



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL nº	Rub
002	2

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 1592 / 2.024

“Altera o Anexo II da Lei nº 497 de 17 de junho de 1998.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE, ESTADO DE MATO GROSSO, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica substituído o Anexo II da Lei Municipal de nº 497 de 17 de junho de 1998 pelo Anexo I da presente Lei.

Art. 2º - Fica alterado o Anexo I da Lei Municipal nº 497 de 17 de junho de 1998, conforme novo Anexo II da presente Lei.

Art. 3º - Fica alterado o mapa B02 da Lei Municipal de nº 1.000 de 19 de julho de 2007, conforme novo Anexo III da presente Lei.

Art. 4º - Inclui-se o § 8º ao Art. 13-A da Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998, com a seguinte redação:

Art. 13-A.....

(...)

§8º A Zona de Regularização de Parcelamento (ZRP), quando executada a incorporação em parceria com o poder público, deverá seguir as regras e terá acesso aos benefícios aplicáveis a uma Zona Especial de Interesse Social (ZEIS).

Art. 5º - Altera-se o Art. 17-A da Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998, que passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 17-A Para loteamentos exclusivamente industriais, comerciais e de serviços, ficam dispensadas as obrigações previstas no Inciso II e o §3º do Artigo 11 desta Lei.



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

Art. 6º - Inclui-se o Art. 17-B da Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998, com a seguinte redação:

***Art. 17-B** Para loteamentos exclusivamente industriais, comerciais e de serviços, ficam vedadas a edificação e ocupação com moradias.*

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em 24 de julho de 2024.

LEONARDO TADEU
BORTOLIN:332053048
88

Assinado de forma digital por
LEONARDO TADEU
BORTOLIN:33205304888
Dados: 2024.07.24 11:00:26 -03'00'

LEONARDO TADEU BORTOLIN
PREFEITO MUNICIPAL

DVMM/ELO.



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

ANEXO I

ALTERA O ANEXO I DA LEI MUNICIPAL 497

RELAÇÃO GERAL DE IMÓVEIS POR ZONA

CIDADE PRIMAVERA I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	ÚNICO	ZC2
2	ÚNICO	ZCA
3	1, 18 a 20	ZCA
3	2 a 17	ZC2
4	1 a 7, 11 a 20	ZC2
4	8 a 10	ZCA
5	ÚNICO	ZCA
6	1, 18 a 20	ZCA
6	2 a 17	ZC2
7	1 a 7, 12 a 20	ZC2
7	8 a 11	ZCA
8	1, 18 a 20	ZCA
8	2 a 7, 12 a 17	ZC2
8	8 a 11	ZC1
9	1, 10 e 11	ZC1
9	2 a 6 e 9	ZC2
9	7 e 8	ZCA
10	1, 18 a 20	ZCA
10	2 a 17	ZC2
11	1 a 7, 12 a 20	ZC2
11	8 a 11	ZCA
12	1 e 18 a 20	ZCA
12	2 a 7, 12 a 17	ZC2
12	8 a 11	ZCA
13	1, 18 a 20	ZC1
13	2 a 7, 12 a 17	ZC2
13	8 a 11	ZCA
14	TODOS	ZCA
15	1, 18 a 20	ZCA
15	2 a 17	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

16	1 a 7, 12 a 20	ZC2
16	8 a 11	ZCA
17	1, 18 a 20	ZCA
17	2 a 7, 12 a 17	ZC2
17	8 a 11	ZC1
18	1, 18 a 20	ZC1
18	2 a 7, 12 a 17	ZC2
18	8 a 11	ZCA
19	TODOS	ZCA
20	1, 18 a 20	ZCA
20	2 a 17	ZC2
21	1 a 7, 12 a 20	ZC2
21	8 a 11	ZCA
22	1, 18 a 20	ZCA
22	2 a 7, 12 a 17	ZC2
22	8 a 11	ZC1
23	1, 18 a 20	ZC1
23	2 a 7, 12 a 17	ZC2
23	8 a 11	ZC1
24	2 a 6	ZS1
24	1, 7 a 9	ZCA
25	1, 18 a 20	ZCA
25	2 a 17	ZC2
26	1 a 7, 12 a 20	ZC2
26	8 a 11	ZCA
27	1, 18 a 20	ZCA
27	2 a 7, 12 a 17	ZC2
27	8 a 11	ZC1
28	1, 18 a 20	ZC1
28	2 a 7, 12 a 17	ZC2
28	8 a 11	ZC1
29	2 a 9	ZS1
29	1, 10 a 12	ZCA
30	1, 18 a 20	ZCA
30	2 a 8	ZC1
30	9 a 17	ZC2
31	1 a 8	ZC1
31	9 a 11	ZCA



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

31	12 A 20	ZC2
32	TODOS	ZC1
33	1 a 7, 18 a 20	ZC1
33	9 a 11	ZCA
33	12 a 17	ZC2
34	1, 14 a 16	ZCA
34	2 a 7	ZC1
34	8 a 13	ZS1
35	1, 18 a 20	ZCA
35	2 a 9	ZC2
35	10 a 17	ZC1
36	1,2,3,8	ZC2
36	4 a 7	ZC1
37	AV. SÃO JOÃO	ZC1
37	R. BLUMENAU	ZC2
38	AV. SÃO JOÃO	ZCA
38	R. BLUMENAU	ZCA
39	AV. SÃO JOÃO	ZC1
39	R. BLUMENAU	ZC2
412 ¹	1 e 2, 7 e 8	ZC1
412 ¹	3 a 5	ZC2
412 ¹	6	ZCA
43	ÚNICO	ZCA
44	1 a 3, 5 e 6	ZC1
44	4	ZS1
44	7 e 8	ZC2
45	1, 18 a 20	ZCA
45	2 a 17	ZC2
46	1 a 7, 12 a 20	ZC2
46	8 a 11	ZCA
47	1, 18 a 20	ZCA
47	2 a 7, 12 a 17	ZC2
47	8 a 11	ZC1
48	1, 18 a 20	ZC1
48	2 a 7, 12 a 17	ZC2
48	8 a 11	ZCA
49	1, 18 a 20	ZCA
49	2 a 7, 12 a 17	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

49	8 a 11	ZS1
50	1, 18 a 20	ZCA
50	2 a 17	ZC2
51	1 a 7, 12 a 20	ZC2
51	8 a 11	ZCA
52 X	1, 8 a 11, 18 a 20	ZCA
52 X	2 a 7, 12 a 17	ZCA
53	1, 18 a 20	ZC1
53	2 a 7, 12 a 17	ZC2
53	8 a 11	ZCA
54	1, 18 a 20	ZCA
54	2 a 17	ZC2
55	ÚNICO	ZS1
56	1, 18 a 20	ZCA
56	2 a 17	ZC2
57	1 a 7, 12 a 20	ZC2
57	8 a 11	ZCA
58	1, 18 a 20	ZCA
58	2 a 7, 12 a 17	ZC2
58	8 a 11	ZC1
59	1, 18 a 20	ZC1
59	2 a 7, 12 a 17	ZC2
59	8 a 11	ZCA
60	1, 18 a 20	ZCA
60	2 a 17	ZC2
61	1,2, 5 a 7	ZC2
61	3,4	ZS1
62	1, 18 a 20	ZCA
62	2 a 17	ZC2
63	1 a 7, 12 a 20	ZC2
63	8 a 11	ZCA
64	1, 18 a 20	ZCA
64	2 a 7, 12 a 17	ZC2
64	8 a 11	ZC1
65	1, 18 a 20	ZC1
65	2 a 7, 12 a 17	ZC2
65	8 a 11	ZCA
66	1, 18 a 20	ZCA



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

66	2 a 17	ZC2
67	1,2, 7 a 10	ZC2
67	3 a 6	ZS1
68	1, 18 a 20	ZCA
68	2 a 17	ZC2
69	1 a 7, 12 a 20	ZC2
69	8 a 11	ZCA
70	1, 18 a 20	ZCA
70	2 a 7, 12 a 17	ZC2
70	8 a 11	ZC1
71	1, 18 a 20	ZC1
71	2 a 7, 12 a 17	ZC2
71	8 a 11	ZCA
72	1, 18 a 20	ZCA
72	2 a 17	ZC2
73	1 a 4, 9 a 13	ZC2
73	5 a 8	ZS1
74	2 a 8	ZC1
74	9 a 17	ZC2
74	1, 18 a 20	ZCA
75	1 a 7	ZC1
75	8 a 11	ZCA
75	12 a 20	ZC2
76	2 a 11	ZC1
76	12 a 17	ZC2
76	1, 18 a 20	ZCA
77	1 a 7, 18 a 20	ZC1
77	8 a 11	ZCA
77	12 a 17	ZC2
78	2 a 8	ZC1
78	9 a 17	ZC2
78	1, 18 a 20	ZCA
79	1 a 6	ZC1
79	7 a 10	ZS1
79	11 a 17	ZC2
80	1 a 5	ZS1
81	1, 18 a 20	ZS1
81	2 a 17	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

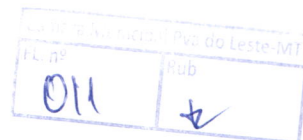
Secretaria de Gabinete

82	TODOS	ZS1
83	1, 18 a 20	ZS1
83	2 a 17	ZC2
84	1 a 7, 12 a 20	ZC2
84	8 a 10	ZS1
85	1, 18 a 20	ZS1
85	2 a 17	ZC2
86	1 a 7, 12 a 20	ZC2
86	8 a 10	ZS1
87	1, 18 a 20	ZS1
87	2 a 17	ZC2
88	1 a 7, 12 a 20	ZC2
88	8 a 10	ZS1
89	1, 18 a 20	ZS1
89	2 a 17	ZC2
90	1 a 7, 12 a 20	ZC2
90	8 a 10	ZS1
91	1, 18 a 20	ZS1
91	2 a 17	ZC2
92	1 a 7, 12 a 20	ZC2
92	8 a 10	ZS1
93	ÚNICO	ZS1
94	1 a 3, 8 a 12	ZC2
94	4 a 7	ZC2
95	1 a 7, 12 a 20	ZC2
95	8 a 10	ZS1
96	1, 18 a 20	ZS1
96	2 a 17	ZC2
97	1 a 7, 12 a 20	ZC2
97	8 a 10	ZS1
98	1, 18 a 20	ZS1
98	2 a 17	ZC2
99	1 a 7, 12 a 20	ZC2
99	8 a 10	ZS1
100	1, 18 a 20	ZS1
100	2 a 17	ZC2
101	1 a 7, 12 a 20	ZC2
101	8 a 10	ZS1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

102	1, 18 a 20	ZS1
102	2 a 17	ZC2
103	1 a 7, 12 a 20	ZC2
103	8 a 10	ZS1
104	ÚNICO	OUC
105	1 a 7, 12 a 20	ZC2
105	8 a 10	ZS1
106	ÚNICO	OUC
107	1, 18 a 20	ZS1
107	2 a 11	ZC2
107	12 a 17	ZC1
108	1 a 7, 12 a 20	ZC2
108	8 a 10	ZS1
109	7 a 10	ZS1
109	1 a 6, 11 a 15	ZC2
110	1, 18 a 20	ZCA
110	2 a 9	ZC2
110	10 a 17	ZC1
111	1 a 7, 19 e 20	ZC2
111	8 a 11	ZCA
111	12 a 18	ZC1
112	1, 18 a 20	ZCA
112	2 a 7	ZC2
112	8 a 17	ZC1
113	1, 8 a 20	ZC2
113	2 a 7	ZCA
113	2 a 7	ZC1
114	2 a 10	ZC2
114	11 e 17	ZC1
114	1, 18 a 20	ZCA
115	1 a 7, 19 e 20	ZC2
115	8 a 11	ZS1
115	12 a 18	ZC1
116	2 a 17	ZC2
116	1, 18 a 20	ZCA
117	1 a 7	ZC2
117	8 a 11	ZCA
118	2 a 7, 12 a 17	ZC2



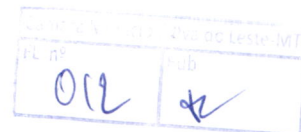
Secretaria de Gabinete

118	1, 18 a 20	ZCA
118	8 a 11	ZC1
119	2 a 7, 12 a 17	ZC2
119	1, 18 a 20	ZC1
119	8 a 11	ZCA
120	2 a 17	ZC2
120	1, 18 a 20	ZCA
121	1 a 7, 12 a 20	ZC2
121	8 a 11	ZS1
121A	ÚNICO	ZS1
122	1	ZCA
122	2 a 10	ZC2
123	1 a 9	ZC2
123	10	ZCA
124	1	ZCA
124	2 a 9	ZC2
124	10	ZC1
125	1	ZC1
125	2 a 9	ZC2
125	10	ZCA
126	1	ZCA
126	2 a 10	ZC2
127	1 a 12	ZC2
127	13	ZS1

CIDADE PRIMAVERA II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 5	ZC1
1	6	ZCA
2	1	ZCA
2	2 a 10	ZC1
3	1 a 9	ZC1
3	10	ZCA
4	1	ZCA
4	2 a 10	ZC1
5	1 a 9	ZC1
5	10	ZCA

**MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT**

Secretaria de Gabinete

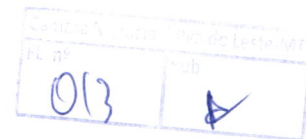


6	02, 04, 06, 08 a 11	ZC1
6	01, 03, 05 e 07	ZC2
7	01 a 04, 06, 08, 10, 12, 14, 16 a 20	ZC1
7	05, 07, 09, 11, 13 e 15	ZC2
8	01 a 4, 06, 08, 10, 12, 14, 16 a 20	ZC1
8	05, 07, 09, 11, 13 e 15	ZC2
9	01 a 10	ZC2
9	11 a 14	ZC1
10	01 a 04 e 17 a 20	ZC1
10	05 a 16	ZC2
11	01 a 04 e 17 a 20	ZC1
11	05 a 16	ZC2
12	01 a 13	ZC2
12	14 a 17	ZC1
13	01 a 04 e 17 a 20	ZC1
13	05 a 16	ZC2
14	01 a 04 e 17 a 20	ZC1
14	05 a 16	ZC2
15	02, 04, 06, 08, 10, 12 e 14	ZC2
15	01, 03, 05, 07, 09, 11, 13, 15 a 19	ZC1
16	01 a 04, 05, 07, 09, 11, 13, 15, 17 a 20	ZC1
16	06, 08, 10, 12, 14 e 16	ZC2
17	01 a 04, 05, 07, 09, 11, 13, 15, 17 a 20	ZC1
17	06, 08, 10, 12, 14 e 16	ZC2
18	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 e 17	ZS1
18	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 e 19	ZS1
19	1, 2, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 e 19	ZC1
19	3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 e 18	ZS1
19	21 e 22	ZS1
20	1 a 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 e 19	ZR2
20	4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 e 20	ZS1
21	1 a 3, 5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZR2
21	4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 a 20	ZC1
22	1 a 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 e 20	ZC1
22	5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZR2
22	17 a 19	ZC2
23	1, 2 e 3	ZC2
23	4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 a 20	ZC1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete



23	5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZR2
24	1, 2, 5, 7, 9, 11 e 13	ZR2
24	3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 15 a 18	ZC1
25	1 a 14	ZR2
25	15 a 18	ZC1
26	1 a 14	ZR2
26	15 a 18	ZC1
27	1 a 14	ZR2
27	15 a 18	ZC1
28	1 a 8	ZR2
28	9	ZC1
29	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 e 20	ZS1
29	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 e 19	ZS1
30	1, 2, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 e 18	ZC1
30	3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 19 e 20	ZS1
31	1 a 20	ZR2
32	1 a 16	ZR2
32	17 a 20	ZC1
33	1 a 4	ZC1
33	5 a 16	ZR2
33	17 a 20	ZC2
34	1 a 4	ZC2
34	5 a 16	ZR2
34	17 a 20	ZC1
35	1 a 4, 5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZC1
35	6, 8, 10, 12, 14, 16 e 18	ZR2
36	1, 5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZC1
36	2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 a 18	ZR2
37	1	ZC1
37	2 a 4	ZR2
38	1, 5, 7, 9, 11, 13, 15 e 17	ZC1
38	2 a 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 a 20	ZR2
39	1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 a 20	ZC1
39	2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14 e 16	ZR2
39/A 48/A	TODOS	ZC1
40	1 a 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15 e 17	ZC1
40	6, 8, 10, 12, 14 e 16	ZR2
40	18 a 20	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

41	1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 a 20	ZC1
41	2 a 4	ZC2
41	6, 8, 10, 12, 14 e 16	ZR2
42	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 e 20	ZC1
42	5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZR2
42	17 a 19	ZC2
43	ÚNICO	ZC1
44	1 a 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 e 18	ZC1
44	5, 7, 9, 11, 13, 15, 16 e 17	ZR2
45	1 a 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 a 17	ZR2
45	4, 6, 8, 10, 12, 14 e 18	ZC1
46	1 a 3	ZR2
46	4	ZC1
47	2, 4 e 6	ZS1
47	1, 3 e 5	ZS1
48	1, 3, 5, 7 e 9	ZC1
48	2, 4, 6 e 8	ZS1
49	1 a 4	ZC1
49	5 a 16	ZR2
49	17 a 20	ZC2
50	1 a 4	ZC2
50	5 a 16	ZR2
50	17 a 20	ZC1
51	1 a 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 a 17	ZR2
51	4, 6, 8, 10, 12, 14 e 18	ZC1
52	1 a 18	ZR2
53	1 a 18	ZR2
54	1 a 18	ZR2
55	1 a 9	ZR2
56	1 a 4	ZC1
56	5 a 16	ZR2
56	17 a 20	ZC2
57	1 a 4	ZC2
57	5 a 16	ZR2
57	17 a 20	ZC1
58	1 a 4	ZC1
58	5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZC2
58	6, 8, 10, 12, 14 e 16	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

58	17 e 20	ZC2
59	1 a 4	ZC1
59	5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZC2
59	6, 8, 10, 12, 14 e 16	ZR2
59	17 e 20	ZC2
60	1 a 4	ZC1
60	5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZC2
60	6, 8, 10, 12, 14, 16 a 18	ZR2
61	1, 5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZC2
61	2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 a 18	ZR2
62	1	ZC2
62	2 a 4	ZR2
63	1 a 4	ZC1
63	5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZR2
63	6, 8, 10, 12, 14, 16, 17 a 20	ZC2
64	1 a 4, 6, 8, 10, 12, 14 e 16	ZC2
64	5, 7, 9, 11, 13 e 15	ZR2
64	17 a 20	ZC1
65	1 a 4	ZC1
65	5, 7, 9, 11, 13, 15 a 17	ZR2
65	6, 8, 10, 12, 14 e 18	ZC2
66	1 a 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 a 17	ZR2
66	4, 6, 8, 10, 12, 14 e 18	ZC2
67	1 a 3	ZR2
67	4	ZC2
68	1 e 2	ZC1
68	3 a 13	ZR2
68	14 a 17	ZC2
69	1 a 4	ZC2
69	5 a 16	ZR2
69	17 a 20	ZC1
70	1	ZC1
70	2 a 7	ZR2
70	8 a 11	ZC2
71	1 a 4	ZC2
71	5 a 16	ZR2
71	17 a 20	ZC1
72	1 a 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 a 17	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

72	4, 6, 8, 10, 12, 14 e 18	ZC1
73	1 a 18	ZR2
74	1 a 18	ZR2
75	1 a 18	ZR2
76	1 a 9	ZR2
87	1 a 4	ZS1
87	5 A 23	ZC2
88	1 a 4	ZS1
88	5 A 24	ZC2
89	1 a 4	ZS1
89	5 a 24	ZC2
90	1 a 4	ZS1
90	5 a 24	ZC2
91	1 a 4	ZS1
91	5 a 24	ZC2
92	1 a 4	ZS1
92	5 a 24	ZC2
94	1 e 2	ZS1
94	3 a 18	ZC2
95	1 e 3	ZS1
95	2, 5 a 15	ZC2
	RUA ALEGRE 1 a 7	ZS1
	RUA ALEGRE 8 a 10	ZC2
96	1	ZS1
96	2 a 17	ZC2
97	01 e 07	ZS1
97	02 a 06	ZS1
97 A	01 e 02	ZS1
98	01, 03, 05, 07, 09, 11	ZS1
98	02, 04, 06, 08, 10, 12	ZS1
99	01, 03, 05, 07, 09 e 11	ZS1
99 A	01 a 59 (SOMENTE OS ÍMPARES)	ZS1
99 A	02 a 60 (SOMENTE OS PARES)	ZC2
100	2 a 4	ZS1
100	1, 1A, 5 a 11, 12B e 13B	ZC2
100	1B, 2A, 13A e 14B	ZS1
100	15 a 39	ZC2
100	73 a 83	ZS1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

100	41 a 56	ZC2
100	12	ZC2

PARQUE CASTELÂNDIA I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	TODOS 1 a 21	ZS1
2	TODOS 1 a 18	ZS1
3	TODOS 1 a 16	ZS1
4	TODOS 1 a 18	ZS1
5	1 a 15	ZS1
5	16 a 18	ZC2
6	1 a 7, 11 a 18	ZS1
6	8 a 10	ZC2
7	TODOS 1 a 18	ZS1
8	TODOS 1 a 18	ZS1
9	1 a 9, 16 a 18	ZS1
9	10 a 15	ZC2
10	1 a 9, 17 e 18	ZS1
10	10 a 15	ZC2
11	1 a 6, 17 e 18	ZS1
11	7 a 16	ZC2
12	ÚNICO	ZS1
13	1 a 9	ZS1
13	10 a 15	ZC2
13	16 a 18	ZC1
14	1 a 8	ZS1
14	9 a 17	ZC2
15	1 a 9	ZS1
15	10 a 18	ZC2
16	1 a 9	ZS1
16	10	ZC1
16	11 a 18	ZC2
17	1 a 6, 11 a 18	ZC2
17	7 a 10	ZC1
18	TODOS 1 a 18	ZC2
19	TODOS 1 a 18	ZC2
20	1, 16 a 18	ZC1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

20	2 a 15	ZC2
21	1 a 6, 11 a 18	ZC2
21	7 a 10	ZC1
22	TODOS 1 a 18	ZC2
23	1 a 6, 11 a 18	ZC2
23	7 a 10	ZS1
24	2 a 15	ZC2
24	01, 16 a 18	ZS1
25	02 a 15	ZC2
25	01, 16 a 18	ZS1
27	2 a 15	ZC2
27	1, 16 a 18	ZS1
28	1 a 6, 13 a 18	ZC2
28	7 a 12	ZS1
29	ÚNICA / Quadra Poliesportiva	ZC1
30	ÚNICA / Hospital	ZC2
31	TODOS 1 a 18	ZC2
32	1 a 6, 13 a 18	ZC2
32	7 a 12	ZC1
33	1 a 6	ZC2
33	7 a 10	ZC1
33	11 a 18	ZR2
34	1 a 6	ZC2
34	8 a 18	ZR2
35	1 a 7	ZC2
35	8 a 18	ZR2
36	ÚNICA / Creche	ZC1
37	1 a 6, 16 a 18	ZC2
37	07 a 10	ZC1
37	11 a 15	ZR2
38	1, 16 a 18	ZS1
38	2 a 10	ZC2
38	11 a 15	ZR2
39	1 a 6	ZC2
39	7 a 10	ZS1
39	11 a 18	ZR2
40	1, 16 a 18	ZS1
40	2 a 7	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

40	8 a 15	ZR2
41	1, 16 a 18	ZS1
41	2 a 15	ZR2
42	1 a 6, 11 a 18	ZR2
42	7 a 10	ZS1
43	1, 16 a 18	ZS1
43	2 a 6, 11 a 15	ZR2
43	7 a 10	ZC2
44	1, 16 a 18	ZC2
44	2 a 6, 11 a 15	ZR2
44	7 a 10	ZC1
45	1, 16 a 18	ZC1
45	2 a 15	ZR2
46	TODOS 1 a 18	ZR2
47	TODOS 1 a 18	ZR2
48	1 a 6, 11 a 18	ZR2
48	7 a 10	ZC1
49	1 a 6, 11 a 18	ZR2
49	7 a 10	ZC1
50	TODOS 1 a 18	ZR2
51	TODOS 1 a 18	ZR2
52	1, 16 a 18	ZC1
52	2 a 15	ZR2
53	1, 16 a 18	ZC2
53	2 a 6, 11 a 15	ZR2
53	7 a 10	ZC1
54	1, 16 a 18	ZC2
54	2 a 6, 11 a 15	ZR2
54	7 a 10	ZC1
55	1, 16 a 18	ZC1
55	2 a 15	ZR2
56	TODOS 1 a 18	ZR2
57	TODOS 1 a 18	ZR2
58	1 a 6, 11 a 18	ZR2
58	7 a 10	ZC1

PARQUE CASTELÂNDIA II



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 7, 20, 21	ZS1
1	8 a 19	ZS1
2	1 a 10	ZS1
2	11 a 17	ZC2
2	18 a 20	ZC1
3	1, 19 a 22	ZC1
3	2 a 18	ZC2
4	1, 19 a 22	ZC1
4	2 a 11	ZC2
4	12 a 18	ZC2
5	1 a 6, 9 a 11	ZC2
5	7, 8	ZC2
6	1 a 16	ZC2
7	1 a 10, 20 e 21	ZS1
7	11 a 19	ZC2
8	1 a 13	ZS1
9	4 a 10	ZS1

PARQUE CASTELÂNDIA III		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 6	ZR3
2	1 a 12	ZR3

PARQUE CASTELÂNDIA IV		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	01 a 05	ZS1
1	06 a 11	ZR2
2	01 a 11	ZR2
3	01 a 11	ZR2
4	01 a 09	ZR2
5	01 a 08	ZR2
6	01 a 24	ZR2
7	01 a 10	ZS1
7	11 a 22	ZR2
8	01 e 02	ZS1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

8	03 a 08	ZR2
---	---------	-----

PARQUE CASTELÂNDIA V		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 e 2	TODOS	ZR3

PARQUE CASTELÂNDIA VI		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1, 20 a 24	ZC1
1	2 a 8	ZC2
1	9 a 19	ZR2
2	1	ZC2
2	2 a 6	ZR2
3	1 a 20	ZR2
4	1, 20 a 24	ZC1
4	2 a 19	ZR2
5	TODOS 1 a 8	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASTELÂNDIA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 12	ZR3
2	1 a 24	ZR3
3	1 a 24	ZR3
4	1 a 24	ZR3
5	1 a 6	ZR3

JARDIM RIVA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	0126 ² , 3, 4	ZCA
1	0106 ³ , 5	ZCA
2	8 a 11	ZCA
2	1 a 7, 12 a 20	ZR2
3	8 a 11	ZCA
3	1 a 7, 12 a 20	ZR2
4	1 a 7	ZC1
4	8 a 11	ZCA
4	12 a 20	ZR2
5	1 a 7, 19 e 20	ZR2
5	8 a 11	ZCA
5	12 a 18	ZC1
6	8 a 11	ZCA
6	1 a 7, 12 a 20	ZR2
7	8 a 11	ZCA
7	1-7, 12-20	ZR2
8	8 a 11	ZCA
8	1 a 7, 12 a 20	ZR2
9	8 a 11	ZCA
9	1 a 7, 12 a 20	ZR2
189 ⁴	ÚNICO – AV. CAMPO GRANDE	ZCA
189 ⁴	ÚNICO – AV. MINAS GERAIS	ZC1
189 ⁴	ÚNICO – RESTANTE	ZR2
189 ⁴	DAVI RIVA	ZC2
12	1 a 7, 19 e 20	ZC2
12	8 a 11	ZCA
12	12 a 18	ZC1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

13	1 a 7, 12 a 20	ZC2
13	8 a 11	ZCA
14	1 a 9	ZC2
14	10 a 11	ZCA
14	12 a 20	ZC1
15	2 a 10	ZC2
15	1 e 20	ZC2
15	11 a 19	ZC1
16	1 a 20	ZC2
17	1 a 10, 19 e 20	ZC2
17	11 a 18	ZC1
20	2 a 17	ZR2
20	1, 18 a 20	ZC2
21	2 a 17	ZR2
21	1, 18 a 20	ZC2
22	2 a 17	ZR2
22	1, 18 a 20	ZC2
23	2 a 17	ZR2
23	1, 18 a 20	ZC2
24	2 a 10	ZR2
24	11 a 18	ZC1
24	19 e 20	ZC2
25	1 a 8	ZC1
25	9 a 17	ZR2
25	18 a 20	ZC2
26	2 a 17	ZR2
26	1, 18 a 20	ZC2
27	2 a 17	ZR2
27	1, 18 a 20	ZC2
28	1, 12 a 14	ZR2
28	2 a 11	ZR2
29	2 a 17	ZR2
29	1, 18 a 20	ZC2
30	2 a 17	ZR2
30	1, 18 a 20	ZC2
31	2 a 17	ZR2
31	1, 18 a 20	ZC2
32	2 a 17	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

32	1, 18 a 20	ZC2
33	2 a 17	ZR2
33	1, 18 a 20	ZC2
34	1 a 11	ZC2
34	12	ZCA
34A	1 a 7, 12 a 20	ZR2
34A	8 a 11	ZCA
34B	1 a 7, 12 a 20	ZR2
34B	8 a 11	ZCA
34C	1 a 4, 6 a 11	ZR2
34C	5	ZCA
35	1,3	ZR2
35	2	ZR2
36	1 a 10	ZR2
37	1 a 7, 12 a 20	ZR2
37	8 a 11	ZC2
38	1 a 7, 12 a 20	ZR2
38	8 a 11	ZC2
39	1 a 7, 12 a 20	ZR2
39	8 a 11	ZC2
40	1 a 7, 12 a 20	ZR2
40	8 a 11	ZC2
41	1 a 7, 12 a 20	ZR2
41	8 a 11	ZC2
42	1 a 7, 12 a 20	ZR2
42	8 a 11	ZC2
43	1 a 7, 12 a 20	ZR2
43	8 a 11	ZC2
44	1 a 8	ZC1
44	9 a 11	ZC2
44	12 a 20	ZR2
45	1 a 7, 19 e 20	ZR2
45	8 a 10	ZC2
45	11 a 18	ZC1
46	ÚNICO	ZC2
47	ÚNICO	ZC2
48	1 a 7, 12 a 20	ZR2
48	8 a 11	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

49	1 a 7, 12 a 20	ZR2
49	8 a 11	ZC2
50	1 a 7, 12 a 20	ZR2
50	8 a 11	ZC2
51	1 a 8	ZC1
51	9 a 11	ZC2
51	12 a 20	ZR2
52	1 a 8	ZC1
52	9 a 17	ZR2
52	18 a 20	ZC2
52A	ÚNICO	ZC2
53	1, 18 a 20	ZC2
53	2 a 17	ZR2
54	1, 18 a 20	ZC2
54	2 a 17	ZR2
55	1, 18 a 20	ZC2
55	2 a 17	ZR2
56	1, 18 a 20	ZC2
56	2 a 17	ZR2
57	1, 18 a 20	ZC2
57	2 a 17	ZR2
58	2 a 10	ZR2
58	11 a 17	ZC1
58	1, 18 a 20	ZC2
59	1 a 8	ZC1
59	9 a 17	ZR2
59	18 a 20	ZC2
60	1, 18 a 20	ZC2
60	2 a 17	ZR2
61	1, 18 a 20	ZC2
61	2 a 17	ZR2
62	1, 18 a 20	ZC2
62	2 a 17	ZR2
63	1, 18 a 20	ZC2
63	2 a 17	ZR2
64	1, 18 a 20	ZC2
64	2 a 17	ZR2
65	1, 18 a 20	ZC2



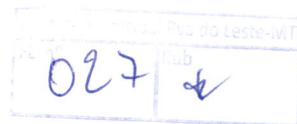
MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

65	2 a 17	ZR2
66	1, 18 a 20	ZC2
66	2 a 17	ZR2
67	1, 18 a 20	ZC2
67	2 a 17	ZR2
68	1 a 13	ZC2
69	1 a 20	ZC2
70	1 a 7, 12 a 20	ZR1
70	8 a 11	ZC2
71	1 a 7, 12 a 20	ZR1
71	8 a 11	ZC2
72	1 a 7, 12 a 20	ZR1
72	8 a 11	ZC2
73	1 a 7, 12 a 20	ZR1
73	8 a 11	ZC2
74	1 a 7, 12 a 20	ZR1
74	8 a 11	ZC2
75	1 a 11	ZC2
75	12 a 20	ZR1
76	1 a 7 e 20	ZR1
76	8 a 19	ZC2
77	1 a 7, 12 a 20	ZR1
77	8 a 11	ZC2
78	1 a 7, 12 a 20	ZR1
78	8 a 11	ZC2
79	1 a 7, 12 a 20	ZR1
79	8 a 11	ZC2
80	2 a 7 e 12 a 17	ZR1
80	1, 8 a 11 e 18 a 20	ZC2
81	2 a 7 e 12 a 17	ZR1
81	1, 8 a 11 e 18 a 20	ZC2
84	2 a 6 e 11 a 15	ZR1
84	1, 7 a 10 e 16 a 18	ZC2
85	1 a 5	ZC1
85	6 a 8 e 12 a 14	ZC2
85	9 a 11	ZR1
86	ÚNICO	ZC2
87	ÚNICO	ZC2

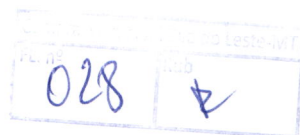
**MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT**

Secretaria de Gabinete



88	ÚNICO	ZC2
89	1 a 20	ZR1
90	1 a 10, 19 e 20	ZR1
90	11 a 18	ZC2
91	1 a 8	ZC2
91	9 a 20	ZR1
92	1 a 20	ZR1
93	1 a 20	ZR1
94	1 a 20	ZR1
95	1 a 20	ZR1
96	1 a 12	ZR1
97-1	ÚNICO	ZS1
97-2	ÚNICO	ZC2
98	2 a 15	ZR1
98	1, 16 a 18	ZC2
99	2 a 13	ZR1
99	1, 14 a 16	ZC2
100	2 a 11	ZR1
100	1, 12 a 15	ZC2
101	2 a 11	ZR1
101	1, 12 e 13	ZC2
102	1 a 4 e 10 a 12	ZC2
102	5 a 9	ZR1
103	1, 6 a 10	ZC2
103	2 a 5	ZR1
104	1, 6 a 8	ZC2
104	2 a 5	ZR1

PARQUE ELDORADO		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	ZS1
1	2 a 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	ZR3
1	19 a 22	ZC2
2	1, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 e 22	ZS1
2	2 a 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 a 21	ZR3
3	1, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 e 22	ZS1
3	2 a 4	ZC2



Secretaria de Gabinete

3	5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 a 21	ZR3
4	1, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 e 22	ZS1
4	2 a 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	ZR3
4	19 a 21	ZC2
5	1, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 e 22	ZS1
5	2 a 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 a 22	ZR3
6	1, 6, 8, 12	ZS1
6	2 a 5, 7, 9 a 11	ZR3
7	ÚNICA	ZS1
8	1 a 18	ZR3
8	19 a 22	ZC2
9	TODOS 1 a 22	ZR3
10	1 a 4	ZC2
10	5 a 22	ZR3
11	1 a 18	ZR3
11	19 a 22	ZC2
12	TODOS 1 a 18	ZR3
13	TODOS 1 a 9	ZR3
14	1 a 18	ZR3
14	17 a 20	ZC2
15	1 a 3, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 a 22	ZR3
15	5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	ZC2
16	1 a 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 e 19	ZC2
16	6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 a 22	ZR3
17	1 a 3, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	ZR3
17	4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 a 22	ZC2
18	1 a 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 a 21	ZR3
19	1, 6, 8, 10, 12 a 16	ZC2
19	2 a 5, 7, 9, 11	ZR3
20	1, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 e 22	ZC2
20	2 a 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	ZR3
21	1 a 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 22	ZC2
21	5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 a 21	ZR3
22	ÚNICA	ZC2
23	2 a 6, 10 a 12	ZR3
23	1, 7 a 9, 13	ZC2
24	1 a 10	ZR3
24	11 a 13	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

25	TODOS 1 a 22	ZR3
26	1 a 4	ZC2
26	5 a 22	ZR3
27	ÚNICA	ZC2
28	1 a 10	ZR3
29	1 a 3, 6	ZR3
29	4, 5, 7 a 10	ZC2
30	1 a 3, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 21 e 22	ZR3
30	4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 e 19	ZC2
31	1 a 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 e 19	ZC2
31	6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 a 22	ZR3
32	1 a 3, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	ZR3
32	4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	ZC2
33	1 a 3, 6 a 8	ZR3
33	4 e 5	ZC2
34	ÚNICA	OUC
35	1 a 5	ZC2
35	6 a 11	ZR3
35	12 e 13	ZS1
36	1 a 5, 6 a 11, 12 e 13	ZC2, ZR3, ZS1
37	1 a 5, 6 a 11, 12 e 13	ZC2, ZR3, ZS1
38	1 a 5, 6 a 11, 12 e 13	ZC2, ZR3, ZS1
39	1 a 5, 6 a 11, 12 e 13	ZC2, ZR3, ZS1
40	ÚNICA	ZS1
41	1	ZC2
41	2	ZS1
42	1 e 2	ZC2, ZS1
43	1 e 2	ZC2, ZS1
44	1 e 2	ZC2, ZS1
45	1 e 2	ZC2, ZS1
46/1	2, 4, 6, 8, 10	ZC2
46/1	1, 3, 5, 7, 9	ZR3
46/2	1 a 10	ZR3
46/3	2, 4, 6, 8, 10	ZR3
46/3	1, 3, 5, 7 e 9	ZS1
47	1 e 2	ZC2
47	3 a 26	ZR3
47	27 a 30	ZS1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

48	ÚNICA	ZS1
49	ÚNICA	ZR3
50	ÚNICA	ZR3
51	ÚNICA	ZC2
52	TODOS 1 a 4	ZR3
53	1 e 3	ZC2
53	2 e 4	ZR3
54	1 e 3	ZR3
54	2 a 4	ZC2
56	1 a 4	ZR3
57	1 a 4	ZC2, ZR3
58	1 a 4	ZR3, ZC2
59	1 a 4	ZR3, ZC2
60	1 a 4	ZC2, ZR3
61	1 a 4	OUC
62	1 e 2	ZC2
63	1 a 4	ZC2, ZR3
64	1 e 2	ZC2
65	ÚNICA	ZC2
66	ÚNICA	ZC2
67	ÚNICA	ZR3
68	ÚNICA	ZR3
69	ÚNICA	ZR3
72	ÚNICA	ZREC
73	ÚNICA	ZR3
74	ÚNICA	ZR3
75	ÚNICA	ZR3
76	ÚNICA	ZR3
77	ÚNICA	ZR3
78	ÚNICA	ZR3
79	ÚNICA	ZR3
80	ÚNICA	ZR3
81	ÚNICA	ZR3
82	ÚNICA	ZR3
83	ÚNICA	ZR3
84	ÚNICA	ZR3
85	ÚNICA	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

031

CHÁCARA NOVA ESPERANÇA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	TODOS OS LOTES	EXPANSÃO ZR2

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIMAVERA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 12	ZR3
2	1 a 24	ZR3
3	1 a 15	ZR3
4	1 a 7	ZR3
5	1 a 12	ZR3
6	1 a 5	ZR3
7	1 a 4	ZR3
8	1 a 8	ZR3
9	1 a 8	ZR3
10	1 a 4	ZR3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIONEIRO		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 12A	ZR3
2	1 a 24	ZR3
3	1 a 24	ZR3
4	1 a 24	ZR3
5	1 a 12	ZR3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERRANO		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	06 a 09	ZR3
2	01 a 20	ZR3
3	01 a 20	ZR3
4	01 a 14	ZR3
5	01 a 08	ZR3
6	01 a 16	ZR3
7	01 a 16	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

COHAB JAIME VERÍSSIMO DE CAMPOS		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	01 a 16	OUC
1	17 a 20	ZC2
2	01 a 14	OUC
3	01 a 08 e 11 a 18	OUC
3	09 e 10	ZC2
4	01 a 08	OUC
5	01 a 04 e 07 a 10	OUC
5	05 e 06	ZC2
6	01 a 06 e 09 a 13	OUC
6	07 e 08	ZC2
7	01 a 14	OUC
8	01 a 06 e 09 a 13	OUC
8	07 e 08	ZC2
9	01 a 06	OUC
9	7	ZC2

CIDADE SATÉLITE PRIMAVERA III		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
1	10 e 11	ZC2
2	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
2	10 e 11	ZC2
3	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
3	10 e 11	ZC2
4	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
4	10 e 11	ZC2
5	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
5	10 e 11	ZC2
6	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
6	10 e 11	ZC2
7	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
7	10 e 11	ZC2
8	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
8	10 e 11	ZC2
9	1 a 9 e 12 a 20	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

9	10 e 11	ZC2
10	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
10	10 e 11	ZC2
11	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
11	10 e 11	ZC2
12	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
12	10 e 11	ZC2
13	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
13	10 e 11	ZC2
14	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
14	10 e 11	ZC2
15	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
15	10 e 11	ZC2
16	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
16	10 e 11	ZC2
17	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
17	10 e 11	ZC2
18	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
18	10 e 11	ZC2
19	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
19	10 e 11	ZC2
20	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
20	10 e 11	ZC2
21	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
21	10 e 11	ZC2
22	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
22	10 e 11	ZC2
23	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
23	10 e 11	ZC2
24	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
24	10 e 11	ZC2
25	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
25	10 e 11	ZC2
26	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
26	10 e 11	ZC2
27	1 a 9 e 12 a 20	ZR3
27	10 e 11	ZC2
28	1 a 9 e 12 a 20	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

28	10 e 11	ZC2
29	1	ZC1
29	2 a 7 e 10 a 18	ZR3
29	8 e 9	ZC2
30	ÚNICO	ZC1
31	ÚNICO	ZC1
32	1 e 2	ZC1
32	3 a 14	ZR3
33	1 e 24	ZC2
33	2 a 23	ZR3
34	1 e 24	ZC2
34	2 a 23	ZR3
35	1 e 24	ZC2
35	2 a 23	ZR3
36	1 e 24	ZC2
36	2 a 23	ZR3
37	1	ZC2
37	2 a 13	ZR3
38	1 e 24	ZC2
38	2 a 23	ZR3
39	1 e 24	ZC2
39	2 a 23	ZR3
40	1 e 24	ZC2
40	2 a 23	ZR3
41	1 e 24	ZC2
41	2 a 23	ZR3
42	1 e 24	ZC2
42	2 a 23	ZR3
43	1 e 24	ZC2
43	2 a 23	ZR3
44	1 e 24	ZC2
44	2 a 23	ZR3
45	1 e 24	ZC2
45	2 a 23	ZR3
46	1 e 24	ZC2
46	2 a 23	ZR3
47	1 e 24	ZC2
47	2 a 23	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

48	1 e 24	ZC2
48	2 a 23	ZR3
49	1 e 24	ZC2
49	2 a 23	ZR3
50	1 e 24	ZC2
50	2 a 23	ZR3
51	1 e 24	ZC2
51	2 a 23	ZR3
52	1 e 24	ZC2
52	2 a 23	ZR3
53	1	ZC2
53	2 a 13	ZR3
54	1 e 24	ZC2
54	2 a 23	ZR3
55	1 e 24	ZC2
55	2 a 23	ZR3
56	1 e 24	ZC2
56	2 a 23	ZR3
57	1 e 24	ZC2
57	2 a 23	ZR3
58	1 e 24	ZC2
58	2 a 23	ZR3
59	1 e 24	ZC2
59	2 a 23	ZR3
60	1 e 24	ZC2
60	2 a 23	ZR2
61	1 e 24	ZC2
61	2 a 23	ZR2
62	1 e 24	ZC2
62	2 a 23	ZR2
63	1 e 24	ZC2
63	2 a 23	ZR2
64	1 e 24	ZC2
64	2 a 23	ZR2
65	1 e 24	ZC2
65	2 a 23	ZR2
66	1 e 24	ZC2
66	2 a 23	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

67	1 e 24	ZC2
67	2 a 23	ZR2
68	1 e 24	ZC2
68	2 a 23	ZR2
69	1 e 24	ZC2
69	2 a 23	ZR2
70	1 e 24	ZC2
70	2 a 23	ZR2
71	1 e 24	ZC2
71	2 a 23	ZR2
72	1 e 24	ZC2
72	2 a 23	ZR2
73	1 e 24	ZC2
73	2 a 23	ZR2
74	1	ZC2
74	2 a 13	ZR3
75	1 e 24	ZC2
75	2 a 23	ZR2
76	1 e 24	ZC2
76	2 a 23	ZR2
77	1 e 24	ZC2
77	2 a 23	ZR2
78	1 e 24	ZC2
78	2 a 23	ZR2
79	1 e 24	ZC2
79	2 a 23	ZR2
80	1 e 24	ZC2
80	2 a 23	ZR2
81	1 e 24	ZC2
81	2 a 23	ZR2
82	1 e 24	ZC2
82	2 a 23	ZR2
83	1 e 24	ZC2
83	2 a 23	ZR2
84	1 e 24	ZC2
84	2 a 23	ZR2
85	1 e 20	ZC2
85	2 a 19	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

86	ÚNICO	ZC2
87-A	ÚNICO	ZR3
87	1 a 13	ZR3
88	1 a 20	ZR3
89	1 a 20	ZR3
90	1 a 20	ZR3
98	1 a 20	ZR3
99	1 a 20	ZR3
100	1 a 20	ZR3
101	1 a 20	ZR3
102	1 a 20	ZR3
104	1 a 20	ZR3
104	1 a 20	ZR3
105	1 a 20	ZR3
106	1 a 20	ZR3
107	1 a 20	ZR3
108	1 a 20	ZR3
109	1 a 20	ZR3
110	1 a 20	ZR3
111	1 a 49	ZR3
112	TODOS	ZR3

RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 e 24	ZC2
1	2 a 23	ZR2
2	1 e 24	ZC2
2	2 a 23	ZR2
3	1 e 24	ZC2
3	2 a 23	ZR2
4	1 e 24	ZC2
4	2 a 23	ZR2
5	ÚNICO	ZC2
6	1 e 24	ZC2
6	2 a 23	ZR2
7	1 e 24	ZC2
7	2 a 23	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

8	1 e 24	ZC2
8	2 a 23	ZR2
9	1 e 24	ZC2
9	2 a 23	ZR2
10	1 e 24	ZC2
10	2 a 23	ZR2
11	1 e 24	ZC2
11	2 a 23	ZR2
12	1 e 24	ZC2
12	2 a 23	ZR2
13	1 e 24	ZC2
13	2 a 23	ZR2
14	1 e 24	ZC2
14	2 a 23	ZR2
15	1 e 24	ZC2
15	2 a 23	ZR2
16	1 e 24	ZC2
16	2 a 23	ZR2
17	1 e 24	ZC2
17	2 a 23	ZR2
18	1 e 24	ZC2
18	2 a 23	ZR2
19	1	ZC1
19	2 a 20	ZR2
19	21	ZC2
20	1 e 2	ZC1
21	ÚNICO	ZC1
22	1	ZC1
22	2 a 10, 13 a 23	ZR2
22	11 e 12	ZC2
23	1 a 11	ZR2
23	12 e 13	ZC2
24	1 a 11	ZR2
24	12 e 13	ZC2
25	1 a 11	ZR2
25	12 e 13	ZC2
26	1 a 11	ZR2
26	12 e 13	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

27	1 a 11	ZR2
27	12 e 13	ZC2
28	1 a 11	ZR2
28	12 e 13	ZC2
29	1 a 11	ZR2
29	12 e 13	ZC2
30	1 a 11	ZR2
30	12 e 13	ZC2
31	1 a 11	ZR2
31	12 e 13	ZC2
32	1 a 11	ZR2
32	12 e 13	ZC2
33	1 a 11	ZR2
33	12 e 13	ZC2
34	1 a 11	ZR2
34	12 e 13	ZC2
35	1 a 11	ZR2
35	12 e 13	ZC2
36	1 a 11	ZR2
36	12 e 13	ZC2
37	1 a 11	ZR2
37	12 e 13	ZC2
38	1 a 11	ZR2
38	12 e 13	ZC2
39	1 a 11	ZR2
39	12 e 13	ZC2
40	1 a 11	ZR2
40	12 e 13	ZC2
41	1 a 11	ZR2
41	12 e 13	ZC2
42	1 a 11	ZR2
42	12 e 13	ZC2
43	1 e 20	ZC2
43	2 a 19	ZR2
44	1 e 20	ZC2
44	2 a 19	ZR2
45	1 e 20	ZC2
45	2 a 19	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

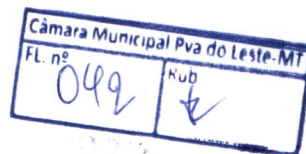
46	1 e 20	ZC2
46	2 a 19	ZR2
47	1 e 20	ZC2
47	2 a 19	ZR2
48	1 e 20	ZC2
48	2 a 19	ZR2
49	1 e 20	ZC2
49	2 a 19	ZR2
50	ÚNICO	ZC2
51	ÚNICO	ZC2
52	1 e 20	ZC2
52	2 a 19	ZR2
53	1 e 20	ZC2
53	2 a 19	ZR2
54	1 e 20	ZC2
54	2 a 19	ZR2
55	1 e 20	ZC2
55	2 a 19	ZR2
56	1 e 20	ZC2
56	2 a 19	ZR2
57	1 e 20	ZC2
57	2 a 19	ZR2
58	1 e 20	ZC2
58	2 a 19	ZR2
59	1 e 20	ZC2
59	2 a 19	ZR2
60	1 e 20	ZC2
60	2 a 19	ZR2
61	1 e 20	ZC2
61	2 a 19	ZR2
62	1 e 20	ZC2
62	2 a 19	ZR2
63	1 e 20	ZC2
63	2 a 19	ZR2
64	1 e 20	ZC2
64	2 a 19	ZR2
65	1 a 3	ZC1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 e 2	ZR2
2	1 e 2	ZR2
3	1 e 2	ZR2
4	1 e 2	ZR2
5	1 e 2	ZR2
6	1 e 2	ZR2
7	1 e 2	ZR2
8	ÚNICO	ZR2
9	ÚNICO	ZR2
10	1 e 2	ZR2
11	1 e 2	ZR2
12	1 e 2	ZR2
13	1 e 2	ZR2
14	1 e 2	ZR2
15	1 e 2	ZR2
16	1 e 2	ZR2
17	1 e 2	ZR2
18	1 e 2	ZR2
19	1 e 2	ZR2
20	1 e 2	ZR2
21	1 e 2	ZR2
22	1 e 2	ZR2
23	ÚNICO	ZC1
24	1 a 12	ZC1
24	13 e 14	ZC2
24	15 a 26	ZR2
25	1 a 13, 16 a 28	ZR2
25	14 e 15	ZC2
26	1 a 13, 16 a 28	ZR2
26	14 e 15	ZC2
27	1 a 13, 16 a 28	ZR2
27	14 e 15	ZC2
28	1 a 13, 16 a 28	ZR2
28	14 e 15	ZC2
29	1 a 13, 16 a 28	ZR2
29	14 e 15	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

30	1 a 13, 16 a 28	ZR2
30	14 e 15	ZC2
31	1 a 13, 16 a 28	ZR2
31	14 e 15	ZC2
32	1 a 13, 16 a 28	ZR2
32	14 e 15	ZC2
33	1 a 13, 16 a 28	ZR2
33	14 e 15	ZC2
34	1 a 13, 16 a 28	ZR2
34	14 e 15	ZC2
35	1 a 13, 16 a 28	ZR2
35	14 e 15	ZC2
36	1 a 13, 16 a 28	ZR2
36	14 e 15	ZC2
37	1 a 13, 16 a 28	ZR2
37	14 e 15	ZC2
38	1 a 13, 16 a 28	ZR2
38	14 e 15	ZC2
39	1 a 13, 16 a 28	ZR2
39	14 e 15	ZC2
40	1 a 13, 16 a 28	ZR2
40	14 e 15	ZC2
41	1 a 13, 16 a 28	ZR2
41	14 e 15	ZC2
42	1 a 13, 16 a 28	ZR2
42	14 e 15	ZC2
43	1 a 13, 16 a 28	ZR2
43	14 e 15	ZC2
44	1 a 13, 16 a 28	ZR2
44	14 e 15	ZC2
45	1 a 13, 16 a 28	ZR2
45	14 e 15	ZC2
46	1 a 13, 16 a 28	ZR2
46	14 e 15	ZC2
47	ÚNICO	ZC2
48	1 e 26, 13 e 14	ZC2
48	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
49	1 e 26, 13 e 14	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

49	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
50	1 e 26, 13 e 14	ZC2
50	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
51	1 e 26, 13 e 14	ZC2
51	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
52	1 e 26, 13 e 14	ZC2
52	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
53	1 e 26, 13 e 14	ZC2
53	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
54	1 e 26, 13 e 14	ZC2
54	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
55	1 e 26, 13 e 14	ZC2
55	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
56	1 e 26, 13 e 14	ZC2
56	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
57	1 e 26, 13 e 14	ZC2
57	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
58	1 e 26, 13 e 14	ZC2
58	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
59	1 e 26, 13 e 14	ZC2
59	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
60	1 e 26, 13 e 14	ZC2
60	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
61	1 e 26, 13 e 14	ZC2
61	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
62	1 e 26, 13 e 14	ZC2
62	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
63	1 e 26, 13 e 14	ZC2
63	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
64	ÚNICO	ZC2
65	1 e 26, 13 e 14	ZC2
65	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
66	1 e 26, 13 e 14	ZC2
66	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
67	1 e 26, 13 e 14	ZC2
67	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
68	1 e 26, 13 e 14	ZC2
68	2 a 12 e 15 a 25	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

69	1 a 13	ZC1
69	14	ZC2
69	15	ZR2
70	ÚNICO	ZC1
71	ÚNICO	ZC1

RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA II - EXPANSÃO		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	RESERVA TÉCNICA	ZC2
2	1, 13, 14 e 26	ZC2
2	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
3	1, 13, 14 e 26	ZC2
3	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
4	1, 13, 14 e 26	ZC2
4	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
5	1, 13, 14 e 26	ZC2
5	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
6	1, 13, 14 e 26	ZC2
6	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
7	1, 13, 14 e 26	ZC2
7	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
8	1, 13, 14 e 26	ZC2
8	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
9	1, 13, 14 e 26	ZC2
9	2 a 12 e 15 a 25	ZR2
10	1, 13 a 20	ZC2
10	2 a 12	ZR2
11	1 e 24	ZC2
11	2 a 23	ZR2
12	1 a 8 e 20	ZC2
12	9 a 19	ZR2
13	1, 13 a 20	ZC2
13	2 a 12	ZR2
14	1 e 24	ZC2
14	2 a 23	ZR2
15	1 e 24	ZC2
15	2 a 23	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

16	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
16	14 e 15	ZC2
17	ÚNICO	ZC2
18	ÚNICO	ZC2
19	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
19	14 e 15	ZC2
20	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
20	14 e 15	ZC2
21	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
21	14 e 15	ZC2
22	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
22	14 e 15	ZC2
23	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
23	14 e 15	ZC2
24	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
24	14 e 15	ZC2
25	1 e 2	ZR2
26	1 e 2	ZR2
27	1 e 2	ZR2
28	1 e 2	ZR2
29	1 e 2	ZR2
30	1 e 2	ZR2
31	1 e 2	ZR2
32	1 e 2	ZR2
33	1 e 2	ZR2
34	1	ZC2
34	2 a 8	ZR2

RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA III		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 8 e 20	ZC2
1	9 a 19	ZR2
2	1 e 24	ZC2
2	2 a 23	ZR2
3	1 e 24	ZC2
3	2 a 23	ZR2
4	1 e 28	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

4	2 a 27	ZR2
5	1 e 28	ZC2
5	2 a 27	ZR2
6	1 e 28	ZC2
6	2 a 27	ZR2
7	1 e 28	ZC2
7	2 a 27	ZR2
8	1 e 28	ZC2
8	2 a 27	ZR2
9	1 e 28	ZC2
9	2 a 27	ZR2
10	1 e 28	ZC2
10	2 a 27	ZR2
11	1 e 28	ZC2
11	2 a 27	ZR2
12	1 e 28	ZC2
12	2 a 27	ZR2
13	14 e 15	ZC2
13	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
14	14 e 15	ZC2
14	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
15	14 e 15	ZC2
15	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
16	14 e 15	ZC2
16	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
17	14 e 15	ZC2
17	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
18	14 e 15	ZC2
18	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
19	14 e 15	ZC2
19	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
20	14 e 15	ZC2
20	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
21	ÚNICO	ZC2
22	ÚNICO	ZC2
23	1 a 8 e 20	ZC2
23	9 a 19	ZR2
24	1 e 24	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

24	2 a 23	ZR2
25	1	ZC2
25	2 a 12	ZR2
26	1 e 24	ZC2
26	2 a 12	ZR2
27	1 e 24	ZC2
27	2 a 12	ZR2
28	1 e 24	ZC2
28	2 a 12	ZR2
29	1 e 24	ZC2
29	2 a 12	ZR2
30	1 e 24	ZC2
30	2 a 12	ZR2
31	1 e 24	ZC2
31	2 a 12	ZR2
32	1 e 24	ZC2
32	2 a 12	ZR2
33	1 e 24	ZC2
33	2 a 12	ZR2
34	1 e 24	ZC2
34	2 a 12	ZR2

JARDIM VENEZA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
2	1 a 11	ZR3
3	1 a 11	ZR3
4	1 a 22	ZR3
5	1 a 22	ZR3
6	1 a 22	ZR3
7	1 a 22	ZR3
8	1 a 22	ZR3
9	1 a 22	ZR3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLÂNTICO SUL		
QUADRAS	LOTES	ZONA
5	1	ZEREC
5	02 a 12	ZEREC



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

6	1 e 2	ZEREC
6	2 a 23	ZEREC
7	1 e 2	ZEREC
7	2 a 23	ZEREC
8	1 e 2	ZEREC
8	2 a 23	ZEREC
9	1 a 24	ZEREC
10	1 a 24	ZEREC
11	1 a 24	ZEREC
12	1 a 12	ZEREC

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01	01	OUC
02, 03, 04 e 05	TODOS	ZR3

RESIDENCIAL PADRE ONESTO COSTA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 15	ZR3
2	1 a 30	ZR3
3	1 a 30	ZR3
4	1 a 30	ZR3
5	1 a 30	ZR3
6	1 a 30	ZR3
7	1 a 30	ZR3
8	1 a 30	ZR3
9	ÚNICO	OUC
10	1 a 30	ZR3
11	1 a 30	ZR3
12	1 a 30	ZR3
13	1 a 30	ZR3
14	1 a 30	ZR3
15	1 a 30	ZR3
16	1 a 30	ZR3
17	1 a 30	ZR3
18	1 a 30	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

19	1 a 15	ZR3
20	ÚNICO	ZEIA

JARDIM PARQUE DAS ÁGUAS		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1, 14 e 15	ZC1
1	8 a 13	ZC2
1	2 a 7	ZR2
2	1 e 12	ZC1
2	2 a 11	ZR2
3	1, 8 e 9	ZC1
3	2 a 7	ZR2
4	1 e 2	ZC2
4	3 a 7	ZR3
4	8 a 10	ZC1
5	1 a 3	ZC2
5	4 a 11	ZR2
6	1 a 3	ZC2
6	4 a 9	ZR2
7	1 a 18	ZR2
8	1 a 26	ZR2
9	1 a 11, 25 e 26	ZR2
9	12 a 24	ZC2
10	1 a 6 e 18	ZR2
10	7 a 17	ZC2
11	1 a 06, 11 a 18	ZR2
11	7 a 10	ZC2
12	1 a 4	ZC2
12	5 a 16	ZR2
13	1 a 9	ZC2
13	10 a 14	ZR2
14	1 a 4, 10 a 14	ZC2
14	5 a 9	ZR2
15	1 a 4	ZC2
15	5 a 14	ZR2
16	1, 26 a 30	ZC2
16	2 a 25	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

17	1, 16 a 20	ZC2
17	11 a 15	ZC1
17	2 a 10	ZR2
19	1 a 3	ZR2
19	4	ZC1
20	1 a 6	ZR2
21	1 a 28	ZR2
22	1 a 28	ZR2
23	1 a 9	ZC2
23	10 a 18	ZR2
24	1 a 9	ZC2
24	10 a 18	ZR2
25	1 a 26	ZR2
26	1 a 26	ZR2
27	1 a 12	ZR2
28	1 a 18	ZR2
29	1 a 18	ZR2
30	1 a 18	ZR2
31	1 a 9	ZC2
31	10 a 18	ZR2
32	1 a 9	ZC2
32	10 a 18	ZR2
33	1 a 26	ZR2
34	1 a 26	ZR2
35	1 a 18	ZR2
36	1 a 18	ZR2
37	1 a 26	ZR2
38	1 a 26	ZR2
39	1 a 9	ZC2
39	10 a 18	ZR2
40	1, 4 a 10	ZC2
40	2 e 3	ZR2
41	1 a 26	ZR2
42	1 a 26	ZR2
43	1 a 18	ZR2
44	1 a 14	ZR2
45	1 a 9	ZC2
46	1 a 5	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

46	6	ZC1
47	1 a 13	ZR2
47	14	ZC1

JARDIM PONCHO VERDE I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 24	ZS1
1	13 a 24	ZR3
2	1 a 24	ZS1
2	13 a 24	ZR3
3	1 a 24	ZS1
3	13 a 24	ZR3
4	1	ZC2
4	2 e 3	ZC2
5	1	ZS1
5	2 a 17	ZC2
6	ÚNICO	ZC2
7	1 e 24	ZC2
7	2 a 23	ZR3
8	1 a 24	ZR3
9	12 e 13	ZC2
9	1 a 11 e 14 a 24	ZR3
12	12 e 13	ZC2
12	1 a 11 e 14 a 24	ZR3
13	1 a 12	ZR3
13	13 a 15	OUC
14	1	ZC2
14	2 a 11	ZR3
15	1 a 9	ZC2
16	1 a 7	ZC2
16	8 a 17	ZR3
17	ÚNICO	OUC
18	11 e 12	ZC2
18	1 a 10, 13 a 22	ZR3
21	11 e 12	ZC2
21	1 a 10, 13 a 23	ZR3
22	1 a 22	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

23	1, 10 e 11	ZC2
23	2 a 9	ZR3
24	1 a 8	ZC2
25	1 a 10	ZC2
26	1, 7 a 9	ZC2
26	2 a 6	ZR3
27	1 a 24	ZR3
28	12 e 13	ZC2
28	1 a 11 e 14 a 24	ZR3
31	12 e 13	ZC2
31	1 a 11 e 14 a 24	ZR3
32	1 a 24	ZR3
33	1, 3 a 5	ZC2
33	2	ZR3
34	1 a 10	ZC2
35	ÚNICO	ZC2
36	1, 24	ZC2
36	2 a 23	ZR3
37	12 e 13	ZC2
37	1 a 11 e 14 a 24	ZR3
38	1 a 12	ZR3
39	1 a 12	ZR3

JARDIM PONCHO VERDE II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
38	2	ZC2
38	1 a 11	ZR3
39	1	ZC2
39	2 a 10	ZR3
40	1 a 10	ZC2
41	1 e 17	ZC2
41	2 a 16	ZR3
42	12 e 13	ZC2
42	1 a 11 e 14 a 24	ZR3
43	12 e 13	ZC2
43	1 a 11 e 14 a 24	ZR3
44	1 e 14	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

44	2 a 13	ZR3
45	1 e 11	ZC2
45	2 a 10	ZR3
46	12 e 13	ZC2
46	1 a 11 e 14 a 24	ZR3
47	12 e 13	ZC2
47	1 a 11 e 14 a 24	ZR3
48	1 e 7	ZC2
48	2 a 6	ZR3
49	1 e 3	ZC2
49	2	ZR3
50	12 e 13	ZC2
50	1 a 11 e 14 a 24	ZR3
51	12 e 13, 1 e 24	ZC2
51	2 a 11 e 14 a 23	ZR3
52	1	ZC2
52	2 a 10	ZR3
60	1 a 18	ZR3
61	1 a 18	ZR3
62	1 a 18	ZR3
63	1 a 9	ZC2
63	10 a 18	ZR3
64	1 a 9	ZR3
64	10 a 18	ZC2
65	ÚNICO	OUC
66	ÚNICO	OUC
67	1 a 18	ZR3
68	1 a 9	ZC2
68	10 a 18	ZR3
69	1 a 9	ZC2
69	10 a 18	ZR3
70	1 a 18	ZR3
71	ÚNICO	OUC
72	ÚNICO	OUC
73	1 a 9	ZR3
73	10 a 18	ZC2
74	1 a 9	ZC2
74	10 a 18	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

75	1 a 18	ZR3
76	1 a 18	ZR3
77	1 a 18	ZR3
78	1 a 18	ZR3
79	1 a 18	ZR3
80	1 a 18	ZR3
81	1 a 9	ZC2
81	10 a 18	ZR3
82	1 a 9	ZR3
82	10 a 18	ZC2
83	ÚNICO	OUC
84	ÚNICO	OUC
85	1 a 18	ZR3
89	1	OUC
89	2 a 9	ZR3
90	1	OUC
90	2 a 11	ZR3
91	1 a 9	ZR3
91	10 a 18	ZC2
92	1 a 9	ZC2
92	10 a 18	ZR3
93	1 a 18	ZR3
94	1 a 18	ZR3
95	1 a 18	ZR3

JARDIM PONCHO VERDE III		
QUADRAS	LOTES	ZONA
5	1 a 24	ZR3
6	1 a 24	ZR3
7	1 a 24	ZR3
8	1 a 24	ZR3
9	1 a 24	ZR3
10	1 a 11	ZR3
11	1 a 24	ZR3
12	1 a 24	ZR3
13	1 a 24	ZR3
14	1 a 24	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

15	1 a 24	ZR3
16	1 a 24	ZR3
17	ÚNICO	ZR3
18	1 a 24	ZR3
19	1 a 24	ZR3
20	1 a 19	ZR3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO

QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 23	ZR1
2	1 a 33	ZR1
3	1 a 21	ZR1
4	1 a 7	ZR1
5	1 a 4	ZR1
6	1 a 14	ZR1
7	1 a 28	ZR1
8	1 a 40	ZR1
9	1 a 23	ZR1

CHÁCARAS FONTANA

QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 3	ZS1
1	4	ZS3
2	ÚNICO	ZS3
3	1 a 7	ZS1
3	8 a 14	ZS3
4	1 a 14	ZS3
5	TODOS	ZS3
5A	TODOS	ZS3
6	TODOS	ZS3
6A	TODOS	ZS3
7	1 a 14	ZS3
8	1 a 7	ZS1
8	8 a 14	ZS3
9	1 a 3	ZS1
9	4 a 7	ZS3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

10	1 a 8	ZS3
11	1 a 8	ZS3
12	1 a 9	ZS1
12	2 a 8	ZS3
13	1	ZS1
13	2 a 5	ZS3
14	1 a 5	ZS3
15	1 a 8	ZS3
16	1 a 4	ZS3
17	TODOS	ZS3
17A	TODOS	ZS3
18	TODOS	ZS3
18A	TODOS	ZS3
19	TODOS	ZS3
19A	TODOS	ZS3
20	TODOS	ZS3
20A	TODOS	ZS3
21	1 a 4	ZS3
22	ÚNICO	ZS3
23	TODOS	ZS3
24	TODOS	ZS3
24A	TODOS	ZS3
24B	TODOS	ZS3

JARDIM SERRA DAS FLORES		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	01 a 14	ZR3
2	01 a 14	ZR3
3	01 a 08	ZR3
4	01 a 14	ZR3

PARQUE GNOATO		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	01 a 13	ZEREC6
2	01 a 32	ZEREC6
3	01 a 17	ZEREC6



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

4	01 a 18	ZEREC6
5	01 a 18	ZEREC6
6	01 a 18	ZEREC6
7	01 a 11	ZEREC6

CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01 a 06	TODOS	ZREC
7	UNICOS	OUC
08 a 17	TODOS	ZREC

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANALTO		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	5 a 11	ZR3
2	9 a 15	ZR3
3	9 a 15	ZR3
4	8 a 27	ZR3
5	1 a 18	ZR3
6	1 a 4	ZR3
7	13 a 22	ZR3
8	7 a 21	ZR3

JARDIM VOLTA GRANDE		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 8	TODOS	ZEREC

VILA POPULAR		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	TODOS	ZEREC7
2	TODOS	ZEREC7
3	TODOS	ZEREC7

CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CRISTÓVÃO		
QUADRAS	LOTES	ZONA



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº	Rub
058	✓

1	1 e 21	ZS1
1	2 a 20	ZR3
2	1 e 14	ZC2
2	2 a 13	ZR3
3	1 a 9, 12 a 20	ZR3
3	10 e 11	ZC2
4	1 a 9, 12 a 20	ZR3
4	10 e 11	ZC2
5	1 a 20	ZR3
6	1 e 15	ZS1
6	2 a 14	ZR3
7	1 e 9	ZS1
7	2 a 8	ZR3
8	1 a 20	ZR3
9	1 a 9, 12 a 20	ZR3
9	10 e 11	ZC2
10	1 a 9, 12 a 20	ZR3
10	10 e 11	ZC2
11	1 e 26	ZS1
11	2 a 25	ZR3
12	2 a 21	ZR3
12	22	ZC2
13	1 e 20	ZC2
13	2 a 19	ZR3
14	1 a 20	ZR3
15	1 a 20	ZR3
16	1 a 20	ZR3
17	1 a 20	ZR3
18	1 e 20	ZC2
18	2 a 19	ZR3
19	1 e 20	ZC2
19	2 a 19	ZR3
20	1 a 20	ZR3
21	1 a 20	ZR3
22	1 a 10	ZC2
22	11 a 20	ZR3
23	1 a 10	ZC2
23	11 a 20	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

24	1 a 10 e 20	ZC2
24	2 a 10	ZR3
25	1 e 11 a 20	ZC2
25	2 a 19	ZR3
26	1 a 10	ZR3
26	11 a 20	ZC2
27	1 a 10	ZR3
27	11 a 20	ZC2
28	1 a 20	ZR3
29	1 a 20	ZR3
30	1 e 20	ZC2
30	2 a 19	ZR3
31	1 a 20	ZC2
31	2 a 19	ZR3
32	1 a 20	ZR3
33	1 a 20	ZR3
34	1 a 20	ZR3
35	1 a 20	ZR3
36	1 e 20	ZC2
36	2 a 19	ZR3
37	1	ZC2
37	2 a 10	ZR3
38	1 a 10	ZR3
39	1 a 10	ZR3
40	1 a 10	ZR3
41	1 a 10	ZR3
42	1 a 20	ZR3
43	1 a 20	ZR3
44	1 a 20	ZR3
45	1 a 20	ZR3
46	1 a 20	ZR3
47	1 a 20	ZR3
48	1 a 10	ZR3
48	11 a 20	ZC2
49	1 a 10	ZR3
49	11 a 20	ZC2
50	1 a 10	ZC2
50	11 a 20	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

51	1 a 10	ZC2
51	11 a 20	ZR3
52	1 a 20	ZR3
53	1 a 20	ZR3
54	1 a 20	ZR3
55	1 a 20	ZR3
56	1 a 20	ZR3
57	1 a 20	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

PARQUE RESIDENCIAL SANTA CLARA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01 a 03	TODOS	ZR3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TUIUIÚ		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01 a 18	TODOS	ZR3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA ROMANA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
TODAS	TODOS	ZR3

CIDADE PRIMAVERA IV		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 4, 9 a 12	TODOS	ZS1
5 a 8	TODOS	ZS1

JARDIM UNIVERSITÁRIO I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 7	TODOS	ZR3

JARDIM UNIVERSITÁRIO II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 5	TODOS	ZEREC

JARDIM PROGRESSO I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 6, 8 e 9	TODOS	ZR3
7	TODOS	OUC

JARDIM PROGRESSO II		
QUADRAS	LOTES	ZONA



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

1 a 4	TODOS	ZR3
-------	-------	-----



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRISTO REI		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 27	TODOS	ZR3

RESIDENCIAL FIRENZE		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01 a 03	TODOS	ZR2

PARQUE INDUSTRIAL		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	ÍMPARES 1 a 83	ZS1
1	ÍMPARES 85 a 117	ZR3
1	135	ZR3
1	ÍMPARES 139	ZS2
1	PARES 2 a 132, 138 a 166	ZS1
1	134 e 136	ZS1

DISTRITO INDUSTRIAL I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01 a 13	TODOS	ZI1

DISTRITO INDUSTRIAL II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01 a 17	TODOS	ZI2

JARDIM MARINGÁ		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 11	ZC1
2	1 a 17	ZC2
3	1 a 16	ZC2
3	17 a 30	ZS1
4	1 a 10	ZS1
5	1 a 3	ZS1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

JARDIM LUCIANA I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 4	ZS1
1	5 A 12	ZC2
1	13 a 20	ZR2
2	1 a 4	ZS1
2	5 a 20	ZR2
3	1 a 4	ZS1
3	5 a 20	ZR2
4	1 a 4	ZS1
4	5 a 20	ZR2
5	1 a 4	ZS1
5	5 a 20	ZR2
6	1 a 4	ZS1
6	5 a 20	ZR2
7	1 a 4	ZS1
7	5 a 12	ZR2
7	13 a 20	ZC1
8	1	ZS1
8	2 a 10	ZR2
9	1 a 10	ZR2
10	1 a 10	ZC1
10	11 a 20	ZR2
11	1 a 20	ZR2
12	1 a 20	ZR2
13	1 a 20	ZR2
14	1 a 20	ZR2
15	1 a 20	ZR2
16	1 a 10	ZR2
16	11 a 20	ZC2
17	1 a 10	ZR2
17	11 a 20	ZC2
18	1 a 20	ZR2
19	1 a 20	ZR2
20	1 a 20	ZR2
21	1 a 20	ZR2
22	1 a 20	ZR2
23	1 a 10	ZC1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

23	11 a 20	ZR2
24	1 a 10	ZC1
25	1 a 10	ZC1
26	1 a 10	ZC1
26	11 a 20	ZR2
27	1 a 20	ZR2
28	1 a 20	ZR2
29	1 a 20	ZR2
30	1 a 20	ZR2
31	1 a 20	ZR2
32	1 a 10	ZR2
32	11 a 20	ZC2

JARDIM MILANO		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 7	TODOS	ZR3
8	ÚNICO	OUC

JARDIM RIVA II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 9 e 18 a 20	ZC1
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	10 a 17	ZQU2
2	1 a 11 e 23	ZC1
2	12 a 22	ZQU2
3	1 a 10	ZC1
3	11 a 20	ZQU2
4	1 a 9	ZC1
4	10 e 11	ZC2
4	12 a 20	ZQU2

JARDIM ITÁLIA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 3	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

1	4	ZC2
2	1 a 3, 5 a 9 e 15 a 17	ZR2
2	4, 10 a 14, 18	ZC2
3	1 a 3 e 5 a 9	ZR2
3	4, 10 a 18	ZC2
4	1,5 a 9, 15 a 18	ZC2
4	2 a 4, 10 a 14	ZR2
5	1, 5 a 9 e 15	ZC2
5	2 a 4, 10 e 14, 16 a 18	ZR2
6	1	ZC2
6	2 a 4	ZR2
7	1 a 9	ZR2
8	1 a 18	ZR2
9	1 a 18	ZR2
10	1 a 18	ZR2
11	2 a 4, 10 a 14, 16 a 18	ZR2
11	1, 5 a 9, 15	ZC2
12	1 a 3, 5 a 9	ZR2
12	4, 10 a 14, 18	ZC1
12	15 a 17	ZC2
13	1 a 3, 5 a 9, 15 a 17	ZR2
13	4, 10 a 14 e 18	ZC1
14	1 a 3	ZR2
14	4	ZC1
15	1	ZC1
15	2 a 4	ZR2
16	1, 5 a 9, 15	ZC1
16	2 a 4, 10 a 14, 16 a 18	ZR2
17	1, 5 a 9, 15	ZC1
17	2 a 4, 10 a 14	ZR2
17	16 a 18	ZC2
18	1 a 4, 6 a 10	ZR2
18	5, 11 a 15, 17 e 18	ZC1
19	1 a 8	ZR2
19	9 a 12	ZC1
20	1 a 12	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

20	13 a 15	ZC1
21	1 a 7	ZR2
21	8 e 9	ZC1

JARDIM BELA VISTA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	ÚNICO	OUC
2	01 a 20,22	ZR3
3	ÚNICO	ZC1
4	01 a 22	ZR3
5	01 a 04,06,07	ZR3
5	05 E 08	ZC1
6	01 a 22	ZR3
7	01 a 14 e 16	ZR3
7	15 e 17	ZC1
8	01 a 11	ZR3
9	01 a 10	ZR3
9	11	ZC1

CONDOMÍNIO CIDADE JARDIM		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	01 a 08	ZR1
2	01 a 17	ZR1
3	01 a 11	ZR1
4	01 a 14	ZR1
5	01 a 08	ZR1
6	01 a 27	ZR1
7	ÚNICO	ZR1
8	ÚNICO	ZR1
9	ÚNICO	ZR1

COHAB TANCREDO NEVES		
QUADRAS	LOTES	ZONA



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

1	01 a 08	ZR3
2	01 a 08	ZR3
3	01 a 16	ZR3
4	01 a 16	ZR3
5	01 a 18	ZR3
6	01 a 18	ZR3

LOTEAMENTO JARDIM VITÓRIA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1	OUC
2 a 5	TODOS	ZR3
CHÁCARA SOSSEGO		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 14	ZR1
2	1 e 2	ZR1

PARQUE SANTA CLARA II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 11	ZR3

JARDIM LUCIANA II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 9	TODOS	ZS1

LAGO MUNICIPAL		
QUADRAS	LOTES	ZONA
-	ÚNICO	OUC

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA PADOVA



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

QUADRAS	LOTES	ZONA
1 e 2	TODOS	ZR3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VENETO		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 e 2	TODOS	ZR3

JARDIM ESPERANÇA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 13	TODOS	ZR3
14	ÁREA VERDE	
15 a 28	TODOS	ZR3

JARDIM FLORENÇA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 4	TODOS	ZR3
5	0 a 13	ZR3
5	14 a 26	ZC2
6	1 a 13	ZC2
6	14 a 26	ZR3
7	1 a 24	ZR3
8	ÚNICO	ZR3

RESIDENCIAL GUETERRES		
QUADRAS	LOTES	ZONA
TODOS	TODOS	ZR1

JARDIM DAS AMÉRICAS I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 7	TODOS	ZR1
8	1 e 5	ZR1
8	2 a 4	ZC1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

JARDIM DAS AMÉRICAS II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	TODOS	ZR1
2	3 a 9	ZC1
2	1 e 2, 10 ao 17	ZR1
3	1 a 3 e 12 ao 18	ZR1
3	4 ao 11	ZC1
4	TODOS	ZR1
5	1 a 3 e 6 a 8	ZR1
5	4 e 5	ZC1
6	1 a 7	ZC1
6	8 a 12	ZR1

JARDIM DAS AMÉRICAS III		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1 a 4	TODOS	ZR1
5	1 a 11 e 13 Ao 17	ZR1
5	12	ZC1
6	1 ao 5	ZR1
6	6 ao 9	ZC1

JARDIM DAS AMÉRICAS IV		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 3	ZC1
1	4 a 6	ZR1
2	ÚNICO	ZR1
3	1 ao 11, 13 ao 17	ZR1
3	12	ZC1
4	1 a 6	ZC1
4	7 a 9	ZR1

JARDIM DAS AMÉRICAS V



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 3	ZR1
2	1 a 5	ZR1
3	1 a 2	ZR1
4	ÚNICO	ZR1
5	1 a 14	ZR1
6	1 a 16	ZR1
7	1 a 3, 10 a 16	ZR1
7	4 a 9	ZC1

JARDIM DAS AMÉRICAS VI		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 3	ZC1
1	4 e 7	ZR1
2	1 a 4	ZC1
2	5 a 15	ZR1
3	1 a 4	ZC1
3	5 a 16	ZR1
4	1 a 4	ZC1
4	5 a 10	ZR1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº 079	Rub. 2

JARDIM DAS AMÉRICAS VII		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 3	ZC1
1	4 a 15	ZR1
2	1 a 3	ZC1
2	4 a 15	ZR1
3	1 a 3	ZC1
3	4 a 15	ZR1
4	1 a 3	ZC1
4	4 a 15	ZR1
5	1 a 3	ZC1
5	4 a 16	ZR1
6	1 a 9	ZC1
6	10 a 16	ZR1

JARDIM DAS AMÉRICAS VIII		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 5	ZC1
2	1 a 3	ZC1
2	2,4 a 15	ZR1
3	1 a 3	ZC1
3	2,4 a 15	ZR1
4	1 a 3	ZC1
4	2,4 a 15	ZR1
5	1 a 10	ZC1
5	11ª 16	ZR1
6	1 a 20	ZS1

JARDIM DAS AMÉRICAS IX		
QUADRAS	LOTES	ZONA
2	1 a 4	ZC1
2	5 a 15	ZR1
3	1, 2, 3, 4, 5 e 13	ZC1
3	6 a 12	ZR1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

4	1 a 4	ZC1
---	-------	-----

PARQUE IMPERIAL A		
QUADRAS	LOTES	ZONA
TODAS	TODOS	ZR2

PARQUE IMPERIAL B		
QUADRAS	LOTES	ZONA
TODAS	TODOS	ZR2

PARQUE IMPERIAL C		
QUADRAS	LOTES	ZONA
TODAS	TODOS	ZR2

JARDIM VITÓRIA II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	TODOS	ZR3
2	TODOS	ZR3
3	TODOS	ZR3

LOTEAMENTO BELVEDERE		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01	1 ao 6	ZC2
02	1 ao 6, 13 e 14	ZR1
02	7 ao 12	ZC2
03	TODOS	ZR1
04	TODOS	ZR1
05	1 e 13	ZC2
05	2 ao 12	ZR1
06	1 e 11	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

06	2 ao 10	ZR1
07	1 e 9	ZC2
07	2 ao 8	ZR1
08	1 e 7	ZC2
08	2 ao 6	ZR1
09	1 e 5	ZC2
09	2 ao 4	ZR1
10	1 e 2	ZC2
11	1, 2, 6 e 7	ZC2
11	5 ao 8	ZR1
12	1 a 4	ZC2
12	3 ao 5	ZR1
13	TODOS	ZR1
14	TODOS	ZR1
15	TODOS	ZR1
16	TODOS	ZR1
17	TODOS	ZR1
18	TODOS	ZR1
19	TODOS	ZR1
20	TODOS	ZR1
21	1 ao 6, 13 e 14	ZR1
21	7 ao 12	ZC2
22	1 ao 6, 13 e 14	ZR1
22	7 ao 12	ZC2
23	TODOS	ZR1
24	TODOS	ZR1
25	TODOS	ZR1
26	TODOS	ZR1
27	TODOS	ZR1
28	TODOS	ZR1
29	TODOS	ZR1
30	TODOS	ZR1
25	TODOS	ZR1
31	1 a 7	ZC2
32	1 a 6	ZC2
33	TODOS	ZR1
34	TODOS	ZR1



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

35	TODOS	ZR1
36	TODOS	ZR1
37	TODOS	ZR1
38	TODOS	ZR1
39	TODOS	ZR1
40	TODOS	ZR1
41	1 ao 6, 13 e 14	ZR1
41	7 ao 12	ZC2
42	1 ao 6, 13 e 14	ZR1
42	7 ao 12	ZC2
43	TODOS	ZR1
44	TODOS	ZR1
45	TODOS	ZR1
46	TODOS	ZR1
47	TODOS	ZR1
48	TODOS	ZR1
49	TODOS	ZR1
50	TODOS	ZR1
51	1 (único)	ZC2
52	1, 2, 3, 4 e 9	ZC2
52	5 ao 8	ZR1
53	1, 2 e 6 ao 10	ZR1
53	3 a 5	ZC2
54	1, 2 e 5 ao 9	ZR1
54	3 e 4	ZC2
55	1, 4 ao 7	ZR1
55	2 e 3	ZC2
56	1 a 3	ZC2
56	4 ao 6	ZR1
57	1, 4 ao 8	ZR1
57	2 e 3	ZC2
58	1 ao 3 e 6 ao 11	ZR1
58	4 e 5	ZC2
59	1 ao 4 e 7 ao 13	ZR1
59	5 e 6	ZC2
60	1 ao 4, 13 e 14	ZR1
60	5 ao 12	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

61	1 ao 10	ZR1
61	11 e 12	ZC2
62	1 ao 7	ZR1
62	8 a 10	ZC2
52	5 ao 8	ZR1
63	1, 2, 3, 5 e 6	ZC2
63	4	ZR1
64	1 a 5	ZC2
65	TODOS	ZR1
66	TODOS	ZR1
67	TODOS	ZR1
68	TODOS	ZR1
69	TODOS	ZR1
70	TODOS	ZR1
71	TODOS	ZR1
72	TODOS	ZR1
73	TODOS	ZR1
74	TODOS	ZR1
75	5 (único)	ZC2
76	1, 2, 3, 4 e 11	ZC2
76	5 ao 10	ZR1
77	TODOS	ZR1
78	TODOS	ZR1
79	1 (único)	ZR1

LOTEAMENTO TRÊS AMÉRICAS		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	TODOS	ZR3
2	TODOS	ZR3
3	TODOS	ZR3
4	TODOS	ZR3
5	TODOS	ZR3
6	TODOS	ZR3
7	TODOS	ZR3
8	TODOS	ZR3
9	TODOS	ZR3



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

10	TODOS	ZR3
11	TODOS	ZR3
12	TODOS	ZR3
13	TODOS	ZR3
14	TODOS	ZR3
15	TODOS	ZR3
16	TODOS	ZR3
17	TODOS	ZR3
18	TODOS	ZR3
19	TODOS	ZR3
20	TODOS	ZR3
21	TODOS	ZR3
22	TODOS	ZR3
23	TODOS	ZR3
24	TODOS	ZR3
25	TODOS	ZR3
26	TODOS	ZR3
27	TODOS	ZR3
28	TODOS	ZR3
LOTEAMENTO VERTENTES DAS ÁGUAS		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1 a 7	ZC2
1	8 a 16	ZR2
2	1 e 24	ZC2
2	2 a 23	ZR2
3	1 e 24	ZC2
3	2 a 23	ZR2
4	1, 13 a 24	ZC2
4	2 a 12	ZR2
5	1 a 12 e 24	ZC2
5	13 a 23	ZR2
6	1 e 24	ZC2
6	2 a 23	ZR2
7	1 e 24	ZC2
7	2 a 23	ZR2
8	1 e 24	ZC2

Secretaria de Gabinete

77



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

26	2 a 12	ZR2
27	1 a 24	ZR2
28	1 a 24	ZR2
29	1 a 12	ZR2
29	13 a 24	ZC2
30	1 a 12	ZC2
30	13 a 24	ZR2
31	1 a 24	ZR2
32	1 a 24	ZR2
33	1 a 24	ZR2
34	1 a 24	ZR2
35	1 a 24	ZR2
36	1 a 24	ZR2
37	1 a 12	ZR2
37	13 a 24	ZC2
38	1 a 12	ZC2
38	13 a 24	ZR2
39	1 a 24	ZR2
40	ÚNICO	ZR2
41	ÚNICO	ZR2
42	ÚNICO	ZR2
43	1 a 24	ZR2
44	1 a 24	ZR2
45	1 a 24	ZR2
46	1 a 24	ZR2
47	1 a 12	ZR2
47	13 a 24	ZC2
48	1 a 12	ZC2
48	13 a 24	ZR2
49	ÚNICO	ZR2
50	ÚNICO	ZR2
51	1 a 12	ZC2
51	13 a 24	ZR2
52	1 a 24	ZR2
53	1 a 24	ZR2
54	1 a 24	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

55	1 a 24	ZR2
56	1 a 24	ZR2
57	1 a 24	ZR2
58	1 a 12	ZR2
58	13 a 24	ZC2
59	1 a 12	ZC2
59	13 a 24	ZR2
60	1 a 24	ZR2
61	1 a 24	ZR2
62	1 a 24	ZR2
63	1 a 24	ZR2
64	1 a 24	ZR2
65	1 a 9, 11 a 15	ZR2
65	10	ZC2
66	1 a 5, 7 a 11	ZR2
66	6	ZC2
67	1, 2 a 5	ZR2
67	3 e 4	ZC2
68	ÚNICO	ZC2
69	1 a 4	ZC2
69	5 e 6	ZR2
70	1 a 6, 9 a 14	ZR2
70	7 e 9	ZC2
70	1 a 6, 9 a 14	ZR2
71	7 e 9	ZC2
72	1 a 6, 9 a 14	ZR2
72	7 e 9	ZC2
73	1 a 6, 9 a 14	ZR2
73	7 e 9	ZC2
74	1 a 9, 12 a 24	ZR2
74	10 e 11	ZC2
75	1 a 11, 14 a 24	ZR2
75	12 e 13	ZC2
76	1 a 11	ZR2
76	12 a 24	ZC2
77	1 a 13	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

77	14 a 24	ZR2
78	1 a 11, 14 a 24	ZR2
78	12 e 13	ZC2
79	1 a 3, 12 a 19	ZR2
79	10 e 11	ZC2
80	1 a 5, 8 a 11	ZR2
80	6 e 7	ZC2
81	1, 2 e 5	ZR2
81	3 e 4	ZC2
82	ÚNICO	ZC2

LOTEAMENTO JARDIM EUROPA I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01	01 e 24	ZC1
01	02 a 23	ZR2
02	01 a 32	ZR2
03	01 a 08 e 02 a 19	ZC2
03	09 e 10	ZC1
04	01 e 19	ZC1
04	11 a 18	ZC2
04	02 a 10	ZR2
05	01 a 16	ZR2
05	17 a 32	ZC2
06	01 a 09	ZR2
06	10 a 19	ZC2
07	01 e 19	ZC1
07	02 a 09	ZC2
07	10 a 18	ZR2
08	01 a 16	ZC2
08	17 a 32	ZR2
09	1	ZC2
10	01 a 13	ZC1
10	14 a 26	ZR2
11	01 a 26	ZR2
12	01 a 26	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

13	01 a 26	ZR2
14	01 a 26	ZR2
15	01 a 09 e 12 a 20	ZR2
15	10 e 11	ZC2
16	01	ZC1
17	01 a 03	ZC1
18	01	ZC1

LOTEAMENTO RESIDENCIAL BURITIS IV		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01	01 a 11	ZR2
01	12 a 24	ZC2
02	02 a 12	ZR2
02	01, 13 a 24	ZC2
03	1 a 13 e 16 a 28	ZR2
03	14 e 15	ZC2
04	01 e 28	ZC2
04	02 a 27	ZR2
05	01 a 14	ZC2
05	15 a 27	ZR2
06	01 a 13 e 27	ZC2
06	14 a 26	ZR2
07	1	ZC2
08	01, 15 a 27	ZC2
08	02 a 27	ZR2
09	01 e 28	ZC2
09	02 a 27	ZR2
10	01 e 28	ZC2
10	02 a 27	ZR2
11	01 a 11 e 14 a 24	ZR2
11	12 e 13	ZC2
12	01 e 24	ZC2
12	02 a 23	ZR2
13	01 a 13 e 16 a 28	ZR2
13	14 e 15	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

14	01 e 28	ZC2
14	02 a 27	ZR2
15	01 a 14	ZC2
15	15 a 27	ZR2
16	01 a 13 e 27	ZC2
16	14 a 26	ZR2
17	01 a 13	ZR2
17	14 a 27	ZC2
18	01, 15 a 27	ZC2
18	02 a 14	ZR2
19	01 a 13 e 16 a 28	ZR2
19	14 e 15	ZC2
20	01 e 28	ZC2
20	02 a 27	ZR2
21	01 a 13 e 16 a 28	ZR2
21	14 e 15	ZC2
22	01 e 28	ZC2
22	02 a 27	ZR2
23	01 a 13 e 16 a 28	ZR2
23	14 e 15	ZC2
24	01 e 28	ZC2
24	02 a 27	ZR2
25	01 a 13 e 16 a 28	ZR2
25	01 e 15	ZC2
26	01 e 28	ZC2
26	02 a 27	ZR2
27	01 a 15	ZC2
27	16 a 28	ZR2
28	01 a 14 e 28	ZC2
28	15 a 27	ZR2

LOTEAMENTO RESIDENCIAL BURITIS V		
QUADRAS	LOTES	ZONA
01	01 a 12	ZR2
01	13 a 26	ZC2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
 Secretaria de Gabinete

02	01 a 13	ZC2
02	14 a 26	ZR2
03	01 a 13	ZR2
03	14 a 26	ZC2
04	01 a 13	ZR2
04	14 a 26	ZC2
05	01 a 30	ZR2
06	01 a 30	ZR2
07	01 a 30	ZR2
08	01 a 14 e 17 a 30	ZR2
08	15 e 16	ZC2
09	01 a 16	ZC2
09	17 a 30	ZR2
10	01 a 15	ZC2
10	16 a 30	ZR2
11	01 a 15	ZC2
11	16 a 30	ZR2
12	01 a 15	ZC2
12	16 a 30	ZR2
13	01 a 04 e 14 a 22	ZC2
13	05 a 13	ZR2
14	01, 04 a 07	ZC2
14	02 e 03	ZR2
15	01 a 15	ZR2
15	16 a 30	ZC2
16	01 a 15	ZR2
16	16 a 30	ZC2
17	01 a 15	ZR2
17	16 a 30	ZC2
18	01 a 14	ZR2
18	15 a 30	ZC2
19	01 a 14 e 17 a 30	ZR2
19	15 e 16	ZC2
20	01 a 30	ZR2
21	01 a 30	ZR2
22	01 a 30	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

23	01	ZR2
24	01 a 30	ZR2
25	01 a 14 e 17 a 30	ZR2
25	15 e 16	ZC2
26	01 e 12 e 15 a 26	ZR2
26	13 e 14	ZC2
27	01 a 26	ZR2
28	01 a 26	ZR2
29	01 a 09 e 12	ZC2
29	10 e 11	ZR2
30	01 a 30	ZR2
31	01 a 30	ZR2
32	01 a 30	ZR2
33	01 a 14 e 17 a 30	ZR2
33	15 e 16	ZC2
34	01 a 16	ZC2
34	17 a 30	ZR2
35	01 a 15	ZC2
35	16 a 30	ZR2
36	01 a 15	ZC2
36	16 a 30	ZR2
37	01 a 15 e 30	ZC2
37	16 a 29	ZR2
38	01 a 30	ZC2
39	01 a 15	ZR2
39	16 a 30	ZC2
40	01 a 15	ZR2
40	16 a 30	ZC2
41	01 a 14 e 17 a 30	ZR2
41	15 e 16	ZC2
42	01 a 30	ZR2
43	01 a 14 e 17 a 30	ZR2
43	15 e 16	ZC2
44	01 a 14 e 17 a 30	ZR2
44	15 e 16	ZC2
45	1	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

46	01 a 14 e 17 a 30	ZR2
46	15 e 16	ZC2
47	01 a 16	ZC2
47	17 a 30	ZR2
48	01 a 15	ZC2
48	16 a 30	ZR2
49	01 a 26	ZR2
50	01 a 19	ZC2
A	01 a 23	ZR2
B	01 a 16	ZR2
C	01 a 20	ZR2
D	01 a 20	ZR2
E	01 a 16	ZR2
F	01	ZR2
G	01 a 15	ZR2
H	01 a 20	ZR2
I	01 a 21	ZR2
J	01 a 20	ZR2

LOTEAMENTO SANTA FELICIDADE I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	TODOS	ZC1
2	TODOS	ZC1
3	TODOS	ZC1
4	1, 2 e 3	ZC1
4	04 ao 23	ZR2
5	1, 2 e 3	ZC1
5	04 ao 23	ZR2
6	1, 2 e 3	ZC1
6	04 ao 13	ZR2
7	TODOS	ZR2
8	TODOS	ZR2
9	TODOS	ZR2
10	TODOS	ZR2
11	TODOS	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

12	TODOS	ZR2
13	TODOS	ZR2
14	TODOS	ZR2

LOTEAMENTO SANTA FELICIDADE II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	TODOS	ZC1
2	TODOS	ZC1
3	TODOS	ZC1
4	TODOS	ZC1
5	TODOS	ZC1
6	TODOS	ZR2
7	1, 22 e 23	ZC1
7	2 a 21	ZR2
8	1, 22 e 23	ZC1
8	2 a 21	ZR2
9	1, 22 e 23	ZC1
9	2 a 21	ZR2
10	1, 22 e 23	ZC1
10	2 a 21	ZR2
11	1, 22 e 23	ZC1
11	2 a 21	ZR2
12	TODOS	ZR2
13	TODOS	ZR2
14	TODOS	ZR2
15	TODOS	ZR2
16	TODOS	ZR2
17	TODOS	ZR2
18	TODOS	ZR2
19	TODOS	ZR2
20	TODOS	ZR2
21	TODOS	ZR2
22	TODOS	ZR2
23	TODOS	ZR2
24	1 a 7	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

24	8	ZC2
25	1 a 7, 11 a 17	ZR2
25	8 a 10	ZC2
26	1 a 7, 11 a 17	ZR2
26	8 a 10	ZC2
27	1 a 7, 11 a 17	ZR2
27	8 a 10	ZC2
28	1 a 7, 11 a 17	ZR2
28	8 a 10	ZC2
29	1 a 7, 11 a 17	ZR2
29	8 a 10	ZC2
30	1 a 5	ZC2
30	6 a 11	ZR2
31	1 a 3	ZC2
31	4 a 19	ZR2
32	1 a 3	ZC2
32	4 a 21	ZR2
33	1 a 3	ZC2
33	4 a 21	ZR2
34	TODOS	ZR2
35	TODOS	ZR2

DESMEMBAMENTO GREENVILLE – CIDADE PRIMAVERA I		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	TODOS	ZR2



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

Camara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº 089	Rub. 4

ANEXO II - ZONEAMENTO E USO DO SOLO

Sigla	ZONA	USO PERMITIDO	LOTE MÍNIMO		RECUOS MÍNIMOS		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			COEF. DE APROV. (Exc.)	TX. DE OCUP. (%)	TX. DE PERM. (%)	TX. DE IMPERM. (%)*
			Testada	Área	Frontal ***	Lateral	Mínimo	Básico	Máximo				
			(M)	(M²)	(M)	(M)							
ZRP	Zona Residencial Popular	Unifamiliar	8	160	4	1,5	0,2	1,4	1,4	0	70	20	80
		Unifamiliar com Participação Pública	7	140	4	1,5	0,2	1,4	1,4	0	70	20	80
		Comércio e Serviços Vicinal e Local	10	200	4	1,5	0,2	2,0	2,0	0	70	20	80
ZEIS	Zona Especial de Interesse Social	Unifamiliar	7	140	4	1,5	0,2	1,4	1,4	0	70	20	80
ZR1	Zona Residencial 1	Unifamiliar	10	300	4	1,5	0,2	1,2	1,2	0	60	20	80
ZR2	Zona Residencial 2	Unifamiliar	10	200	4	1,5	0,2	1,4	1,4	0	70	20	80
		Multifamiliar	10	200	5	1,5	0,2	1,0	1,0	0	60	20	80
		Comércio e Serviços Vicinal e Local	10	200	4	1,5	0,2	1,2	1,2	0	60*	20*	80*
ZR3	Zona Residencial 3	Unifamiliar	10	200	4	1,5	0,2	1,4	1,4	0	70	15	85
		Multifamiliar	10	200	5	1,5	0,2	1,0	1,0	0	60	15	85
		Comércio e Serviços Vicinal e Local	10	200	4	1,5	0,2	1,4	1,4	0	70*	15*	85*
ZECS	Zona Exclusivamente de Comércio e Serviços	Comercio e Serviços Setoriais	10	300	5	1,50	0,2	2,00	3,0	1,0	70	10	90
ZC1	Zona Comercial 1	Unifamiliar	10	200	4	1,5	0,2	2,0	2,0	0	80	15	85
		Multifamiliar	10	200	5	1,5	0,2	3,0	4,0	1	60	15	85
		Comercio e Serviços Setoriais	10	200	5	1,5	0,2	3,0	4,5	1,5	70*	10*	90*
ZC2	Zona Comercial 2	Unifamiliar	10	200	4	1,5	0,2	1,8	1,8	0	80	15	85
		Multifamiliar	10	200	5	1,5	0,2	1,5	2,0	0,5	60	15	85
		Comercio e Serviços Setoriais	10	200	5	1,5	0,2	2,5	3,5	1	70*	10*	90*
ZCA	Zona Comercial Adensada	Unifamiliar	10	200	4	1,5	0,2	2,0	2,0	0	80	15	85
		Multifamiliar	10	200	5	1,5	0,2	5	6	1	70	15	85
		Comercio e Serviços Setoriais	10	200	5	1,5	0,2	5	7	2	90	5	95
ZS1	Zona Serviço 1	Unifamiliar	10	200	4	1,5	0,2	2,0	2,0	0	70	20	80
		Multifamiliar	10	200	5	1,5	0,2	4,0	5,0	1	50	20	80
		Comercio e Serviços Setoriais e Gerais	10	200	5	1,5	0,2	5,0	6,0	1	70*	20*	80*
ZS2	Zona Serviço 2	Unifamiliar	10	200	4	1,5	0,2	2,0	2,0	0	70	20	80
		Multifamiliar	10	200	5	1,5	0,2	2,0	3,0	1	60	20	80
		Comercio e Serviços Setoriais	10	200	5	1,5	0,2	2,0	3,0	1	70*	20*	80*
ZS3	Zona Serviço 3	Unifamiliar	10	200	4	1,5	0,2	1,2	1,2	0	70	20	80
		Multifamiliar	10	200	5	1,5	0,2	1,5	2,5	1	60	20	80
		Comercio e Serviços Setoriais	10	200	5	1,5	0,2	2	3	1	70*	20*	80*
ZS3*	Zona Serviço 3*	Comercio e Serviços Setoriais	10	200	5	2,0	0,2	2	3	1	70	20	80
ZREC	Zona de Recuperação	Unifamiliar	10	200	4	1,5	0,2	1,2	1,2	0	60	20	80
		Multifamiliar	10	200	5	1,5	0,2	1,0	1,0	0	60	20	80
		Comércio e Serviços Vicinal e Local	10	200	5	1,5	0,2	1,2	1,2	0	60*	20*	80*
ZI	Zona Industrial	Indústrias e Comércio e Serviços Gerais	20	1000	5	2,5	0,2	1,6	1,6	0	60	20	80



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
Fl. nº 090	Sub. &

ZEI	Zona Exclusivamente Industrial	Indústrias	20	1000	5	2,5	0,2	1,6	1,6	0	60	20	80
APP	Área de Preservação Permanente - Disciplinadas por Lei												
ZEIA	Zona Especial de interesse Ambiental - Disciplinada por Lei												
ZE	Zonas Especiais - Disciplinadas por Lei												

*A taxa de ocupação poderá ser de 90% e a taxa de impermeabilização poderá ser de 95% para os casos em conformidade com o artigo 22 da Lei Municipal nº 497 de 17 de junho de 1998.

***Lotes com área igual ou menor a 300,00m² poderão ter recuo frontal mínimo de 4,00m, de acordo com a Lei Municipal nº 1.272 de 06 de dezembro de 2011.

O gabarito de altura das edificações será limitado pela capacidade construtiva (Anexo III), pelas normas referentes às áreas de abrangência do Aeroporto Municipal Ernesto Ruaro e pelo Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV.

(0) Recuo mínimo frontal poderá ser dispensado conforme § 1º do artigo 110 de Lei Municipal 1.000 de 19 de julho de 2007.

O limite de pavimentos em Zona Comercial - ZC1 e Zona Adensada se dará unicamente pelo coeficiente de aproveitamento. (Redação dada pela Lei nº 2185/2023)

O limite de pavimentos em Zona Comercial - ZC2, deverá ser limitado em 6 (seis) pavimentos, permitindo 1 subsolo.

A limitação dos pavimentos, deverão respeitar os índices e coeficientes do presente anexo. (Redação dada pela Lei nº 1656/2016)

Este Anexo II é o mesmo para as Leis Municipais 497 e 1.000.



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT

Secretaria de Gabinete

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº 1.599 /2024.

Senhor Presidente,

Ilustres Vereadores,

Ao cumprimentá-los nesta oportunidade, vimos encaminhar para apreciação dessa Colenda Câmara de Vereadores o presente projeto de lei, buscando a necessária autorização legislativa para aprovar matéria que Altera o Anexo II da Lei nº 497 de 17 de junho de 1998.

Trata-se da consolidação em Lei do resultado da Audiência Pública realizada no dia 12 de junho de 2024, no paço municipal da Prefeitura de Primavera do Leste-MT.

Tal audiência pública teve por objetivo discutir os seguintes itens:

- 1º - Atualização do zoneamento da quadra 39/A 48/A do loteamento Cidade Primavera II que passe a ser ZC1 (Zona Comercial 1);
- 2º - Atualização do zoneamento do loteamento Greenville que passará a ser ZR2 (Zona Residencial 2);
- 3º - Atualização do zoneamento da quadra 82 do loteamento Cidade Primavera I que passará a ser ZS1 (Zona de Serviços 1);
- 4º - Inclusão dos loteamentos Santa Felicidade I e Santa Felicidade II no mapa B02 e no anexo I da lei municipal n.º 497;
- 5º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, conforme mapa B02;
- 6º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento Jardim Vitória II;



Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº 092	Sub

MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

- 7º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, onde se lê lotes ímpares do 01 ao 41 leia-se do 01 ao 83;
- 8º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, mudança do zoneamento do loteamento Chácara Fontana – Chácaras de ZR2 para ZS3;
- 9º - Atualização do Anexo II da lei municipal nº 497;
- 10º - Atualização do zoneamento de lotes das quadras 02, 21, 22, 41, 42 e 60 do Belvedere no mapa B02 e no Anexo I da lei municipal nº 497.

Os documentos anexos demonstram que o presente projeto seguiu todo o trâmite regular, tendo sido avaliado pela Comissão de Zoneamento, CODEPRIM e passado por Audiência Pública.

Todas as atas respectivas, com o conteúdo de suas discussões, seguem em anexo.

Na certeza de contarmos com a colaboração dos nobres Vereadores para a aprovação por unanimidade, manifesto votos de elevada estima e distinguida consideração.

Primavera do Leste – MT, 24 de julho de 2024.

LEONARDO
TADEU
BORTOLIN:33205
304888

Assinado de forma digital
por LEONARDO TADEU
BORTOLIN:33205304888
Dados: 2024.07.24
12:36:16 -03'00'

LEONARDO TADEU BORTOLIN
Prefeito Municipal



LEGENDA

- ZREC - Zona de Recuperação Urbana
 - ZREC1
 - ZREC2
- ZRU - Zona de Reestruturação Urbana
- ZR - Zona Residencial
 - ZR1
 - ZR2
 - ZR3
- ZS - Zona Serviço
 - ZS1
 - ZS2
 - ZS3
 - ZS3*
- ZC1 - Zona Industrial
- ZI - Zona Industrial
- ZI1
- ZI2
- ZI3
- ZI4
- ZI5 - Zona Especial de Interesse Social
 - ZI51
 - ZI52
 - ZI53
 - ZI54
 - ZI55
 - ZI56
- ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental
 - ZEIA-E1
 - ZEIA-E2
 - ZEIA-E3
 - ZEIA-E4
 - ZEIA-E5
 - ZEIA-E6
 - ZEIA-E7
 - ZEIA-E8
 - ZEIA-E9
 - ZEIA-E10
 - ZEIA-E11
- ZEIP - Zona Especial de Interesse do Patrimônio
- ZIP1
- ZI - Zona Especial de Interesse Industrial
 - ZI1
 - ZI2
- ZE - Zona de Expansão
 - ZE1
 - ZE2
- ZER - Zona Especial de Interesse Residencial
 - ZER1
 - ZER2
- OC - Operações Urbanas Consorciadas
- OUC
- DI - Diretrizes Viárias Básicas
 - DI-1 a DI-22



MAPA DE ZONEAMENTO

Local: Primavera do Leste - MT

Conteúdo: MAPA B02

ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE 12-06-2024

Escala: 1: 10.000

Data: JULHO/2024

Folha: 01/01

Fl. nº 033
Rubrica

Câmara Municipal Pov. do Leste-MT



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM

Cópia

Camara Municipal Pva do Leste-MT	
Fl. nº 094	Rub 7

ATA Nº 242

1
2 Aos **vinete e quatro** dias do mês de **julho** de **dois mil vinte e quatro**, , às 07h50min, na
3 Sala de reunião da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Inovações, turismo
4 e Tecnologia, localizada na Rua Benjamim Cerutti, 252, Parque Castelândia, em
5 Primavera do Leste – MT, reuniram-se em Reunião extraordinária os membros do
6 Conselho de Desenvolvimento de Primavera do Leste – CODEPRIM, a saber:
7 **Franklin Tiago Rohr** – Secretário de Desenvolvimento Econômico, Inovações,
8 Turismo e Tecnologia - Representante Governo Municipal, **Gonçalina Jessica**
9 **Proença** - Conselho Municipal de Habitação, **Gisele Cristina Zorzela Bittencourt** -
10 representante do CRECI-MT - Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 19º
11 Região , **Caroline Kothe** - Representante UNISC, **Renê Roberto de Souza Dutra** -
12 Representante CDL, **Anthony Furlan**- Engenheiro Florestal - Entidade Ambiental
13 **Alberto Tibola** – Representante do Lions Clube, **Anderson Gonçalves Lima** -
14 Representante Governo Municipal, **Tayllan Zanatta** – Representante Câmara
15 Vereadores, **Higor Silva Nascimento** - Conselho Municipal de Meio Ambiente,
16 **Osmar Szenczuk** – Representante da Associação dos Engenheiros Agrônomo e
17 **Maristela Souza**- Assistente Técnica Secretaria de Desenvolvimento Econômico,
18 Inovações, Turismo e Tecnologia. Conforme lista de presença anexa. A Reunião foi
19 aberta pelo Presidente do Conselho Franklin Tiago Rohr , que cumprimenta a todos
20 dando início ao assunto da pauta: 1º Aprovação do texto da **LEI MUNICIPAL**
21 **DE Nº 497 DE 17 DE JUNHO DE 1998, A LEI Nº 498 DE 17 DE JUNHO DE 1998 e**
22 **da outras providências.** Atualização do zoneamento da quadra 39/A 48/A
23 do loteamento Cidade Primavera II que passe a ser ZC1 (Zona Comercial 1);
24 2º - Atualização do zoneamento do loteamento Greenvile que passará a ser
25 ZR2 (Zona Residencial 2); 3º - Atualização do zoneamento da quadra 82 do
26 loteamento Cidade Primavera I que passará a ser ZS1 (Zona de Serviços 1);
27 4º - Inclusão dos loteamentos Santa Felicidade I e Santa Felicidade II no
28 mapa B02 e no anexo I da lei municipal n.º 497; 5º - Atualização do anexo I

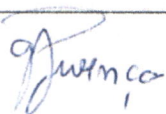
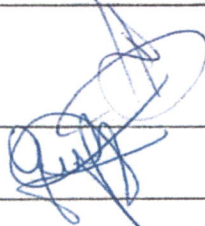


PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº	Rub
095	8

29 da lei municipal nº 497, conforme mapa B02; 6º - Atualização do anexo I da
30 lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento
31 Jardim Vitória II; 7º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, onde se
32 lê lotes ímpares do 01 ao 41 leia-se do 01 ao 83; 8º - Atualização do anexo I
33 da lei municipal nº 497, mudança do zoneamento do loteamento Chácara
34 Fontana – Chácaras de ZR2 para ZS3; 9º - Atualização do Anexo II da lei
35 municipal nº 497; 10º - Atualização do zoneamento de lotes das quadras 02,
36 21, 22, 41, 42 e 60 do Belvedere no mapa B02 e no Anexo I da lei municipal
37 nº 497. O senhor Diogo Vinícios Murari Motta, Assessor Jurídico do Município,
38 explica sobre as alterações da Lei conforme a ata da Audiência Pública 12
39 de junho de 2024 aos conselheiros. Após as explanações, abriu para
40 votação dos conselheiros. A Plenária em unanimidade **aprovam** a redação
41 da alteração, devendo ser encaminhada à Câmara de Vereadores para os
42 trâmites legais. O presidente, Franklin Tiago Rohr, agradece a todos os
43 conselheiros presentes. Nada mais a tratar, a reunião encerrou às 08h20min,
44 e eu Maristela Cristina Souza Silva, lavro a ata que segue assinada por mim e
45 por todos conselheiros presentes.

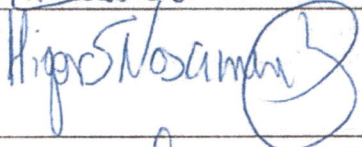
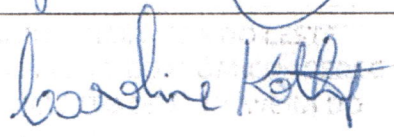
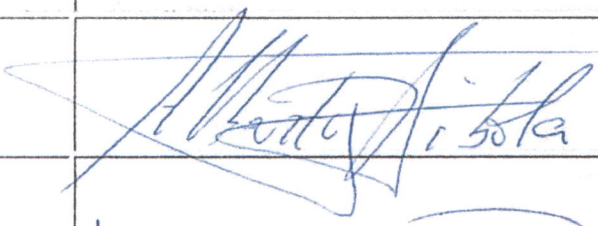
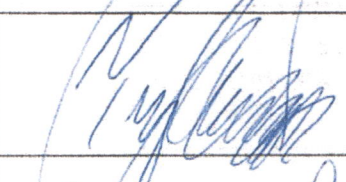
Franklin Tiago Rohr
Presidente CODEPRIM

Membros Presentes	Assinatura
Gonçalina Jessica Proença	
Renê Roberto de Souza Dutra	
Gisele Cristina Zorzela Bittencourt	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM

Camara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº 096	Rub 4

Maristela Cristina Souza Silva		
Higor Silva Nascimento		
Caroline Kothe		
Alberto Tibola		
Anderson Gonçalves Lima		
Anthony Furlan		
Tayllan Zanatta		
Osmar Szenczuk		

CODEPRIM EXTRAORDINÁRIA ATA Nº 242

LISTA DE PRESENÇA

Local: SEDEC

Data: 24/07/2024

Hora : 7:30am

#	Nome completo	Representante	Assinatura
1	Alberto Tibolli	Lions	Alberto Tibolli
2	Anderson Gonçalves Lima	Sec. Indu. e Com.	Anderson Gonçalves Lima
3	Diego Vinícius da Silva Moraes	PGM	Diego Vinícius da Silva Moraes
4	Marcelo C. S. Silva	Sede	Marcelo C. S. Silva
5	OMAR GENEZUIT	AEAPL	OMAR GENEZUIT
6	Caroline Kott	UNISC	Caroline Kott
7	Quirice Zangela Battemout	CRECI/MT	Quirice Zangela Battemout
8	Franklin T. Mohr	SEDEC	Franklin T. Mohr
9	Higor Silva Nascimento	CMA-PVA	Higor Silva Nascimento
10	TAYLLAN ZANATTA	VEREADOR	TAYLLAN ZANATTA
11	Joacelma Ferreira Pinheiro	CMH SAS	Joacelma Ferreira Pinheiro
12	ROSE ROBERTO DE SOUZA DUARTE	CDL	ROSE ROBERTO DE SOUZA DUARTE
13	Anthony Evilon	Ent. Ambiental	Anthony Evilon
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL nº 098	Rub. 2

Cópia

ATA Nº 242

1
2 Aos **vinte e quatro** dias do mês de **julho** de **dois mil vinte e quatro**, , às 07h50min, na
3 Sala de reunião da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Inovações, turismo
4 e Tecnologia, localizada na Rua Benjamim Cerutti, 252, Parque Castelândia, em
5 Primavera do Leste - MT, reuniram-se em Reunião extraordinária os membros do
6 Conselho de Desenvolvimento de Primavera do Leste - CODEPRIM, a saber:
7 **Franklin Tiago Rohr** - Secretário de Desenvolvimento Econômico, Inovações,
8 Turismo e Tecnologia - Representante Governo Municipal, **Gonçalina Jessica**
9 **Proença** - Conselho Municipal de Habitação, **Gisele Cristina Zorzela Bittencourt** -
10 representante do CRECI-MT - Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 19ª
11 Região , **Caroline Kothe** - Representante UNISC, **Renê Roberto de Souza Dutra** -
12 Representante CDL, **Anthony Furlan**- Engenheiro Florestal - Entidade Ambiental
13 **Alberto Tibola** - Representante do Lions Clube, **Anderson Gonçalves Lima** -
14 Representante Governo Municipal, **Tayllan Zanatta** - Representante Câmara
15 Vereadores, **Higor Silva Nascimento** - Conselho Municipal de Meio Ambiente,
16 **Osmar Szenczuk** - Representante da Associação dos Engenheiros Agrônomo e
17 **Maristela Souza**- Assistente Técnica Secretaria de Desenvolvimento Econômico,
18 Inovações, Turismo e Tecnologia. Conforme lista de presença anexa. A Reunião foi
19 aberta pelo Presidente do Conselho Franklin Tiago Rohr , que cumprimenta a todos
20 dando início ao assunto da pauta: **1º** Aprovação do texto da **LEI MUNICIPAL**
21 **DE Nº 497 DE 17 DE JUNHO DE 1998, A LEI Nº 498 DE 17 DE JUNHO DE 1998 e**
22 **da outras providências.** Atualização do zoneamento da quadra 39/A 48/A
23 do loteamento Cidade Primavera II que passe a ser ZC1 (Zona Comercial 1);
24 2º - Atualização do zoneamento do loteamento Greenville que passará a ser
25 ZR2 (Zona Residencial 2); 3º - Atualização do zoneamento da quadra 82 do
26 loteamento Cidade Primavera I que passará a ser ZS1 (Zona de Serviços 1);
27 4º - Inclusão dos loteamentos Santa Felicidade I e Santa Felicidade II no
28 mapa B02 e no anexo I da lei municipal n.º 497; 5º - Atualização do anexo I

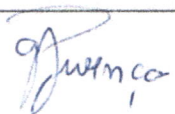
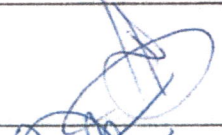
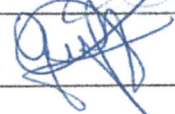


PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº	Rub.
099	✓

29 da lei municipal nº 497, conforme mapa B02; 6º - Atualização do anexo I da
30 lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento
31 Jardim Vitória II; 7º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, onde se
32 lê lotes ímpares do 01 ao 41 leia-se do 01 ao 83; 8º - Atualização do anexo I
33 da lei municipal nº 497, mudança do zoneamento do loteamento Chácara
34 Fontana – Chácaras de ZR2 para ZS3; 9º - Atualização do Anexo II da lei
35 municipal nº 497; 10º - Atualização do zoneamento de lotes das quadras 02,
36 21, 22, 41, 42 e 60 do Belvedere no mapa B02 e no Anexo I da lei municipal
37 nº 497. O senhor Diogo Vinícios Murari Motta, Assessor Jurídico do Município,
38 explica sobre as alterações da Lei conforme a ata da Audiência Pública 12
39 de junho de 2024 aos conselheiros. Após as explanações, abriu para
40 votação dos conselheiros. A Plenária em unanimidade **aprovam a redação**
41 da alteração, devendo ser encaminhada à Câmara de Vereadores para os
42 trâmites legais. O presidente, Franklin Tiago Rohr, agradece a todos os
43 conselheiros presentes. Nada mais a tratar, a reunião encerrou às 08h20min,
44 e eu Maristela Cristina Souza Silva, lavro a ata que segue assinada por mim e
45 por todos conselheiros presentes.

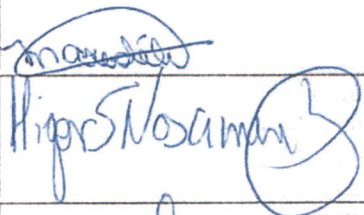
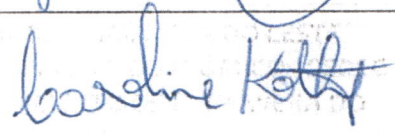
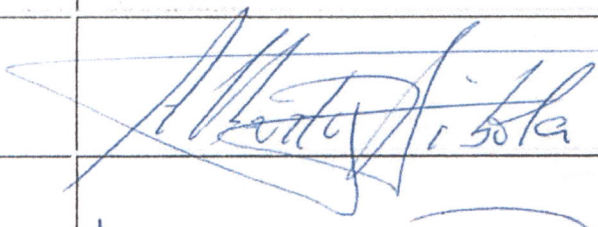
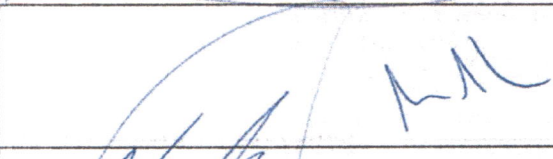
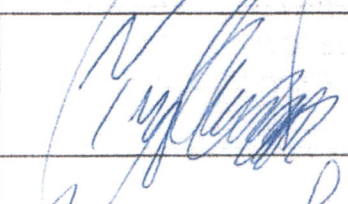
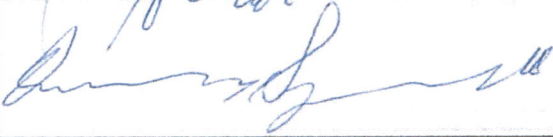
Franklin Tiago Rohr
Presidente CODEPRIM

Membros Presentes	Assinatura
Gonçalina Jessica Proença	
Renê Roberto de Souza Dutra	
Gisele Cristina Zorzela Bittencourt	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PRIMAVERA DO
LESTE - CODEPRIM

Camara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº 100	rub x

Maristela Cristina Souza Silva		
Higor Silva Nascimento		
Caroline Kothe		
Alberto Tibola		
Anderson Gonçalves Lima		
Anthony Furlan		
Tayllan Zanatta		
Osmar Szenczuk		

50

CODEPRIM EXTRAORDINÁRIA ATA Nº 242

LISTA DE PRESENÇA

Local: SEDEC Data: 24/07/2024 Hora : 7:30am

#	Nome completo	Representante	Assinatura
1	Alberto Tibolli	Lions	Alberto Tibolli
2	Anderson Gonçalves Lima	Sec. Interno	Anderson Gonçalves Lima
3	Diego Vinícius dos Reis Moraes	PGM	Diego Vinícius dos Reis Moraes
4	Marcelo C. S. Silva	Sede	Marcelo C. S. Silva
5	OMAR GREENE VIT	AFAPL	OMAR GREENE VIT
6	Caroline Kato	UNISC	Caroline Kato
7	Quirino Zangola Battemout	CRECT/MT	Quirino Zangola Battemout
8	Franklin T. Mohr	SEDEC	Franklin T. Mohr
9	H. dos Silva Nascimento	CMA-PVA	H. dos Silva Nascimento
10	TAYLLAN ZANATTA	VEREADOR	TAYLLAN ZANATTA
11	Joacelma Ferreira Pinheiro	CMH SAS	Joacelma Ferreira Pinheiro
12	BENE ROBERTO DE SOUZA DUARTE	CDL	BENE ROBERTO DE SOUZA DUARTE
13	Anthony Evilon	Ext. Ambiental	Anthony Evilon
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ASSUNTOS OPINADOS PELA COMISSÃO DE ZONEAMENTO DE PRIMAVERA DO LESTE, PARA APRECIÇÃO DA POPULAÇÃO EM 12 DE JUNHO DE 2024.

Aos Doze (12) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro às 08h horas na sala de licitação da Prefeitura Municipal, sito à rua Maringá 444, bairro centro, em Primavera do Leste - MT, teve início audiência pública, cuja publicidade foi dada através do Diário Oficial do município de Primavera do Leste (DIOPRIMA) do dia 10 de maio de 2024, a audiência faz parte do processo de alterações e atualizações da Lei Municipal de Primavera do Leste nº 497/1998 (Lei de Zoneamento e uso do Solo) no que tange as seguintes Tópicos: 1º - Atualização do zoneamento da quadra 39/A 48/A do loteamento Cidade Primavera II que passe a ser ZC1 (Zona Comercial 1); 2º - Atualização do zoneamento do loteamento Greenvile que passará a ser ZR2 (Zona Residencial 2); 3º - Atualização do zoneamento da quadra 82 do loteamento Cidade Primavera I que passará a ser ZS1 (Zona de Serviços 1); 4º - Inclusão dos loteamentos Santa Felicidade I e Santa Felicidade II no mapa B02 e no anexo I da lei municipal n.º 497; 5º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, conforme mapa B02; 6º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento Jardim Vitória II; 7º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, onde se lê lotes ímpares do 01 ao 41 leia-se do 01 ao 83; 8º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, mudança do zoneamento do loteamento Chácara Fontana – Chácaras de ZR2 para ZS3; 9º - Atualização do Anexo II da lei municipal nº 497; 10º - Atualização do zoneamento de lotes das quadras 02, 21, 22, 41, 42 e 60 do Belvedere no mapa B02 e no Anexo I da lei municipal nº 497. O senhor Diogo Vinícios Murari Motta, Presidindo a presente Audiência Pública, dá início aos trabalhos agradecendo a presença de todos, e convidando Secretário de Governo Sr. Anderson Gonçalves, que agradeceu a presença de todos, ressaltando a importância da ampla participação da sociedade e ressaltando a transparência da gestão pública em ouvir a população na tomada de decisões. Após, foi convidado o vereador Manoel Mazutti para fazer o uso da Palavra, que ressaltou a importância do bom número de presentes, e a importância do executivo municipal e discutir com a sociedade as mudanças que trazem impacto a esta no que tange ao zoneamento. Concluindo a abertura dos trabalhos, o Sr. Ademir Ortiz de Goes, Vice-Prefeito Municipal, para fazer a abertura oficial que agradeceu o grande volume de presentes, a presença dos vereadores que muito somam com a gestão, ressaltou a participação da sociedade nas decisões do executivo municipal, bem como, lembrou que as alterações em sua maioria são de iniciativa da própria população, o que muito contribui. Retomando a palavra, o presidente Sr. Diogo explicou que primeiro seriam realizadas todas as explanações sobre os itens a serem votados, após, seriam lidas as dúvidas e sugestões por escrito, e por fim, aberta a palavra aos oradores inscritos, quando então, encerradas as discussões, iniciariam as votações, sendo votado um item de cada vez. Secretariando esta ata e iniciando as explicações, o Sr. Wiverson de Oliveira recebeu a palavra do presidente Sr. Diogo e iniciou explicado a essência da Lei 497/1998 de Primavera do Leste-MT, e quais as suas diretrizes, informando que as explicações seriam realizadas acompanhada de uma apresentação. Após, realizou a leitura integral

9 da pauta, e ressaltou que no 2º item da pauta se faz necessário corrigir para que passe-se a ler no
0 edital desmembramento Greenville e não loteamento Greenville, já que trata-se de um
1 desmembramento e sua formalização assim se deu, sendo um mero erro material. Passando a
2 discussão de item a item da pauta, iniciando pelo 1º Item, ponderou que é a quadra onde está
3 localizada a câmara de vereadores, mostrando o mapa na apresentação. Passando ao 2º item da
4 pauta, explicou-se que a área já possui limitações específicas estipuladas em Termo de Ajustamento
5 de Conduta, no qual questões ambientais são estipuladas dada a especificidade da localização,
6 explicando ainda que na ZR2 alguns comércios são permitidos, conforme previsão específica deste
7 zoneamento. Iniciando o 3º item da pauta, explicou que a área a ter o zoneamento alterado está
8 localizado na cabeceira da Av. Florianópolis, explicando que em sua origem, a quadra já possuía o
9 zoneamento ZS1, contudo, possuía apenas 3 lotes, e ao longo dos anos, houve invasões que
0 mudaram a estrutura do local que hoje a quadra possui 28 lotes, dos quais não constam nos
1 registros municipais para fins de liberação de alvarás e demais trâmites inerentes ao poder público
2 municipal. Passado ao 4º item da pauta, explicou-se que o loteamento Santa Felicidade 1 não existia
3 regulação de zoneamento na forma atual, o que já existia quando do Santa Felicidade 2, de modo
4 que se faz necessário incluir o Santa Felicidade 1 nos mapas da Lei 497/98, bem como, adequar o
5 Santa Felicidade 2 para que ambos tenham o mesmo zoneamento, dando continuidade aos
6 zoneamentos ao longo das ruas. Iniciando o 5º item da pauta, fora explicado que existem pequenas
7 divergências entre os Anexos I e III da Lei 497/98, e que estas serão corrigidas, além de realizar a
8 inclusão no mapa dos novos loteamentos implantados desde a última atualização da Lei. Iniciando o
9 6º item da pauta, o Sr. Wiverson explicou que o loteamento Jardim Vitória ao logo das alterações dos
0 anexos da Lei 497/98 teve seu nome alterado para apenas Vitória, além de que nos arredores
1 existem o Condomínio Residencial Vitória e Loteamento Jardim Vitória II, propondo assim que o
2 bairro passe a se chamar Jardim Vitória novamente, e que o bairro Jardim Vitória II tenha a inserção
3 no mapa das quadras que não estão listadas no Anexo I da Lei 497/98, conforme mapas que
4 constam na apresentação. 7º item da pauta, pretende a adequação dos anexos, tendo em vista
5 as quadras estão listadas apenas como Quadra 1 nos registros municipais e na prática existem da 1
6 até a 83. Já no 8º item da pauta, sobre o loteamento Chácaras Fontana, as características da região
7 não comporta uma zona residencial, sendo o mais adequado uma zona de serviços, ante o potencial
8 de crescimento da região que tem esse direcionamento na região. Adentrando ao 9º item da pauta,
9 que trata da adequação do Anexo II da Lei 497/98, iniciou a explicação de que são 2 alterações,
0 sendo a primeira a regulamentação do percentual de permeabilidade, além da criação de alguns
1 zoneamentos, dentre estes o ZRP – Zoneamento Residencial Popular, o qual terá preferencialmente
2 a utilização residencial, podendo ter comércios e serviços locais e vicinais, que se diferencia da ZR2
3 ante as características do lote, conforme tabela na explicação, seguindo, passou a tabela da ZEIS,
4 informando que este zoneamento já existe na legislação municipal, mas não possui sua
5 regulamentação nos anexos, propondo assim a regulamentação desta, na qual não teria a

possibilidade de edificações comerciais, contudo, podendo ter alta densidade de ocupação, ante a possibilidade de edificação de prédios residenciais, também foi explicado quando à ZECS, às quais tem características comerciais e de serviços, sendo vedadas a edificação e ocupação com moradias, incentivando assim que a iniciativa privada execute loteamentos com a finalidade exclusiva de comércio e serviços. Passando ao 10º e último item da pauta, informou que a região em discussão já consta zoneado no mapa, mas não consta no Anexo I, pelo que se propõe a regulamentação. Encerrada a explicação, e tendo sido disposto o tempo de 5 minutos para o preenchimento dos formulários para dúvidas e sugestões, passamos à leitura das sugestões escritas, foram recebidas 3 sugestões, sendo a primeira da Sra. Vanessa sobre o item 9 da pauta, sugerindo a inclusão de possibilidade de edificação de lotes comerciais na ZEIS, sendo oportunizada a defesa da sua sugestão, ressaltou questões sociais inerentes a habitações populares, incluindo serviços locais, sendo importante o uso nesta zona de modo a permitir que o morador possa trabalhar próximo de sua moradia, o que trará qualidade de vida do morador ou trabalhador, informando ainda que estudos existentes há décadas demonstram que a existência de emprego próximo ao local de trabalho auxilia na não existência de certa segregação, de modo a haver a inclusão destas atividades para integração daquela população. Em resposta, Wiverson menciona que essa zona é exclusivamente residencial, pelo próprio estatuto das cidades, uma legislação federal. Esta situação poderia ser suprida, em que, na lei de zoneamento, por exemplo, poderia haver na área contígua à ZEIS, poderia haver uma zona de comércio, já que uma zona residencial popular poderia conter as mesmas características da ZEIS. O Sr. Anderson mencionou que seria ideal fazer um artigo na Lei de incentivo a loteamentos populares para que a ZRP também possa ser objeto de benefício se atendidos os demais requisitos da Lei e adequar a tabela da ZRP aos parâmetros construtivos da ZEIS em relação a tamanho de lote, testada e etc. Wiverson ressaltou que todos os apontamentos feitos deverão ser apreciados pela câmara de vereadores. Diogo menciona que todas as pautas foram objetos de estudo pela comissão de zoneamento, passou pela apreciação do CODEPRIM e, por fim, estando sendo apreciada por esta audiência pública. Posteriormente, o trâmite ocorrerá com o retorno ao CODEPRIM para aprovação do texto final da Lei e após o protocolo do Projeto de Lei na Câmara de Vereadores deste município. Jane Alves questiona sobre a presença de tantos barracões comerciais no loteamento Santa Felicidade. Diogo lembra que ZR2 permite a edificação de certos comércios, e que não há como o setor de projetos vedar a aprovação de projetos de barracões, já que o projeto não indica o tipo de atividade comercial que será exercida naquele local, cabendo assim ao setor de fiscalização fiscalizar e apreciar quando da expedição do alvará de funcionamento a adequação do tipo de comércio e sua adequação ao zoneamento em que está situado. A sugestão é que se faça denúncia ao setor de fiscalização ou ouvidoria do município para que subsidie essa fiscalização, ressaltando inclusive que a denúncia pode ser anônima. A terceira ponderação, em relação à ZEIS ou ZRP, sugerindo que o coeficiente de aproveitamento seja ampliado para 2,0. Em explanação, defende que seria ideal que o comerciante pudesse ter maior oportunidade de



3 ampliação do coeficiente ou mesmo construir sua residência no andar de cima de seu comércio.

4 Wiverson defende que o coeficiente está parametrizado em relação ao lote, e que já representa o

5 dobro desse do percentual de ocupação. Passando para a votação dos itens da pauta. Item 1:

6 aprovado por unanimidade; Item 2: aprovado por unanimidade, com a correção do edital por se tratar

7 de um desmembramento e não um loteamento; Item 3: aprovado por unanimidade; Item 4: aprovado

8 por unanimidade; Item 5: aprovado por unanimidade; Item 6: aprovado por unanimidade; Item 7:

9 aprovado por unanimidade; Item 8: aprovado por unanimidade; Item 9: foi feita a leitura por Diogo

10 sobre as sugestões e serão feita a votação com relação à inclusão de lotes comerciais na ZEIS, o

11 item foi adequado pelas discussões para que a ZRP mesmos parâmetros construtivos da ZEIS em

12 empreendimentos públicos/privados, com subsídios públicos (federais, estaduais, municipais),

13 poderá utilizar os mesmos parâmetros, estando todos de acordo nesta sugestão; A sugestão do Sr.

14 Flavio para aumento do coeficiente de aproveitamento de lotes comerciais em ZRP para 2,0 foi

15 aprovada com 34 votos favoráveis e 5 votos contrários; assim, passada a votação do item 9 com as

16 ponderações acima: aprovado por unanimidade; Item 10: aprovado por unanimidade. Encerradas as

17 votações, com todos os itens aprovados, o presidente da Ata Sr. Diogo convidou o Sr. Anderson,

18 Secretário de Governo, para fazer o uso da palavra, que agradeceu à presença de todos novamente,

19 ressaltando a boa discussão para o planejamento do futuro do município e que estas discussões com

20 o ente público trazem benefícios para o desenvolvimento, e é importante a presença da população

21 nestas discussões. Retomando a palavra, o Sr. Diogo menciona que há outros itens que já estão em

22 trâmite para audiências futuras e, em havendo outros pontos a discutir, sugere-se que se façam

23 formalmente para incluir na discussão, encerrando agradecendo a presença de todos, que tiraram

24 uma parte do seu dia para contribuir com o desenvolvimento do município. Sem mais nada a tratar

25 deu por encerrada a reunião e eu Diogo Vinícios Murari Motta, servidor com matrícula nº 9691/2 que

26 presidi e o Sr. Wiverson de Oliveira, servidor com matrícula nº 9467, que secretariou esta sessão,

27 lavramos esta ATA, e declaramos encerrada a presente audiência pública às 09h:55min.

Diogo Vinícios Murari Motta
Presidente

Wiverson de Olivera
Secretário



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL PRIMAVERA DO LESTE

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA ALTERAÇÕES DA LEI DE ZONEAMENTO

FORMULÁRIO PARA DÚVIDAS E SUGESTÕES

Nome: Jane Alves Pereira Rezar

CPF: 692.863.451-00

Telefone: (66) 99641-4069

E-mail: janealvesrezar@gmail.com

Assunto/tema da pauta: _____

Dúvida/sugestão: Gostaria de saber se já me
conta felicidade existe tantos barracões
sendo que não são nas áreas destinadas
ao comércio.



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL PRIMAVERA DO LESTE

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA ALTERAÇÕES DA LEI DE ZONEAMENTO

FORMULÁRIO PARA DÚVIDAS E SUGESTÕES

Nome: FLAVIO NUNES

CPF: 018.338.841-08

Telefone: (66) 98438-4661

E-mail: FLAVIONUNES.ted@gmail.com

Assunto/item da pauta: Lote comercial ZEIS / ZRP

Dúvida/sugestão:

• Aumento do coefic. de aproveitamento do
Lote comercial. SUGESTÃO : 2,0.



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL PRIMAVERA DO LESTE

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA ALTERAÇÕES DA LEI DE ZONEAMENTO

FORMULÁRIO PARA DÚVIDAS E SUGESTÕES

Nome: Wanessa GS Malheiros

CPF: 957.507.381 - 91

Telefone: 65 99950-2355

E-mail: wanessa_malheiros@pacaembu.com

Assunto/item da pauta: Pauta 9ª - Anexo II

Dúvida/sugestão: Sugerimos a inclusão do uso comercial na
ZEIS. Revisão e regulamentação de lotes comerciais na
Zona Especial de Interesse Social, visando a diversificação
dos usos na zona.

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE 12 DE JUNHO DE 2024.

Debate para alterações e atualizações da Lei de Zoneamento no Município de Primavera do Leste/MT.

LISTA DE PRESENÇA

Nº	NOME COMPLETO	CPF	ENTIDADE REPRESENTADA	ASSINATURA
01	Rafael Abreu	052.846.971-11	Campo INC	Rafael Abreu
02	Jana Paula Teodoro	006.165.289-06	Lado & Imóveis	Jana Paula Teodoro
03	Flávio Nunes	018.338.841-08	Campo INC	Flávio Nunes
04	Guilherme Vinícius Kumpf	045.771.283-16	Campo Incorporadora	Guilherme Kumpf
05	Flávia Alves Pereira Rezor	692.863.451-00	Pacaembu	Flávia Alves
06	Ricardo G. Martins	087.620.509-07	Pacaembu	Ricardo G. Martins
07	Fabiano Parolin do Carmo	02140109/04	Pacaembu	Fabiano Parolin
08	Doisideia Arenas	715 212 071 43	Pacaembu	Doisideia Arenas
09	Aline Nunes de Eliairo	055.865.201-84	Campo Incorporadora	Aline Nunes
10	Clenice Berra Antoniazzi	039.097.551-60	Campo Incorporadora	Clenice Berra
11	Jackeline M. Carvalho	059.390.679-99	Campo Incorporadora	Jackeline M. Carvalho
12	Isabela Cristina P. Freire de Brito	066.701.379-23	Campo Incorporadora	Isabela Freire
13	Edson de Azeite	008.771.291-18	Campo Incorporadora	Edson de Azeite
14	Orkila do Filho Paquet	056.563.061-00	Campo Incorporadora	Orkila do Filho
15	Danielle Regina Dallagore	042.770.559-23	Campo Incorporadora	Danielle R. Dallagore
16	João Victor Martins Ribeiro	039.228.421-52	Campo Incorporadora	João Victor
17	Valdir de Jesus Santos	823.426.871-68	Secretaria Meio Ambiente	Valdir de Jesus
18	Alison Fernando de S. Lito	017.336.351-22	Pacaembu	Alison Fernando
19	Thamara de S. Lito	011.411.7.191-60	Pacaembu	Thamara de S. Lito
20	Carla Lúcia Lito	050.636.881-52	Pacaembu	Carla Lúcia Lito

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE 12 DE JUNHO DE 2024.

Debate para alterações e atualizações da Lei de Zoneamento no Município de Primavera do Leste/MT.

LISTA DE PRESENÇA

Nº	NOME COMPLETO	CPF	ENTIDADE REPRESENTADA	ASSINATURA
21	Vonille Santos Lou	065.360.721.50	Recemba	
22	Edilando Santos	414.329.341-34	Sociedade	
23	Glauco Marcos Figueiredo de V.	830.600.901.06	Sociedade	
24	Cláudio F. de Jesus	060.886.591-57	Sociedade	Cláudio
25	Gabriela Alves de Oliveira	059-054-971-50	Sociedade	Gabriela
26	Mário Alexandre G. Batista	702.997.291-09	Parceira	Mário Alexandre
27	Elipângela L.S. Pacheco	293.156.838-46	Sociedade	Elipângela
28	Nayara Moraes A. Paula	019.608.441-56	Sociedade	Nayara
29	Mário Sérgio Biondi	043.446.451-11	Sociedade	Mário Sérgio Biondi
30	FABIO ROSA NEVES PACHECO	915.430.633-68	SOCIEDADE	
31	Mário Américo Sales	006.862.263-23	SEDEC	
32	Higor Silva Normentes	039.194.401-02	SAMA-Prefeitura	Higor Silva Normentes
33	Jean Oliveira Sales	013.324.931.06	SAMA-Prefeitura	Jean Oliveira Sales
34	Diogo Vinícius MURIEL Mota	015.198.741.29	PGM	
35	Anderson Gonçalves Lima	020.574.541-50	Sec. Gabinete	
36	WIVERTON DE OLIVEIRA	408.372.542-72	SEC. GOVERNO	
37	PHILIPPE RAZIA DEL PAULS	017.636.671-70	SEC. GOVERNO	
38				
39				
40				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE 12 DE JUNHO DE 2024.

Debate para alterações e atualizações da Lei de Zoneamento no Município de Primavera do Leste/MT.

LISTA DE PRESENÇA

Nº	NOME COMPLETO	CPF	ENTIDADE REPRESENTADA	ASSINATURA
31	ARIEL FABRÍCIO ROMAN	052.971.261-00	CAMPV INCORPORADORA	Ariel F. Roman
32	LUCIAN ALVES MOREIRA	031.067.071-35	CAMPV INCORPORADORA	Lucian Alves Moreira
33	Jana Siana	066.999861168	Senadora	Jana Siana
34	Leonardo Alves	023.917.891-22		Leonardo Alves
35	Ebert Viana Brando	736.210.641-68		Ebert Viana Brando
36	Shirley Churruarín	270.144.519-39		Shirley Churruarín
37	Wanessa Malheiros	957.507.381-91	Paracambi Construtora	Wanessa Malheiros
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				

EDITAL DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE/MT, por intermédio de seu Prefeito Municipal, Leonardo Tadeu Bortolin, CONVIDA a comunidade em geral para participar de AUDIÊNCIA PÚBLICA com o objetivo de se debater as seguintes possibilidades:

- 1º - Atualização do zoneamento da quadra 39/A 48/A do loteamento Cidade Primavera II que passe a ser ZC1 (Zona Comercial I);
- 2º - Atualização do zoneamento do loteamento Greenville que passará a ser ZR2 (Zona Residencial 2);
- 3º - Atualização do zoneamento da quadra 82 do loteamento Cidade Primavera I que passará a ser ZS1 (Zona de Serviços I);
- 4º - Inclusão dos loteamentos Santa Felicidade I e Santa Felicidade II no mapa B02 e no anexo I da lei municipal nº 497;
- 5º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, conforme mapa B02;
- 6º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento Jardim Vitória II;
- 7º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, onde se lê lotes ímpares do 01 ao 41 leia-se do 01 ao 83;
- 8º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, mudança do zoneamento do loteamento Chácara Fontana – Chácaras de ZR2 para ZS3;
- 9º - Atualização do Anexo II da lei municipal nº 497;
- 10º - Atualização do zoneamento de lotes das quadras 02, 21, 22, 41, 42 e 60 do Belvedere no mapa B02 e no Anexo I da lei municipal nº 497;

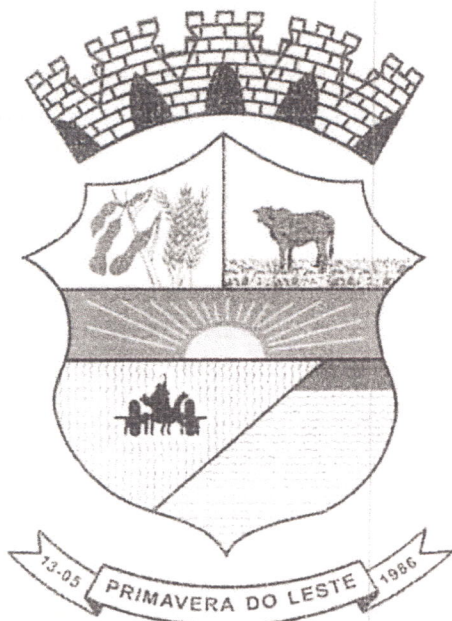
Referida Audiência Pública será realizada no dia 12/06/2024 a partir das 08 horas, na sala de licitações da Prefeitura Municipal, sito à rua Maringá, nº 444, bairro Centro, em Primavera do Leste/MT

A audiência se dará na forma de exposições e manifestações verbais e escritas por convidados e participantes.

As inscrições para fazer uso da palavra deverão ser realizadas antes do início da audiência, no próprio local.

Primavera do Leste, 10 de maio de 2024

Leonardo Tadeu Bortolin
Prefeito Municipal



O Brasão de Primavera do Leste foi criado por:

Luiz Humberto de Souza Barbosa e tem a seguinte simbologia:

Soja, arroz e gado

A economia

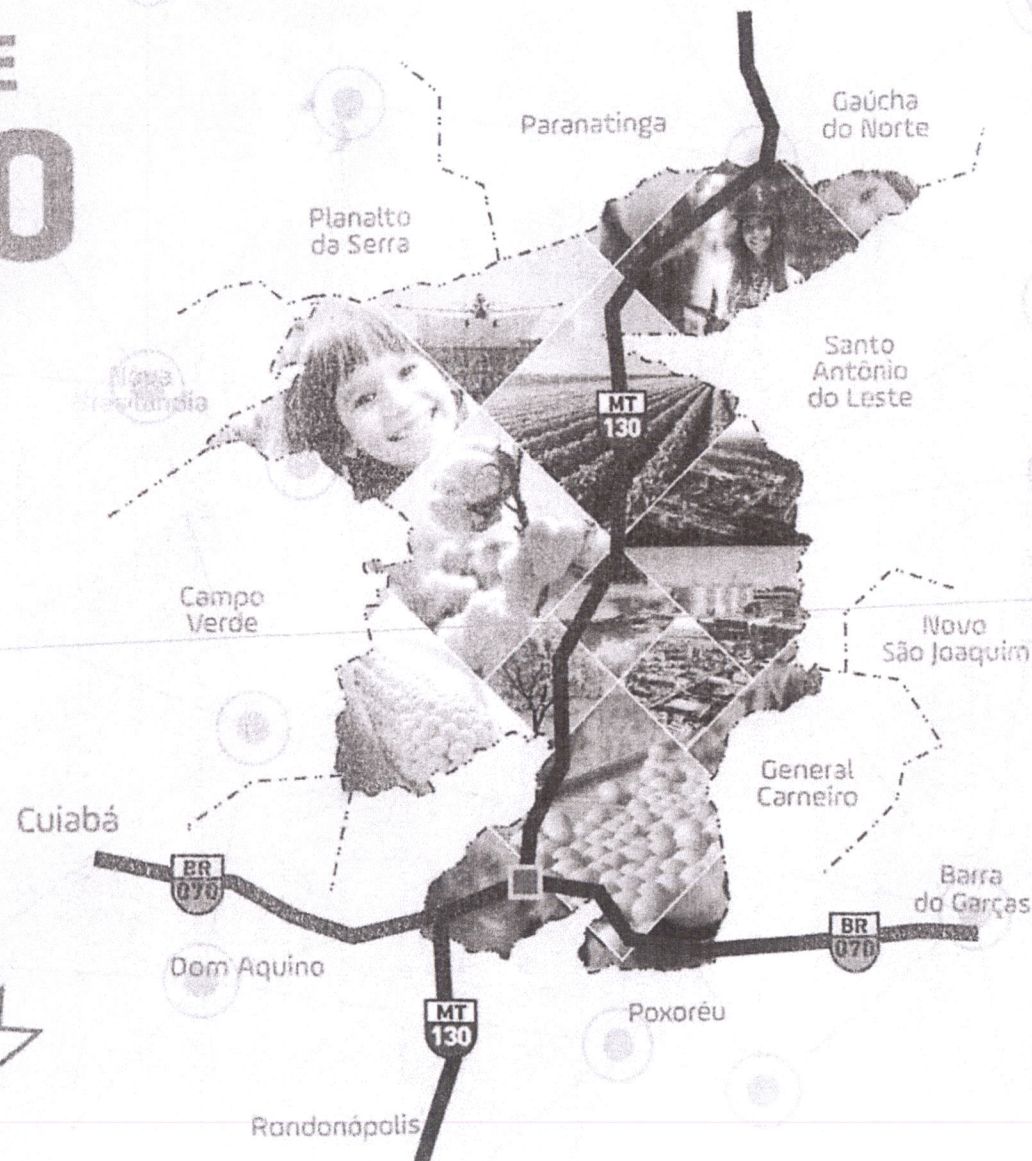
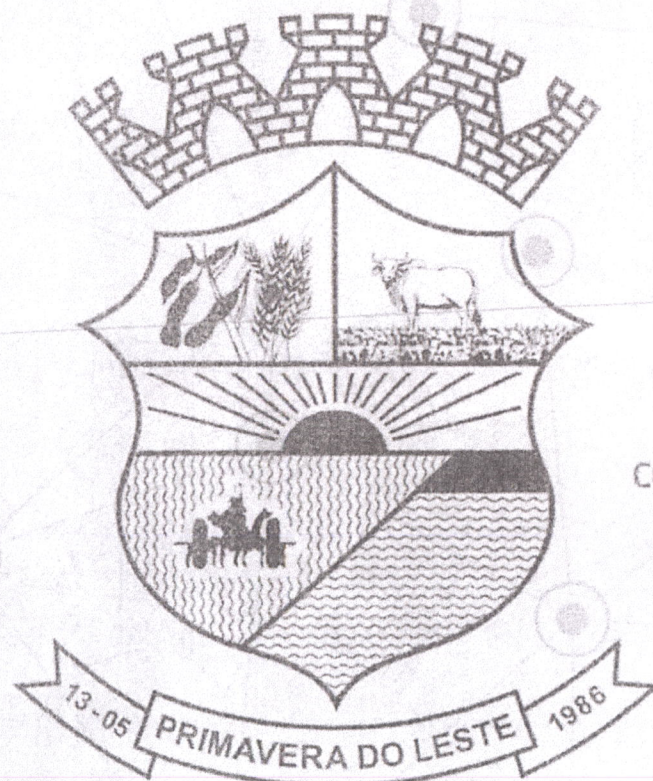
Sol e céu

Um novo amanhecer

Trator e lavoura

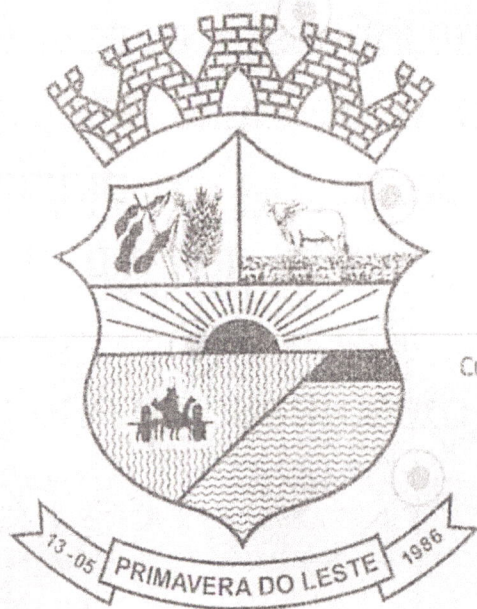
Uma nova plantação

SECRETARIA DE GOVERNO



Cap
Fl n
113
e

SECRETARIA DE
GOVERNO



Cuiabá

Alterações e Atualizações da Lei nº 497 “Lei de Zoneamento e Uso do Solo”

Introdução

Fl. nº	115
Rub	1
Câmara Municipal, Prado, Leste-MT	

- O que é Zoneamento?

Art. 1º da Lei 497: (...)Zoneamento é a divisão da área urbana da Sede do Município de Primavera do Leste em zonas de usos diferentes, tendo como finalidade ordenar o crescimento da cidade e proteger os interesses da coletividade, assegurando o uso racional do solo e condições mínimas de habitabilidade.

Introdução

- Para que serve a lei de Zoneamento?

Art. 2º da Lei 497: (...) A implantação deste zoneamento pelo Poder Público visa atingir os seguintes objetivos:

- I - Estruturar e ordenar a ocupação do solo, garantindo uma densidade populacional equilibrada e adequada à oferta de infraestrutura e equipamento comunitário.
- II - Criar melhor condição de ambiente urbano no que se refere às relações entre as diversas atividades.
- III - Incentivar o adensamento das áreas já dotadas de infraestrutura.

Introdução

IV - Compatibilizar o uso e ocupação do solo com o sistema viário, de transporte coletivo e com os eixos funcionais de bairros.

V - Orientar o uso do solo em benefício do bem comum, que naturalmente deve prevalecer sobre os interesses individuais.

VI - Evitar o uso abusivo do solo assim como regular o seu desuso, com o fim de evitar danos materiais, desconfortos e insegurança a população.

Pautas

- 1º - Atualização do zoneamento da quadra 39/A 48/A do loteamento Cidade Primavera II que passe a ser ZC1 (Zona Comercial 1);
- 2º - Atualização do zoneamento do loteamento Greenville que passará a ser ZR2 (Zona Residencial 2);
- 3º - Atualização do zoneamento da quadra 82 do loteamento Cidade Primavera I que passará a ser ZS1 (Zona de Serviços 1);
- 4º - Inclusão dos loteamentos Santa Felicidade I e Santa Felicidade II no mapa B02 e no anexo I da lei municipal n.º 497;
- 5º - Atualização do anexo I da lei municipal n.º 497, conforme mapa B02;

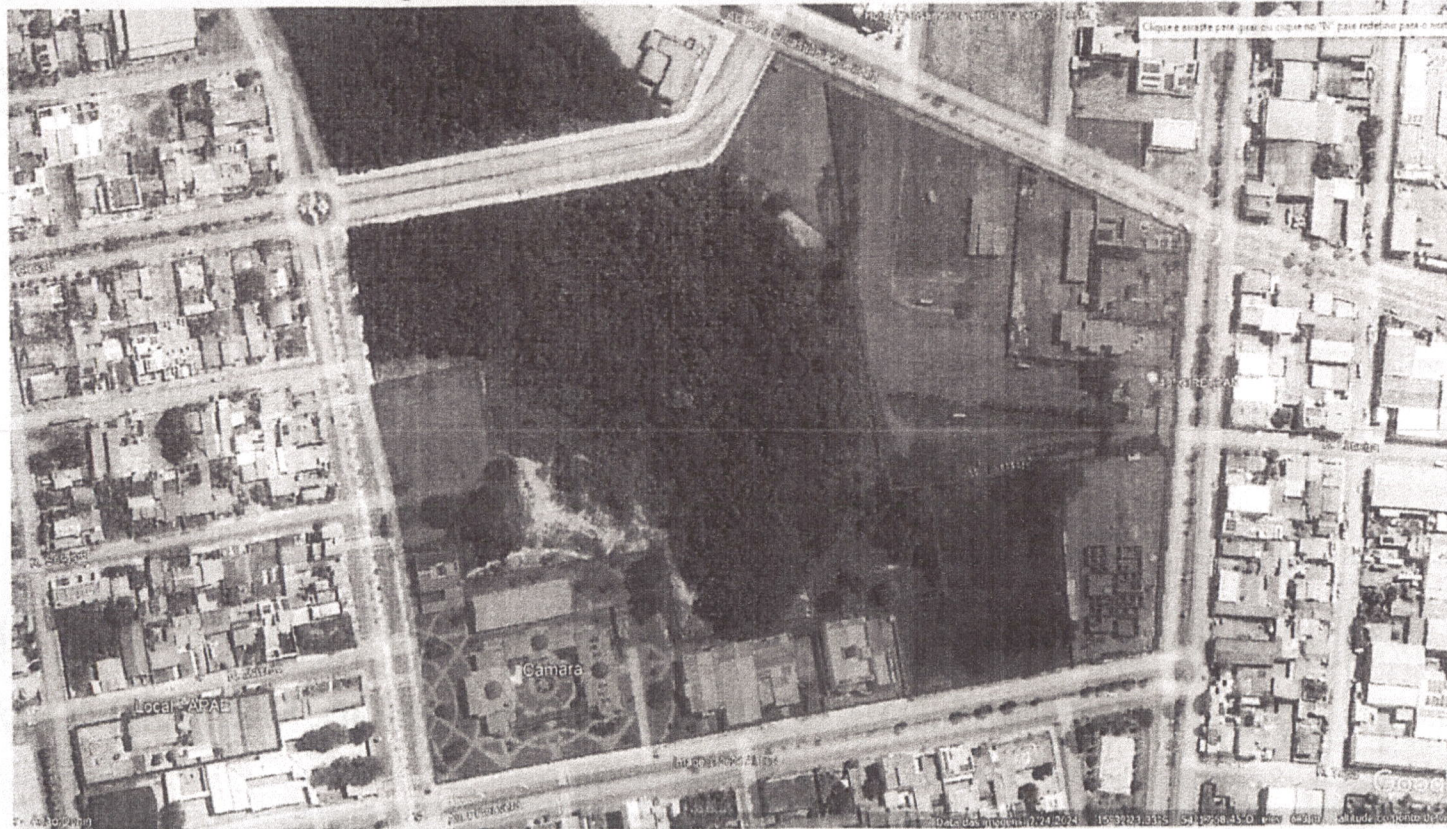
FL. n.º	118
Sub	4
Câmara Municipal Pva do Leste-MT	

Pautas

- 6º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento Jardim Vitória II;
- 7º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, onde se lê lotes ímpares do 01 ao 41 leia-se do 01 ao 83;
- 8º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, mudança do zoneamento do loteamento Chácara Fontana – Chácaras de ZR2 para ZS3;
- 9º - Atualização do Anexo II da lei municipal nº 497;
- 10º - Atualização do zoneamento de lotes das quadras 02, 21, 22, 41, 42 e 60 do Belvedere no mapa B02 e no Anexo I da lei municipal nº 497;

Pauta 1

- 1º - Atualização do zoneamento da quadra 39/A 48/A do loteamento Cidade Primavera II que passe a ser ZC1 (Zona Comercial 1);



Local

Fl. nº	120
Rub	2
Câmara Municipal Pva do Leste-MT	

Pauta 1

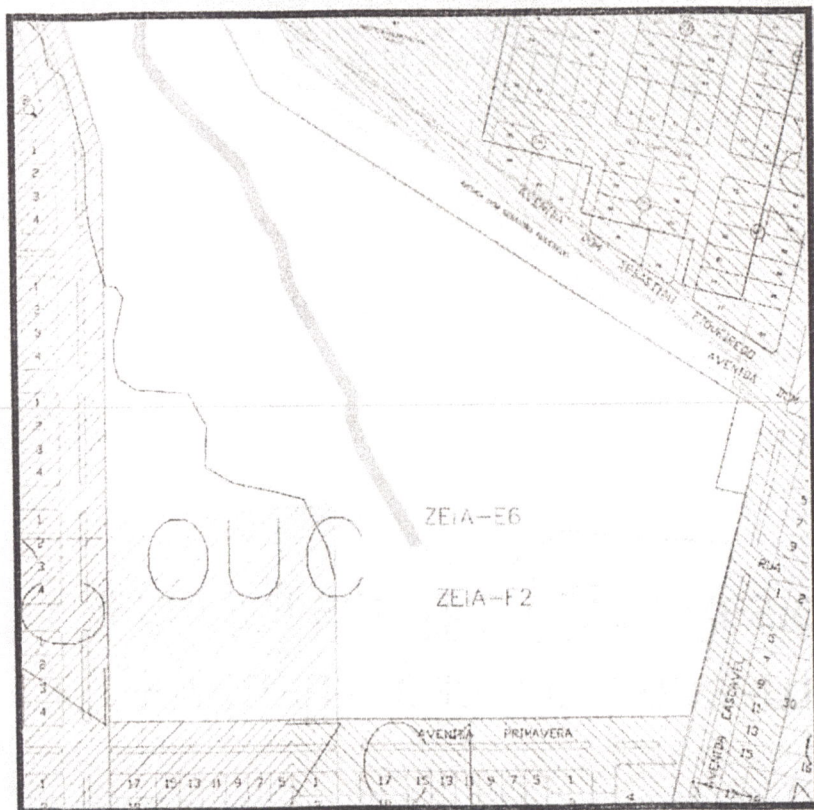
- 1º - Atualização do zoneamento da quadra 39/A 48/A do loteamento Cidade Primavera II que passe a ser ZC1 (Zona Comercial 1);

Proposta:

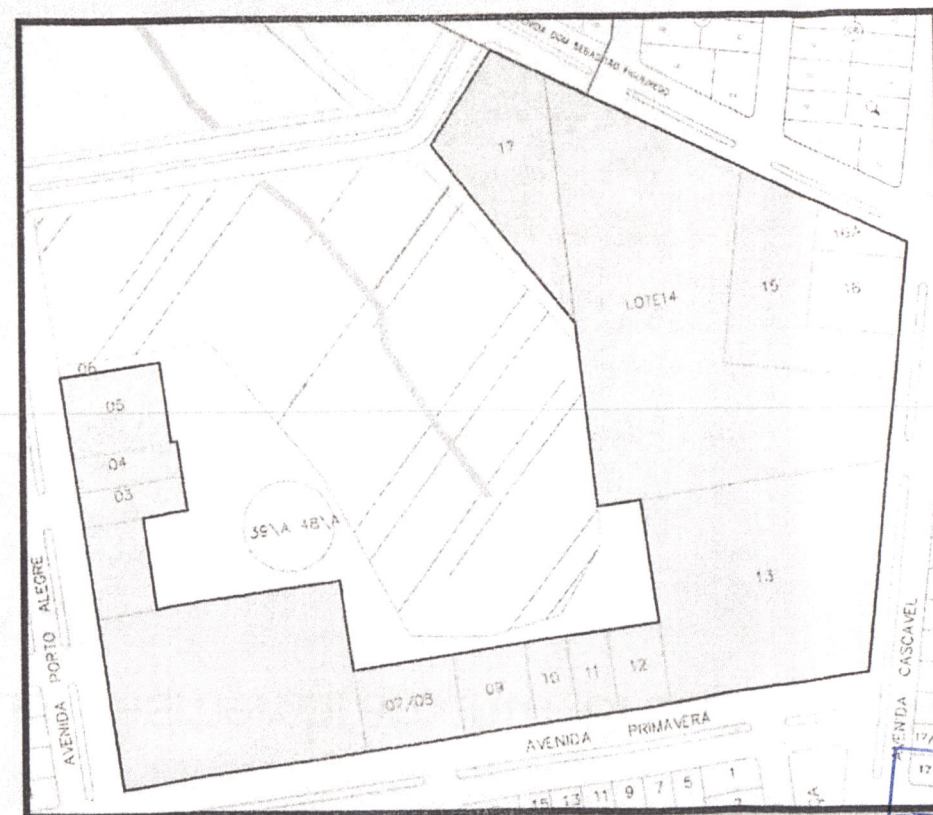
- Incluir Quadra 39/A 48/A, no Mapa B02 e no anexo I (Tabela de Zoneamento de Quadras e Lotes) da lei municipal n.º 497.
- A Quadra 39/A 48/A passará a ser ZC1 (Zona de Comércio I)

Pauta 1

- 1º - Atualização do zoneamento da quadra 39/A 48/A do loteamento Cidade Primavera II que passe a ser ZC1 (Zona Comercial 1);



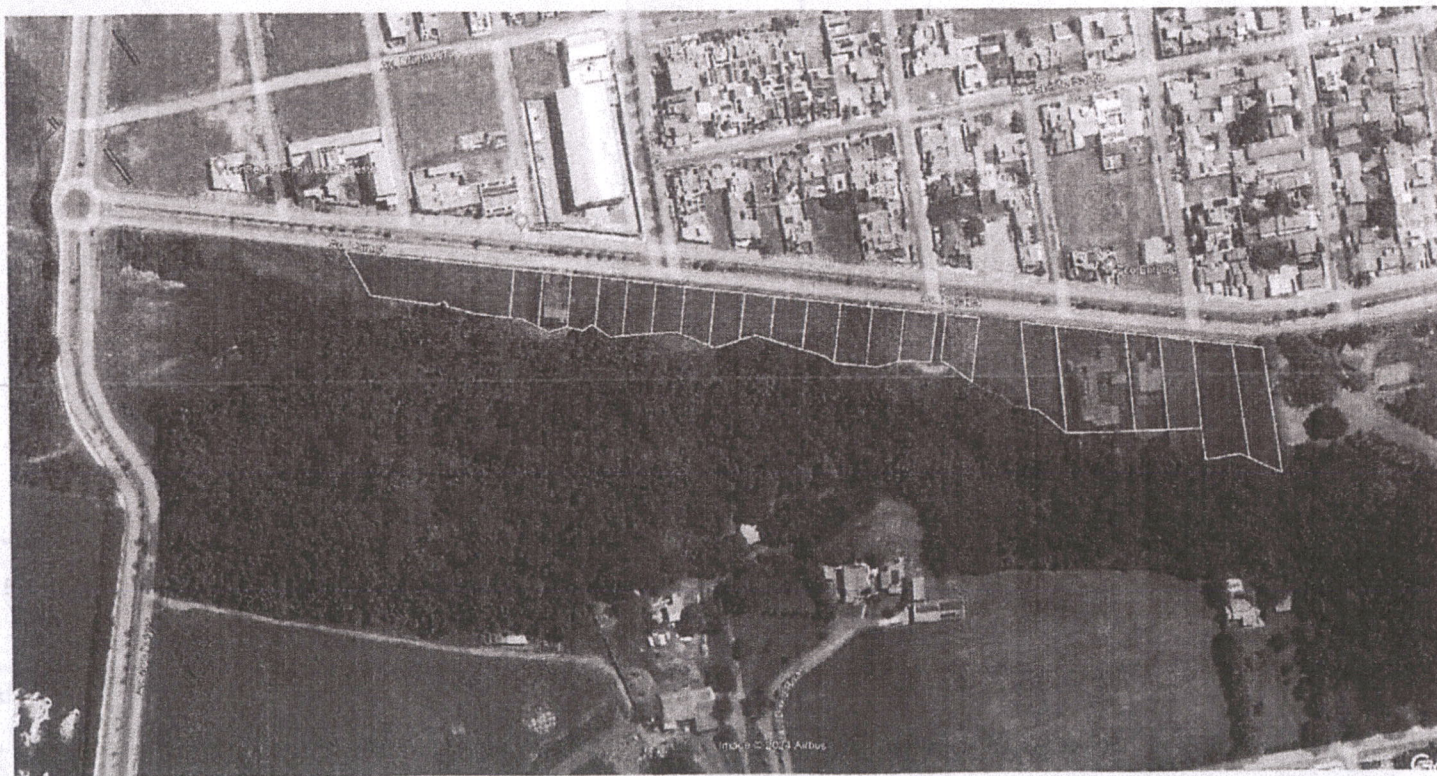
Situação Atual



Situação depois de Alterado

Pauta 2

- 2º - Atualização do zoneamento do desmembramento Greenville que passará a ser ZR2 (Zona Residencial 2);



Local

Pauta 2

- 2º - Atualização do zoneamento do loteamento Greenville que passará a ser ZR2 (Zona Residencial 2);

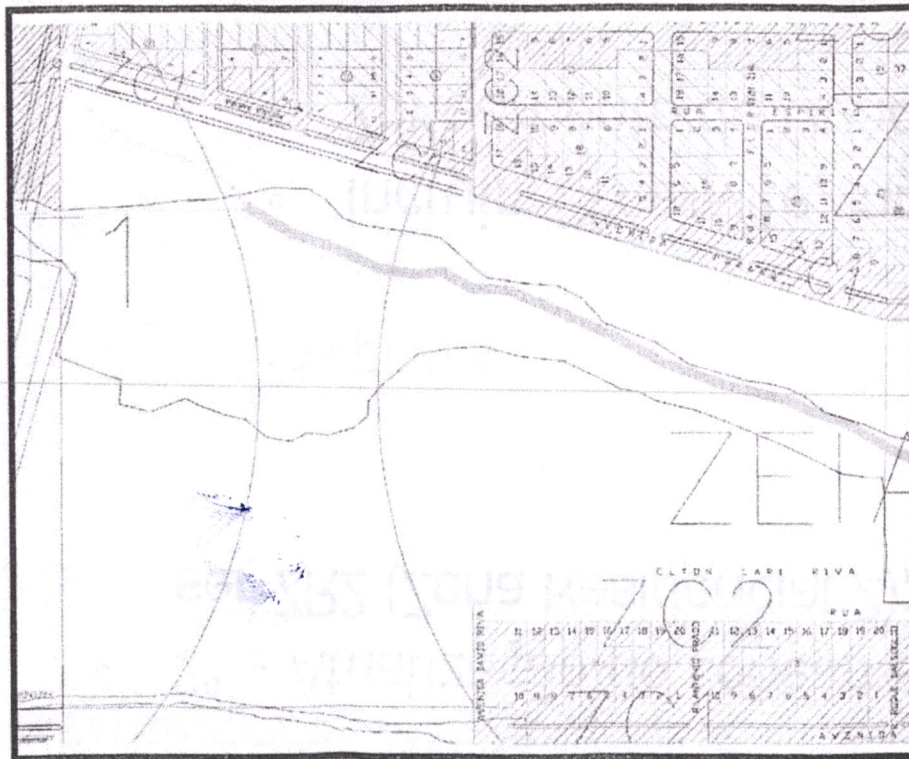
Proposta:

- Incluir Greenville, no Mapa B02 e no anexo I (Tabela de Zoneamento de Quadras e Lotes) da lei municipal n.º 497.
- Greenville passará a ser ZR2 (Zona Residencial 2);

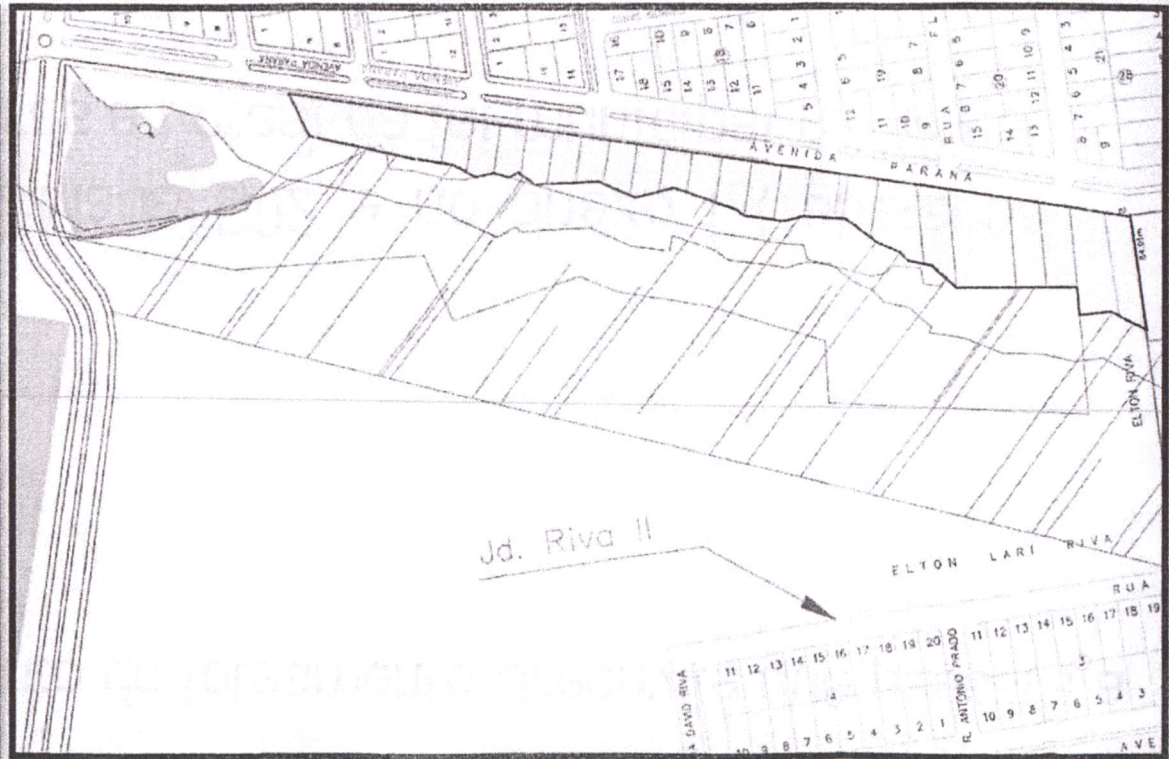
Car. a Municipal Pva do Leste-MT
Fl. nº
124
Sub
2

Pauta 3

- 2º - Atualização do zoneamento do loteamento Greenville que passará a ser ZR2 (Zona Residencial 2);



Situação Atual



Situação depois de Alterado

Pauta 3

- 3º - Atualização do zoneamento da quadra 82 do loteamento Cidade Primavera I que passará a ser ZS1 (Zona de Serviços 1);



Local

Pauta 3

- 3º - Atualização do zoneamento da quadra 82 do loteamento Cidade Primavera I que passará a ser ZS1 (Zona de Serviços 1);

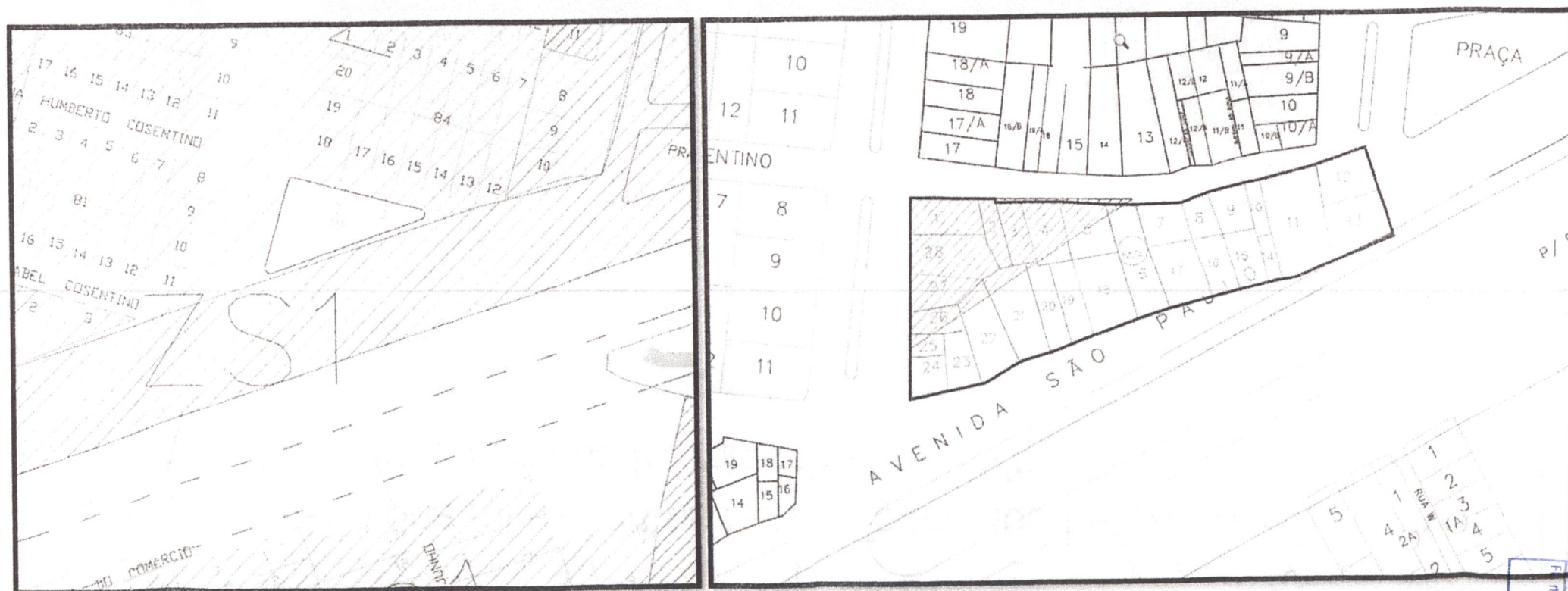
Proposta:

- Incluir Quadra 82, no Mapa B02 e no anexo I (Tabela de Zoneamento de Quadras e Lotes) da lei municipal n.º 497.
- Quadra 82 passará a ser ZS1 (Zona de Serviços 1);



Pauta 3

- 3º - Atualização do zoneamento da quadra 82 do loteamento Cidade Primavera I que passará a ser ZS1 (Zona de Serviços 1);



Situação Atual

Situação depois de Alterado

Pauta 4

- 4º - Inclusão dos loteamentos Santa Felicidade I e Santa Felicidade II no mapa B02 e no anexo I da lei municipal n.º 497;



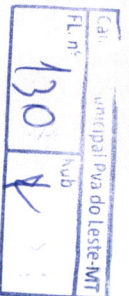
Local

Pauta 4

- 4º - Inclusão dos loteamentos Santa Felicidade I e Santa Felicidade II no mapa B02 e no anexo I da lei municipal n.º 497;

Proposta:

- Incluir Loteamentos Santa Felicidade I e II, no Mapa B02 e no anexo I (Tabela de Zoneamento de Quadras e Lotes) da lei municipal n.º 497.
- O Zoneamento do Loteamento Santa Felicidade II será de acordo com o decreto n.º 2.134, de 05 de novembro de 2021;
- O Zoneamento do Loteamento Santa Felicidade I seguirá a continuidade com o decreto n.º 2.134, de 05 de novembro de 2021;



Pauta 4

- 4º - Inclusão dos loteamentos Santa Felicidade I e Santa Felicidade II no mapa B02 e no anexo I da lei municipal n.º 497;

Pauta 5

- 5º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, conforme mapa B02;

Anexo I é a tabela da lei onde encontra-se todas quadras e lotes dos loteamentos de Primavera do Leste, com seus respectivos zoneamentos;

Mapa B02 é o mapa onde está representado graficamente todas as quadras e lotes dos loteamento de Primavera do Leste, com seus respectivos zoneamentos;

Proposta:

- Atualizar Mapa B02 com loteamentos já aprovados e com seus zoneamentos já definidos por decretos e verificar incompatibilidades existentes entre o Anexo I e o Mapa fazendo as devidas alterações.

Pauta 6

- 6º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento Jardim Vitória II;



Local

Pauta 6

- 6º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento Jardim Vitória II;

VITÓRIA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	1	OUC
2 a 5	TODOS	ZR3

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA		
QUADRAS	LOTES	ZONA
TODAS	TODOS	ZR3

JARDIM VITÓRIA II		
QUADRAS	LOTES	ZONA
1	TODOS	ZR3

Situação no Anexo I



Pauta 6

- 6º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento Jardim Vitória II;

Proposta:

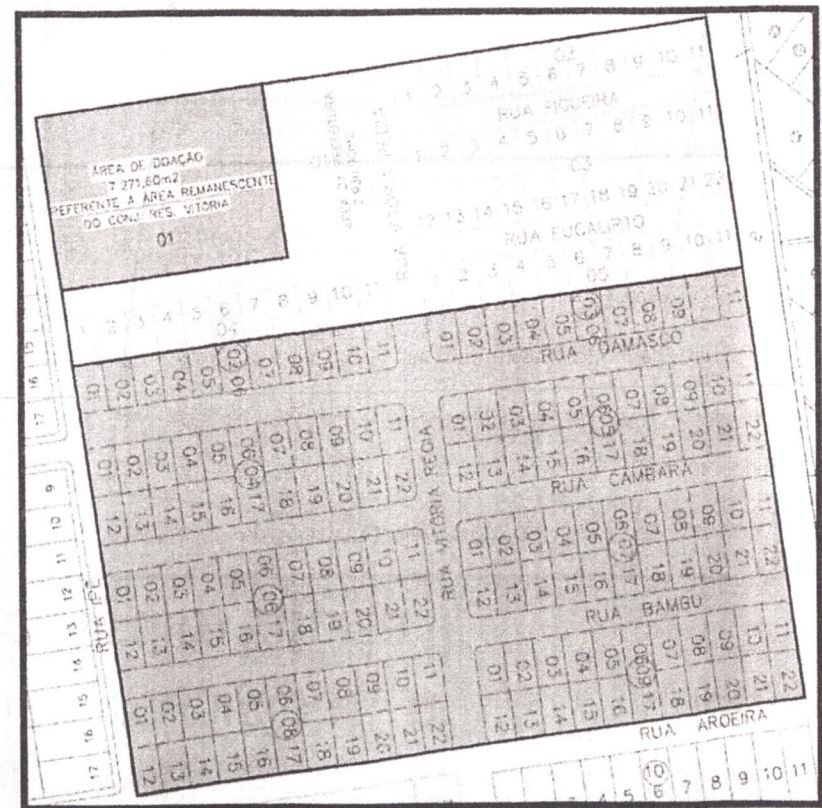
- Alterar no anexo I (Tabela de Zoneamento de Quadras e Lotes) da lei municipal nº 497, onde se lê Vitória leia se Jardim Vitória (como esta na pasta de loteamentos e nas lei anteriormente alterada);
- Incluir quadra 01, lote 01 no anexo I (Tabela de Zoneamento de Quadras e Lotes) da lei municipal nº 497, e no mapa B02 adequadamente;
- Incluir as quadras 02 e 03 no anexo I (Tabela de Zoneamento de Quadras e Lotes) da lei municipal nº 497, e no mapa B02 adequadamente;

Pauta 6

- 6º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento Jardim Vitória II;



Situação Atual

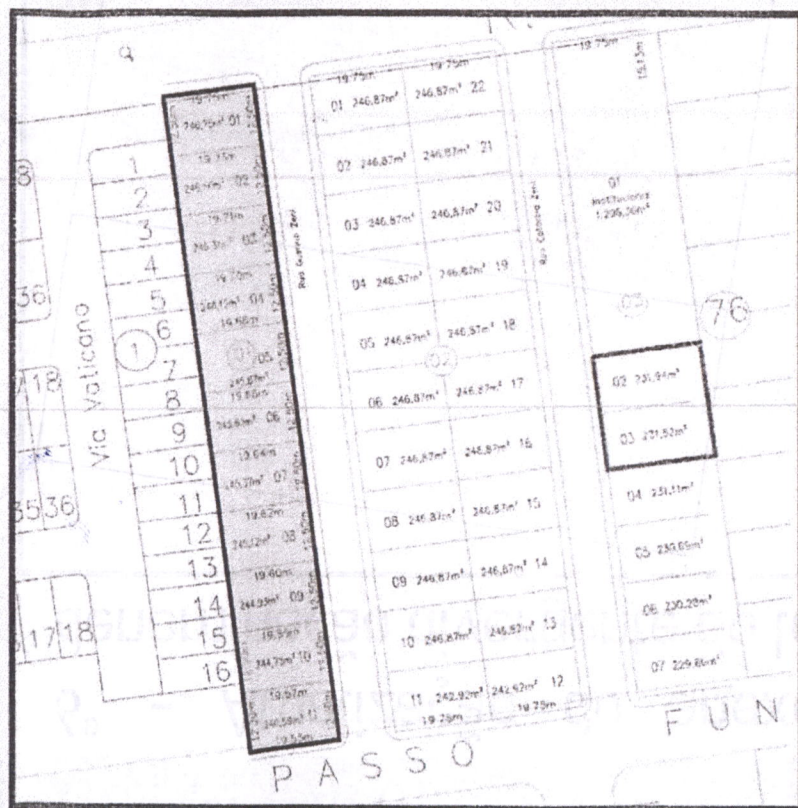


Situação depois de Alterado

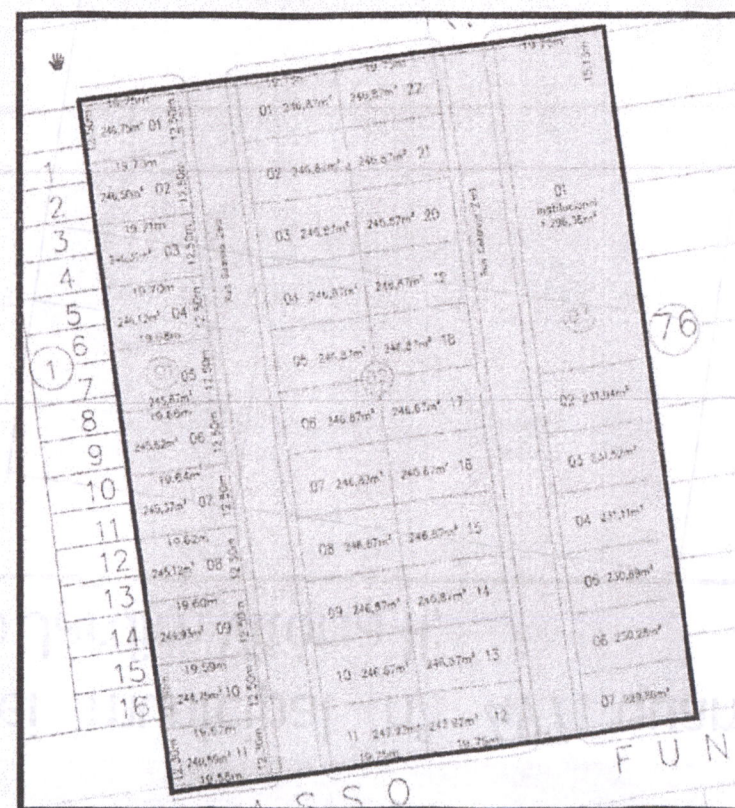
Pauta 6

- 6º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497 quanto a denominação divergente do loteamento Jardim Vitória II;

Camara Municipal
Fl. nº 132
Ldb
A



Situação Atual



Situação depois de Alterado

Pauta 7

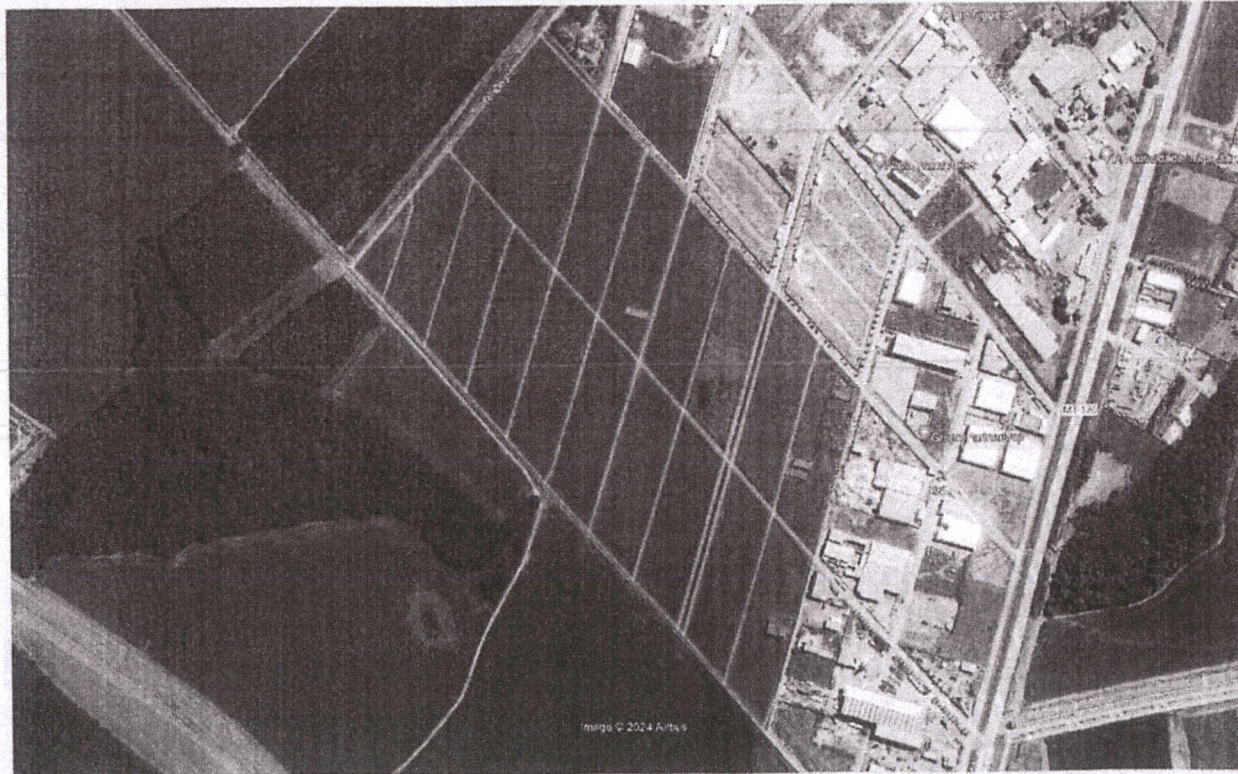
- 7º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, na quadra 01 do Parque Industrial onde se lê lotes ímpares do 01 ao 41 leia-se do 01 ao 83;

PARQUE INDUSTRIAL			
QUADRAS	LOTES	ZONA	
1	Ímpares de 01 a 41 ÍMPARES 1 a 83	ZS1 ZS2	(Redação dada pela Lei nº 2014/2021)
1	ÍMPARES 85 a 117	ZR3	
1	135	ZR3	
1	ÍMPARES 139	ZS2	
1	PARES 2 a 132, 138 a 166	ZS1	
1	134 e 136	ZS1	

Situação no Anexo I

Pauta 8

- 8º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, mudança do zoneamento do loteamento Chácara Fontana – Chácaras de ZR2 para ZS3;



Local

Pauta 8

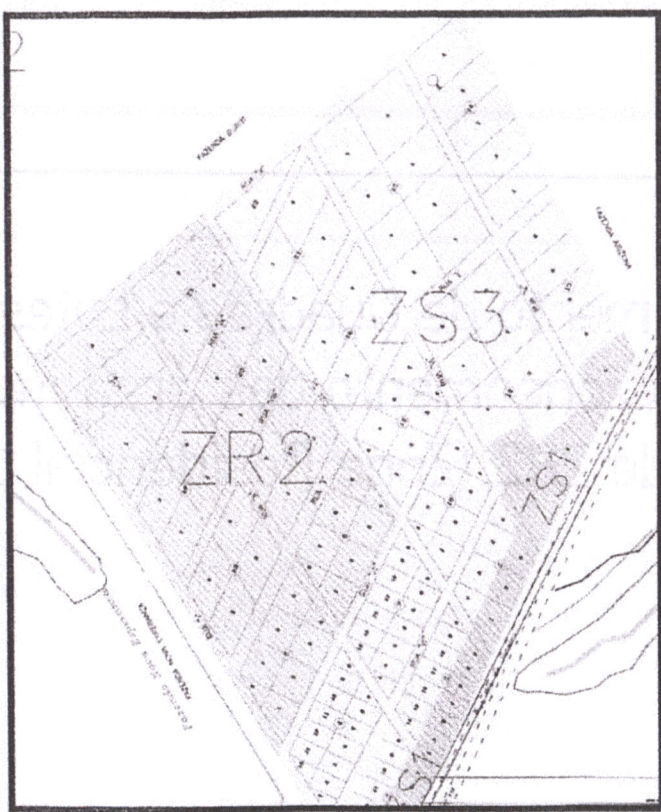
- 8º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, mudança do zoneamento do loteamento Chácara Fontana – Chácaras de ZR2 para ZS3;

Proposta:

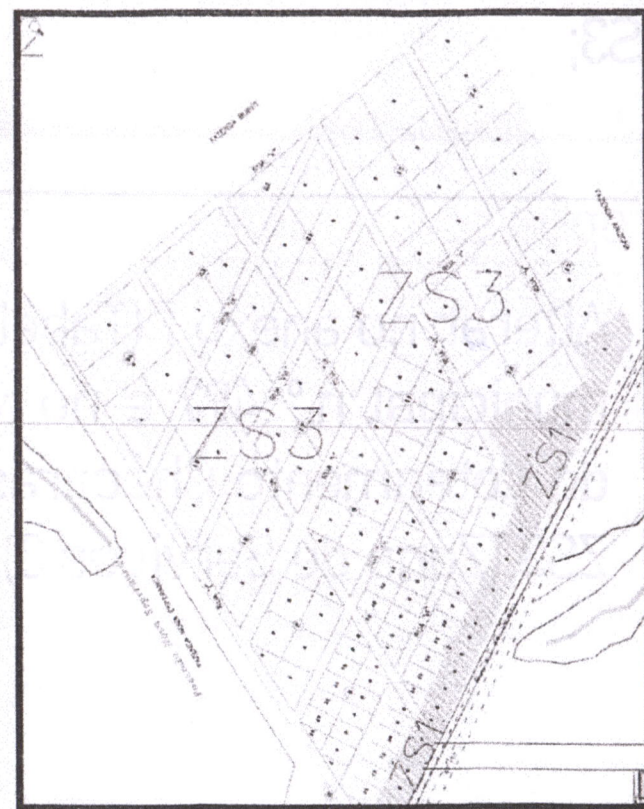
- Alterar no anexo I (Tabela de Zoneamento de Quadras e Lotes) da lei municipal n.º 497 e no Mapa B02 o zoneamento das área indicadas do Loteamento Chácaras Fontana de ZR2 (Zona Residencial 2) para ZS3 (Zona de Serviços 3).

Pauta 8

- 8º - Atualização do anexo I da lei municipal nº 497, mudança do zoneamento do loteamento Chácara Fontana - Chácaras de ZR2 para ZS3;



Situação Atual



Situação depois de Alterado

Camara Municipal Pva do Leste-MT

FL. nº	142	Rub	✓
--------	-----	-----	---

Pauta 9

- 9º - Atualização do Anexo II da lei municipal nº 497;

Proposta:

- Criação de Zona Residencial Popular:
- Zona Residencial Popular - ZRP - Caracteriza-se por ter uso predominantemente residencial, com média densidade populacional, infraestrutura consolidada, podendo no local desenvolver-se atividades caracterizadas como comércio e serviços vicinais e de locais.

Sigla	ZONA	USO PERMITIDO	LOTE MÍNIMO		RECUOS MÍNIMOS		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			COEF. DE APROV. (Exc.)	TX. DE OCUP. (%)	TX. DE PERM. (%)	TX. DE IMPERM. (%)*
			Testada	Área	Frontal ***	Lateral	Mínimo	Básico	Máximo				
			(M)	(M²)	(M)	(M)							
ZRP	Zona Residencial Popular	Unifamiliar	8	160	4	1,5	0,2	1,4	1,4	0	70	20	80
		Comércio e Serviços Vicinal e Local	10	200	4	1,5	0,2	1,4	1,4	0	70	20	80

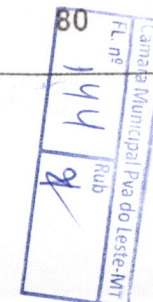
Pauta 9

- 9º - Atualização do Anexo II da lei municipal nº 497;

Proposta:

- Criação de Zona Especial de Interesse Social:
- Zona Especial de Interesse Social - ZEIS - Caracteriza-se por ter uso exclusivamente residencial, com média ou alta densidade populacional, infraestrutura consolidada, podendo no local desenvolver conjuntos habitacionais de população de baixa renda público ou público/privado.

Sigla	ZONA	USO PERMITIDO	LOTE MÍNIMO		RECUOS MÍNIMOS		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			COEF. DE APROV. (Exc.)	TX. DE OCUP. (%)	TX. DE PERM. (%)	TX. DE IMPERM. (%)*
			Testada	Área	Frontal ***	Lateral	Mínimo	Básico	Máximo				
			(M)	(M²)	(M)	(M)							
ZEIS	Zona Especial de Interesse Social	Unifamiliar	7	140	4	1,5	0,2	1,4	1,4	0	70	20	80



Pauta 9

- 9º - Atualização do Anexo II da lei municipal nº 497;

Proposta:

- Criação de Zona Exclusivamente de Comércio e Serviços:
- Zona Exclusivamente de Comércio e Serviços - ZECS - Caracterizam-se pela uso exclusivo de comércio e serviços setoriais, infraestrutura consolidada, não permitindo o uso residencial ;

Sigla	ZONA	USO PERMITIDO	LOTE MÍNIMO		RECUOS MÍNIMOS		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			COEF. DE APROV. (Exc.)	TX. DE OCUP. (%)	TX. DE PERM. (%)	TX. DE IMPERM. (%)*
			Testada	Área	Frontal ***	Lateral	Mínimo	Básico	Máximo				
			(M)	(M²)	(M)	(M)							
ZECS	Zona Exclusivamente de Comercios e Serviços	Comercio e Serviços Setoriais	10	300	5	1,50	0,2	2,00	3,0	1,0	70	10	90

Pauta 10

- 10º - Atualização do zoneamento de lotes das quadras 02, 21, 22, 41, 42 e 60 do Belvedere no mapa B02 e no Anexo I da lei municipal nº 497;



Local

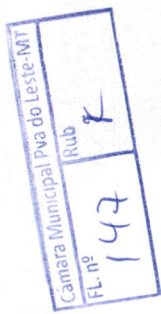
146	Rub	146
-----	-----	-----

Pauta 10

- 10º - Atualização do zoneamento de lotes das quadras 02, 21, 22, 41, 42 e 60 do Belvedere no mapa B02 e no Anexo I da lei municipal nº 497;

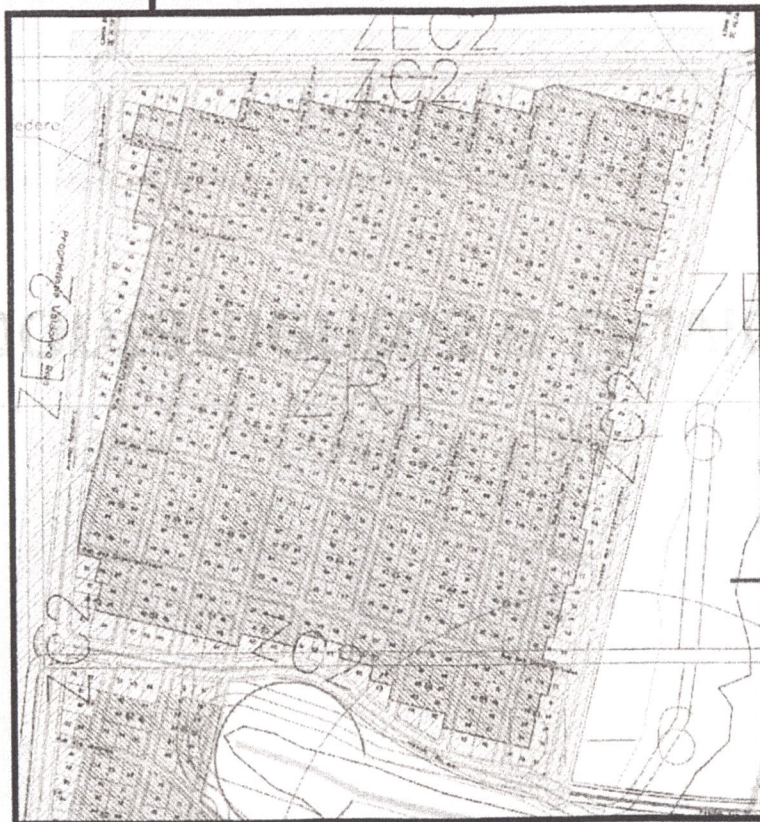
Proposta:

- Alterar no anexo I (Tabela de Zoneamento de Quadras e Lotes) da lei municipal n.º 497 conforme está no Mapa B02.

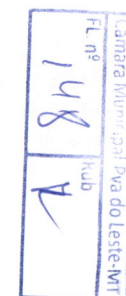


Pauta 10

- 10º - Atualização do zoneamento de lotes das quadras 02, 21, 22, 41, 42 e 60 do Belvedere no mapa B02 e no Anexo I da lei municipal nº 497;



Situação Atual está Correta

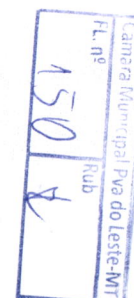


Apontamentos e Dúvidas

Fontes

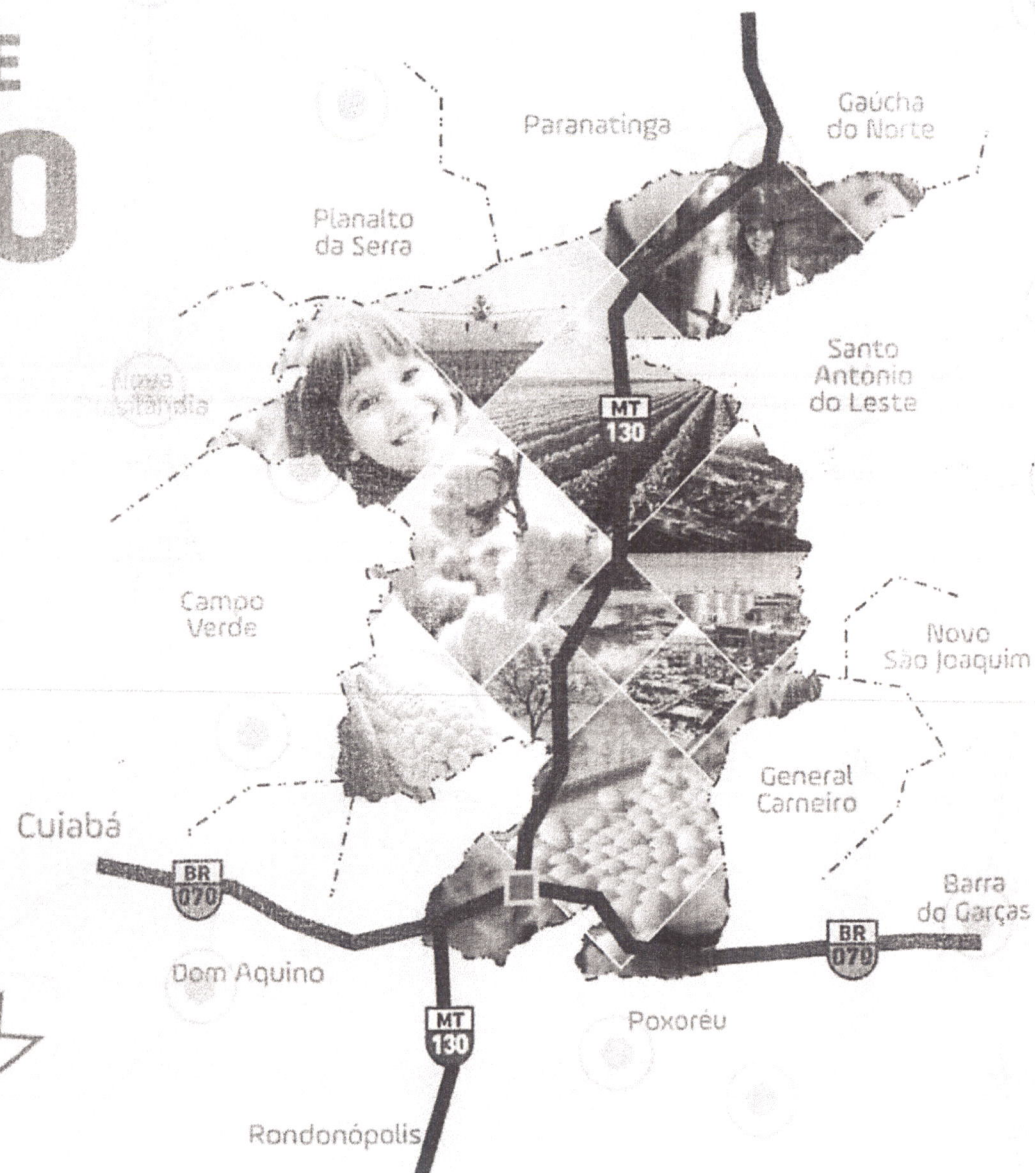
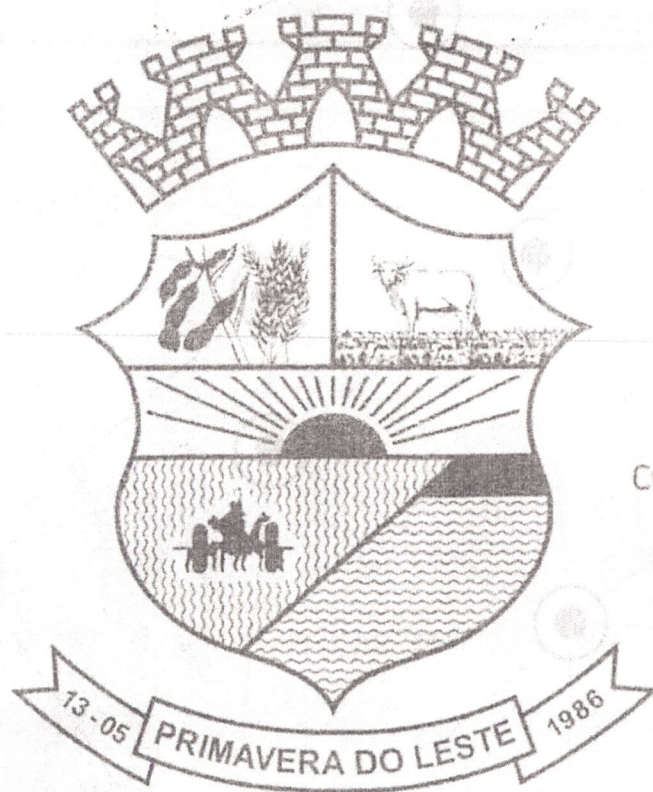
- <https://leismunicipais.com.br/prefeitura/mt/primavera-do-leste>
- <https://leismunicipais.com.br/a1/plano-de-zoneamento-uso-e-ocupacao-do-solo-primavera-do-leste-mt>

Obrigado!



Votação

SECRETARIA DE GOVERNO



Fl. nº	152
Ass. Pva do Leste-MT	Rub