr. GUILHERME VINICIUS KUNZLER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH sob nº 06062960933-DETRAN/PR e CPF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, 265, Apto. 1302 - andar 13, Zona 07, CEP 87020-010, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, nos termos do Contrato Social assinado pela proprietária do imóvel desta matrícula datado em 08 de Agosto de 2024, registrado sob o nº 51202631437 em data de 08.08.2024 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso e Certidão Simplificada nº 24/139.484-8, em nome da Incorporadora Loteamento Fontana Ltda, CNPJ nº 56.415.047/0001-70, em data de 26 de agosto de 2024, às 17:14, Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso Junta Comercial do Estado de Mato Grosso. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.46.985, Livro 2, Fls. 001, em data de 03.07.2024, neste RGI. Protocolo: 140383 Feito em: 08.10.2024. ABERTURA DE MATRICULA:** Através de REQUERIMENTO, datado de 04/10/2024, assinado pelo administrador não sócio da empresa proprietária deste imóvel Sr. Guilherme Kunzler, requereu o "DESMEMBRAMENTO", de conformidade com artigo 167, II da Lei 6.015, de 31/12/1973, do imóvel constante da Matrícula Anterior 46.985, deste Serviço Registral de Imóveis, em cinco áreas distintas, ficando por conseguinte encerrada as matrículas primitivas e averbada este Desmembramento. Inscrição do imóvel neste Município nº 01.038.024.0004.000 Emolumentos: R\$94,00. **Selado em: 29.10.2024. Selo de Controle Digital: CDO-35946.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Sandra*

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste

Av. Porto Alegre, 1655 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771

OFICIAL: ELZA FERNANDES BARBOSA
 SUBSTITUTOS: HELLEN S. FERNANDES SILVA - PEDRO PAULO F. FEITOSA
 ADRIENNE FÁTIMA F. LAUCK - HERMES B. FERREIRA
 SÉRGIO CUNHA FILHO - ANTONIO F. DE OLIVEIRA NETO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CDO 35946 R\$94,00
 Cod. Ato(s): 54 210580
 Cod Cartório: 139 47237
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3498-1771

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fê que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 47237, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fê. Primavera do Leste - MT, 30/10/2024.

Sandra
 Hellen Sandra F. Silva
 Oficial Substituta

AO PREFEITO DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE



PREFEITURA MUNICIPAL
DE PRIMAVERA DO LESTE

Protocolo

23547 / 2024

Data / Hora 31/10/2024 - 10:07:34

REQUERIMENTO: OFERTA DE DOAÇÃO

A empresa **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada sob o nº 56.415.047/0001-70, com sede na Avenida Amazonas, nº 1679, sala 10, Jardim Riva, através de seu administrador não sócio o Sr. **GUILHERME VINICIUS KUNZLER**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG sob o nº 8654640-0, constante na CNH registro nº 06062960933, expedida pelo DETRAN-MT em 26/04/2024, inscrito no CPF/MF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Av. Prudente de Moraes, nº 265, ap. 1302, Edif. Maison Infinity, na cidade de Maringá – PR, vem neste ato requerer a oferta de doação da **matrícula nº 47.235** como logradouro público já existente nominado rua "**Euener Jorge Da Silva**" como consta no Memorial Descritivo e Matrícula em anexo e que esta se incorpore como bem do Município de Primavera do Leste – MT em concordância com o Termo de Ajuste de Conduta – TAC 002/2024, do Loteamento Chácaras Fontana.

Sem mais para o momento, agradecemos.

Atenciosamente,

Primavera do Leste-MT, 31 de outubro de 2024.

Guilherme Kunzler
CPF: 045.711.289-16
Campo Incorporadora LTDA

INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.
GUILHERME VINICIUS KUNZLER

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Hellen S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Antônio F. de Oliveira Neto - Herbert B. F. Silva
 Oficiais Substitutos

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Vitalício

Ana Maria Lima Fernandes - Edenice Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II
 Escreventes Autorizados

Primavera do Leste, MT **08 de Outubro de 2024.**

Matrícula
47.235

Ficha
001

CNM
065417.2.0047235-71

O lote de terreno para construção sob nº 02 (Dois), da Quadra nº 24 (vinte e Quatro), do loteamento "CHACARÁS FONTANA", com área de 3.485,10m² (três mil, quatrocentos e oitenta e cinco metros quadrados e dez centímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Primavera do Leste-MT, com os seguintes limites e confrontações: Pela FRENTE confronta com a Rua I, com uma distância de 17,56m; Ao LADO DIREITO com o Lote 03, com uma distância de 232,20m; Ao LADO ESQUERDO com o Lote 1, com uma distância de 232,20m; E finalmente aos FUNDOS com a Rua II, com uma distância de 17,58m, fechando assim todo o perímetro ora descrito. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e A.R.T nº 1220240198125, elaborados e assinados pelo Engº Civil Sr. Cesar Augusto Bastos - CREA/MT nº 120117619-0. PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA, CNPJ/MF nº 56.415.047/0001-70**, a sociedade tem sua sede e foro à Avenida Amazonas, nº 1679, Sala 10, Jardim Riva, CEP 78850-000, na Cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, neste ato representada por seu administrador não sócio Sr. GUILHERME VINICIUS KUNZLER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH sob nº 06062960933-DETRAN/PR e CPF nº 045.711.289-16, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, 265, Apto. 1302 - andar 13, Zona 07, CEP 87020-010, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, nos termos do Contrato Social assinado pela proprietária do imóvel desta matrícula datado em 08 de Agosto de 2024, registrado sob o nº 51202631437 em data de 08.08.2024 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso e Certidão Simplificada nº 24/139.484-8, em nome da Incorporadora Loteamento Fontana Ltda, CNPJ nº 56.415.047/0001-70, em data de 26 de agosto de 2024, às 17:14, Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso Junta Comercial do Estado de Mato Grosso. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.46.985, Livro 2, Fls. 001, em data de 03.07.2024, neste RGI. Protocolo: 140383 Feito em: 08.10.2024. ABERTURA DE MATRICULA:** Através de REQUERIMENTO, datado de 04/10/2024, assinado pelo administrador não sócio da empresa proprietária deste imóvel Sr. Guilherme Kunzler, requereu o "DESMEMBRAMENTO", de conformidade com artigo 167, II da Lei 6.015, de 31/12/1973, do imóvel constante da Matrícula Anterior 46.985, deste Serviço Registral de Imóveis, em cinco áreas distintas, ficando por conseguinte encerrada as matrículas primitivas e averbada este Desmembramento. Inscrição do imóvel neste Município nº 01.038.024.0002.000 Emolumentos: R\$94,00. Selado em: 29.10.2024. Selo de Controle Digital: CDO-35942. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (68) 3498-1771

OFICIAL ELZA FERNANDES BARBOSA
 SUBSTITUTOS BELNÉIA S. FERNANDES SILVA - PEDRO PAULO F. FEITOSA
 ADRIENNE FANESSA F. LAUCK - HERMES B. FERREIRA - SÉRGIO CUNHA FILHO
 HELEN S. FERNANDES SILVA - ANTONIO F. OLIVEIRA NETO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CDO 35942 R\$94,00
 Cod. Ato(s): 54 210580
 Cod Cartório: 139 47235
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (68) 3498-1771

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 47235, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 30/10/2024.

Hellen
 Hellen Sandra F. Silva
 Oficial Substituta



PROJETOS &
ENGENHARIA

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
Fl. nº	Rub
022	2

Memoriais Descritivos

LOTEAMENTO CHÁCARAS FONTANA

Quadras: 05, 06, 17, 18, 19, 20 e 24

Proprietário: **INCORPORADORA LOTEAMENTO FONTANA LTDA.**

CNPJ: **56.415.047/0001-70**

Localização: **PRIMAVERA DO LESTE - MT**

OUTUBRO DE 2024.



LOTEAMENTO CHÁCARAS FONTANA

QUADRA 05

Lote nº 2 - Área de 3.486,68 m² confrontando à FRENTE com a RUA I com uma distância de 17,58 m; ao LADO DIREITO com o Lote 3 com uma distância de 232,20 m; ao LADO ESQUERDO com o Lote 1 com uma distância de 232,20 m; ao FUNDO com a RUA II com uma distância de 17,58 m. O referido lote é resultante da unificação de parte dos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da Quadra 05.

LOTEAMENTO CHÁCARAS FONTANA

QUADRA 06

Lote nº 2 - Área de 3.486,68 m² confrontando à FRENTE com a RUA II com uma distância de 17,58 m; ao LADO DIREITO com o Lote 3 com uma distância de 232,20 m; ao LADO ESQUERDO com o Lote 1 com uma distância de 232,20 m; ao FUNDO com a RUA III com uma distância de 17,58 m. O referido lote é resultante da unificação de parte dos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da Quadra 06.

LOTEAMENTO CHÁCARAS FONTANA

QUADRA 17

Lote nº 2 - Área de 3.486,72 m² confrontando à FRENTE com a RUA II com uma distância de 17,58 m; ao LADO DIREITO com o Lote 3 com uma distância de 232,20 m; ao LADO ESQUERDO com o Lote 1 com uma distância de 232,20 m; ao FUNDO com a RUA III com uma distância de 17,58 m. O referido lote é resultante da unificação de parte dos Lotes 1, 2, 3 e 4 da Quadra 17.

LOTEAMENTO CHÁCARAS FONTANA

QUADRA 18

Lote nº 2 - Área de 3.486,72 m² confrontando à FRENTE com a RUA I com uma distância de 17,58 m; ao LADO DIREITO com o Lote 3 com uma distância de 232,20 m; ao LADO ESQUERDO com o Lote 1 com uma distância de 232,20 m; ao FUNDO com a RUA II com uma distância de 17,58 m. O referido lote é resultante da unificação de parte dos Lotes 1, 2, 3 e 4 da Quadra 18.

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
Fl. nº	Rub
027	2

LOTEAMENTO CHÁCARAS FONTANA

QUADRA 19

Lote nº 2 - Área de 3.486,72 m² confrontando à FRENTE com a RUA I com uma distância de 17,58 m; ao LADO DIREITO com o Lote 3 com uma distância de 232,20 m; ao LADO ESQUERDO com o Lote 1 com uma distância de 232,20 m; ao FUNDO com a RUA II com uma distância de 17,58 m. O referido lote é resultante da unificação de parte dos Lotes 1, 2, 3 e 4 da Quadra 19.

LOTEAMENTO CHÁCARAS FONTANA

QUADRA 20

Lote nº 2 - Área de 3.486,72 m² confrontando à FRENTE com a RUA II com uma distância de 17,58 m; ao LADO DIREITO com o Lote 3 com uma distância de 232,20 m; ao LADO ESQUERDO com o Lote 1 com uma distância de 232,20 m; ao FUNDO com a RUA III com uma distância de 17,58 m. O referido lote é resultante da unificação de parte dos Lotes 1, 2, 3 e 4 da Quadra 20.

LOTEAMENTO CHÁCARAS FONTANA

QUADRA 24

Lote nº 2 - Área de 3.485,10 m² confrontando à FRENTE com a RUA I com uma distância de 17,56 m; ao LADO DIREITO com o Lote 3 com uma distância de 232,20 m; ao LADO ESQUERDO com o Lote 1 com uma distância de 232,20 m; ao FUNDO com a RUA II com uma distância de 17,56 m. O referido lote é resultante da unificação de parte dos Lotes 1, 2 e 3 da Quadra 24.

Lote nº 4 - Área de 3.485,10 m² confrontando à FRENTE com a RUA I com uma distância de 17,56 m; ao LADO DIREITO com o Lote 5 com uma distância de 232,19 m; ao LADO ESQUERDO com o Lote 3 com uma distância de 232,19 m; ao FUNDO com a RUA II com uma distância de 17,56 m. O referido lote é resultante da unificação de parte dos Lotes 3 e 4 da Quadra 24.
