

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA VERDE DO CÓRREGO TRAÍRAS - PRIMAVERA DO LESTE – MT

Data: **24/10/2025**

Área: **2.272.854 m² 227,2854 ha**

Perímetro: **14.316 m**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N=8281227,20 E=788095,07; deste, segue confrontando com **Avenida dos Lagos** com os seguintes azimutes e distâncias: 174°33'57" e 274,80m até o vértice P02, de coordenadas N=8280953,63 E=788121,09; 174°33'57" e 514,72m até o vértice P03, de coordenadas N=8280441,22 E=788169,84; 171°07'50" e 575,92m até o vértice P04, de coordenadas N=8279872,19 E=788258,64; 176°54'48" e 20,21m até o vértice P05, de coordenadas N=8279852,01 E=788259,72; 185°13'52" e 209,22m até o vértice P06, de coordenadas N=8279643,66 E=788240,65; 185°13'54" e 123,64m até o vértice P07, de coordenadas N=8279520,53 E=788229,37; 191°55'5" e 36,46m até o vértice P08, de coordenadas N=8279484,86 E=788221,85; deste, segue confrontando com **Avenida Paraná** com os seguintes azimutes e distâncias: 95°01'50" e 41,78m até o vértice P09, de coordenadas N=8279481,20 E=788263,47; 97°08'08" e 250,48m até o vértice P10, de coordenadas N=8279450,08 E=788512,01; deste, segue confrontando com **Loteamento Greenville** com os seguintes azimutes e distâncias: 187°15'54" e 29,16m até o vértice P11, de coordenadas N=8279421,16 E=788508,32; 97°38'12" e 8,04m até o vértice P12, de coordenadas N=8279420,09 E=788516,30; 117°18'00" e 17,78m até o vértice P13, de coordenadas N=8279411,93 E=788532,10; 75°39'26" e 12,10m até o vértice P14, de coordenadas N=8279414,93 E=788543,82; 106°28'02" e 10,55m até o vértice P15, de coordenadas

N=8279411,94 E=788553,94; 59°07'25" e 6,98m até o vértice P16, de coordenadas
N=8279415,52 E=788559,93; 125°28'04" e 14,13m até o vértice P17, de coordenadas
N=8279407,32 E=788571,44; 83°05'51" e 5,46m até o vértice P18, de coordenadas
N=8279407,98 E=788576,85; 86°45'33" e 36,03m até o vértice P19, de coordenadas
N=8279410,02 E=788612,83; 113°13'22" e 25,68m até o vértice P20, de coordenadas
N=8279399,89 E=788636,43; 73°51'53" e 25,54m até o vértice P21, de coordenadas
N=8279406,99 E=788660,96; 107°59'21" e 43,73m até o vértice P22, de coordenadas
N=8279393,48 E=788702,56; 125°20'49" e 6,60m até o vértice P23, de coordenadas
N=8279389,66 E=788707,94; 96°39'14" e 26,69m até o vértice P24, de coordenadas
N=8279386,57 E=788734,45; 77°36'25" e 14,14m até o vértice P25, de coordenadas
N=8279389,61 E=788748,26; 92°39'15" e 28,14m até o vértice P26, de coordenadas
N=8279388,30 E=788776,37; 125°47'39" e 26,33m até o vértice P27, de coordenadas
N=8279372,91 E=788797,73; 112°25'31" e 15,28m até o vértice P28, de coordenadas
N=8279367,08 E=788811,85; 135°05'12" e 7,95m até o vértice P29, de coordenadas
N=8279361,44 E=788817,47; 101°02'09" e 15,17m até o vértice P30, de coordenadas
N=8279358,54 E=788832,35; 130°44'54" e 21,84m até o vértice P31, de coordenadas
N=8279344,28 E=788848,90; 88°49'19" e 81,04m até o vértice P32, de coordenadas
N=8279345,95 E=788929,92; 173°55'10" e 18,69m até o vértice P33, de coordenadas
N=8279327,36 E=788931,90; 82°14'1" e 21,38m até o vértice P34, de coordenadas
N=8279330,25 E=788953,08; 115°21'59" e 26,70m até o vértice P35, de coordenadas
N=8279318,81 E=788977,21; 350°59'58" e 7,18m até o vértice P36, de coordenadas
N=8279325,90 E=788976,09; 351°12'24" e 68,17m até o vértice P37, de coordenadas
N=8279393,27 E=788965,66; deste, segue confrontando com **Avenida Paraná** com o
seguinte azimute e distância: 80°45'16" e 243,71m até o vértice P38, de coordenadas
N=8279432,43 E=789206,21; deste, segue confrontando com **Prefeitura Municipal de
Primavera do Leste** com os seguintes azimutes e distâncias: 170°16'46" e 83,53m até o
vértice P39, de coordenadas N=8279350,10 E=789220,32; 82°15'36" e 96,81m até o vértice
P40, de coordenadas N=8279363,14 E=789316,24; deste, segue confrontando com **Avenida
Cuiabá** com o seguinte azimute e distância: 170°36'30" e 153,82m até o vértice P41, de
coordenadas N=8279211,38 E=789341,34; deste, segue confrontando com **Rua Rondônia**
com os seguintes azimutes e distâncias: 261°53'23" e 343,37m até o vértice P42, de

coordenadas N=8279162,94 E=789001,41; deste, segue confrontando com **Rodolfo Wilson Martins** com os seguintes azimutes e distâncias: 351°11'13" e 100,53m até o vértice P43, de coordenadas N=8279262,28 E=788986,00; 271°17'39" e 50,79m até o vértice P44, de coordenadas N=8279263,43 E=788935,23; deste, segue confrontando com **Elton Lari Riva** com os seguintes azimutes e distâncias: 271°17'40" e 166,34m até o vértice P45, de coordenadas N=8279267,19 E=788768,93; 359°59'13" e 39,45m até o vértice P46, de coordenadas N=8279306,64 E=788768,92; 285°22'40" e 87,66m até o vértice P47, de coordenadas N=8279329,89 E=788684,41; 257°20'49" e 162,92m até o vértice P48, de coordenadas N=8279294,20 E=788525,44; 149°0'49" e 62,45m até o vértice P49, de coordenadas N=8279240,66 E=788557,59; 275°18'33" e 272,77m até o vértice P50, de coordenadas N=8279265,90 E=788285,99; deste, segue confrontando com **Avenida dos Lagos** com os seguintes azimutes e distâncias: 275°18'25" e 25,43m até o vértice P51, de coordenadas N=8279268,25 E=788260,67; 187°37'30" e 540,08m até o vértice P52, de coordenadas N=8278732,94 E=788189,01; 182°7'34" e 11,40m até o vértice P53, de coordenadas N=8278721,55 E=788188,58; 170°47'46" e 329,36m até o vértice P54, de coordenadas N=8278396,43 E=788241,26; 171°38'56" e 10,92m até o vértice P55, de coordenadas N=8278385,62 E=788242,85; 183°13'47" e 16,47m até o vértice P56, de coordenadas N=8278369,18 E=788241,92; 206°29'0" e 15,39m até o vértice P57, de coordenadas N=8278355,41 E=788235,06; 219°20'30" e 15,89m até o vértice P58, de coordenadas N=8278343,12 E=788224,99; 226°11'26" e 12,59m até o vértice P59, de coordenadas N=8278334,40 E=788215,90; 234°42'40" e 13,11m até o vértice P60, de coordenadas N=8278326,82 E=788205,20; 243°2'53" e 17,62m até o vértice P61, de coordenadas N=8278318,84 E=788189,50; 252°54'19" e 18,65m até o vértice P62, de coordenadas N=8278313,36 E=788171,67; 260°55'25" e 41,27m até o vértice P63, de coordenadas N=8278306,85 E=788130,92; 256°16'16" e 25,90m até o vértice P64, de coordenadas N=8278300,70 E=788105,76; 241°47'1" e 27,14m até o vértice P65, de coordenadas N=8278287,87 E=788081,84; 224°20'4" e 26,42m até o vértice P66, de coordenadas N=8278268,97 E=788063,38; 206°26'42" e 30,95m até o vértice P67, de coordenadas N=8278241,26 E=788049,60; 187°5'2" e 36,91m até o vértice P68, de coordenadas N=8278204,63 E=788045,05; 178°15'2" e 713,53m até o vértice P69, de coordenadas N=8277491,43 E=788066,83; 176°58'51" e 48,87m até o vértice P70, de

coordenadas N=8277442,63 E=788069,40; 171°20'8" e 25,79m até o vértice P71, de
coordenadas N=8277417,14 E=788073,29; 167°17'57" e 27,38m até o vértice P72, de
coordenadas N=8277390,42 E=788079,31; 162°59'25" e 26,60m até o vértice P73, de
coordenadas N=8277364,99 E=788087,09; 157°35'46" e 28,08m até o vértice P74, de
coordenadas N=8277339,03 E=788097,79; 152°16'52" e 27,14m até o vértice P75, de
coordenadas N=8277315,01 E=788110,41; 147°58'4" e 28,24m até o vértice P76, de
coordenadas N=8277291,06 E=788125,39; 142°52'3" e 27,55m até o vértice P77, de
coordenadas N=8277269,10 E=788142,02; 138°56'9" e 20,03m até o vértice P78, de
coordenadas N=8277254,00 E=788155,18; 135°7'8" e 20,08m até o vértice P79, de
coordenadas N=8277239,77 E=788169,35; 131°13'58" e 24,01m até o vértice P80, de
coordenadas N=8277223,95 E=788187,41; 129°44'31" e 138,12m até o vértice P81, de
coordenadas N=8277135,64 E=788293,61; 129°18'45" e 22,79m até o vértice P82, de
coordenadas N=8277121,20 E=788311,25; 127°46'32" e 18,00m até o vértice P83, de
coordenadas N=8277110,17 E=788325,48; 123°48'18" e 17,70m até o vértice P84, de
coordenadas N=8277100,32 E=788340,19; 115°33'31" e 17,01m até o vértice P85, de
coordenadas N=8277092,98 E=788355,53; 103°11'34" e 17,38m até o vértice P86, de
coordenadas N=8277089,02 E=788372,46; 92°55'21" e 17,65m até o vértice P87, de
coordenadas N=8277088,12 E=788390,09; 84°14'17" e 19,40m até o vértice P88, de
coordenadas N=8277090,07 E=788409,39; 79°47'18" e 26,09m até o vértice P89, de
coordenadas N=8277094,69 E=788435,07; 82°46'43" e 9,29m até o vértice P90, de
coordenadas N=8277095,86 E=788444,29; 97°54'57" e 5,94m até o vértice P91, de
coordenadas N=8277095,04 E=788450,17; 117°5'49" e 5,15m até o vértice P92, de
coordenadas N=8277092,69 E=788454,76; 136°13'51" e 2,90m até o vértice P93, de
coordenadas N=8277090,60 E=788456,76; 160°51'31" e 5,93m até o vértice P94, de
coordenadas N=8277085,00 E=788458,71; 169°28'39" e 46,62m até o vértice P95, de
coordenadas N=8277039,17 E=788467,22; 169°14'25" e 74,11m até o vértice P96, de
coordenadas N=8276966,37 E=788481,06; deste, segue confrontando com **Chácaras
Guaporé** com o seguinte azimute e distância: 242°59'24" e 114,11m até o vértice P97, de
coordenadas N=8276914,54 E=788379,39; deste, segue confrontando com **Centro de
Eventos Primacredi** com os seguintes azimutes e distâncias: 328°31'49" e 110,34m até o
vértice P98, de coordenadas N=8277008,65 E=788321,79; 275°42'34" e 67,09m até o

vértice P99, de coordenadas N=8277015,33 E=788255,03; 277°5'31" e 113,40m até o vértice P100, de coordenadas N=8277029,33 E=788142,50; 283°40'50" e 102,79m até o vértice P101, de coordenadas N=8277053,64 E=788042,62; deste, segue confrontando com **Clube Juventude** com os seguintes azimutes e distâncias: 342°43'11" e 65,73m até o vértice P102, de coordenadas N=8277116,40 E=788023,10; 340°12'47" e 72,93m até o vértice P103, de coordenadas N=8277185,03 E=787998,41; 240°3'59" e 224,84m até o vértice P104, de coordenadas N=8277072,83 E=787803,56; 161°30'17" e 60,11m até o vértice P105, de coordenadas N=8277015,83 E=787822,63; deste, segue confrontando com **Fazenda Tupã I - Mat. 46.168** com os seguintes azimutes e distâncias: 236°8'39" e 182,47m até o vértice P106, de coordenadas N=8276914,17 E=787671,10; 271°47'19" e 124,22m até o vértice P107, de coordenadas N=8276918,05 E=787546,93; 4°26'23" e 142,44m até o vértice P108, de coordenadas N=8277060,07 E=787557,96; 12°46'12" e 244,40m até o vértice P109, de coordenadas N=8277298,43 E=787611,98; deste, segue confrontando com **Avenida das Araras Vermelhas** com os seguintes azimutes e distâncias: 9°30'29" e 67,41m até o vértice P110, de coordenadas N=8277364,91 E=787623,12; 4°54'14" e 281,16m até o vértice P111, de coordenadas N=8277645,03 E=787647,15; 247°29'47" e 33,93m até o vértice P112, de coordenadas N=8277632,05 E=787615,80; deste, segue confrontando com **Prefeitura Municipal de Primavera do Leste** com os seguintes azimutes e distâncias: 4°32'31" e 98,97m até o vértice P113, de coordenadas N=8277730,71 E=787623,64; 264°45'10" e 160,03m até o vértice P114, de coordenadas N=8277716,07 E=787464,28; 310°7'50" e 67,72m até o vértice P115, de coordenadas N=8277759,72 E=787412,50; deste, segue confrontando com **Rua dos Jacarés** com os seguintes azimutes e distâncias: 274°57'48" e 140,01m até o vértice P116, de coordenadas N=8277771,83 E=787273,02; 280°41'54" e 14,57m até o vértice P117, de coordenadas N=8277774,54 E=787258,70; 284°47'43" e 12,71m até o vértice P118, de coordenadas N=8277777,78 E=787246,41; 289°17'29" e 13,14m até o vértice P119, de coordenadas N=8277782,12 E=787234,02; 293°17'27" e 12,22m até o vértice P120, de coordenadas N=8277786,96 E=787222,79; 297°24'7" e 11,11m até o vértice P121, de coordenadas N=8277792,07 E=787212,92; 300°34'23" e 8,53m até o vértice P122, de coordenadas N=8277796,41 E=787205,58; 303°1'31" e 8,65m até o vértice P123, de coordenadas N=8277801,13 E=787198,32; 306°0'15" e 6,87m até o vértice P124, de coordenadas N=8277805,16 E=787192,77;

309°54'7" e 2,74m até o vértice P125, de coordenadas N=8277806,92 E=787190,67; deste, segue confrontando com **Rua das Gaivotas** com o seguinte azimute e distância: 4°57'6" e 157,08m até o vértice P126, de coordenadas N=8277963,42 E=787204,23; deste, segue confrontando com **Avenida São João** com os seguintes azimutes e distâncias: 76°51'16" e 45,59m até o vértice P127, de coordenadas N=8277973,79 E=787248,62; 78°6'60" e 19,83m até o vértice P128, de coordenadas N=8277977,87 E=787268,03; 83°3'30" e 9,34m até o vértice P129, de coordenadas N=8277979,00 E=787277,30; 88°51'1" e 11,81m até o vértice P130, de coordenadas N=8277979,23 E=787289,11; 92°42'57" e 9,96m até o vértice P131, de coordenadas N=8277978,76 E=787299,06; 97°16'50" e 8,95m até o vértice P132, de coordenadas N=8277977,63 E=787307,94; 100°9'37" e 8,37m até o vértice P133, de coordenadas N=8277976,15 E=787316,17; 104°30'56" e 12,99m até o vértice P134, de coordenadas N=8277972,90 E=787328,75; 108°32'59" e 9,15m até o vértice P135, de coordenadas N=8277969,98 E=787337,43; 113°37'30" e 11,93m até o vértice P136, de coordenadas N=8277965,20 E=787348,35; 118°16'53" e 10,20m até o vértice P137, de coordenadas N=8277960,37 E=787357,33; 120°18'37" e 43,74m até o vértice P138, de coordenadas N=8277938,30 E=787395,09; 116°10'38" e 34,69m até o vértice P139, de coordenadas N=8277923,00 E=787426,22; 112°27'31" e 34,34m até o vértice P140, de coordenadas N=8277909,88 E=787457,96; 109°5'1" e 30,86m até o vértice P141, de coordenadas N=8277899,79 E=787487,13; 105°40'11" e 26,41m até o vértice P142, de coordenadas N=8277892,65 E=787512,56; 102°46'32" e 30,62m até o vértice P143, de coordenadas N=8277885,88 E=787542,42; 99°48'5" e 30,71m até o vértice P144, de coordenadas N=8277880,65 E=787572,68; 95°49'46" e 35,37m até o vértice P145, de coordenadas N=8277877,06 E=787607,86; 92°39'23" e 23,48m até o vértice P146, de coordenadas N=8277875,97 E=787631,31; 96°54'28" e 38,30m até o vértice P147, de coordenadas N=8277871,37 E=787669,33; deste, segue confrontando com **Avenida das Araras Vermelhas** com os seguintes azimutes e distâncias: 4°58'36" e 37,52m até o vértice P148, de coordenadas N=8277908,75 E=787672,59; 4°58'37" e 931,86m até o vértice P149, de coordenadas N=8278837,09 E=787753,43; 8°14'41" e 53,64m até o vértice P150, de coordenadas N=8278890,18 E=787761,12; deste, segue confrontando com **Fazenda Tupã - Mat. 51.226** com os seguintes azimutes e distâncias: 4°53'48" e 92,50m até o vértice P151, de coordenadas N=8278982,34 E=787769,02; 17°10'15" e 180,66m até o vértice P152, de

coordenadas N=8279154,95 E=787822,35; 344°0'29" e 378,27m até o vértice P153, de coordenadas N=8279518,58 E=787718,14; 322°40'56" e 68,28m até o vértice P154, de coordenadas N=8279572,88 E=787676,74; 296°38'33" e 69,41m até o vértice P155, de coordenadas N=8279604,01 E=787614,70; 28°54'54" e 60,78m até o vértice P156, de coordenadas N=8279657,21 E=787644,08; 32°44'31" e 190,43m até o vértice P157, de coordenadas N=8279817,38 E=787747,08; 352°42'52" e 556,43m até o vértice P158, de coordenadas N=8280369,32 E=787676,52; 0°10'27" e 266,74m até o vértice P159, de coordenadas N=8280636,06 E=787677,33; deste, segue confrontando com **Avenida Atlântida** com os seguintes azimutes e distâncias: 359°2'7" e 245,98m até o vértice P160, de coordenadas N=8280882,00 E=787673,19; 337°56'15" e 80,54m até o vértice P161, de coordenadas N=8280956,65 E=787642,94; deste, segue confrontando com **Loteamento Jardim Paraíso** com os seguintes azimutes e distâncias: 0°11'21" e 148,45m até o vértice P162, de coordenadas N=8281105,09 E=787643,43; 344°58'12" e 64,75m até o vértice P163, de coordenadas N=8281167,63 E=787626,63; deste, segue confrontando com **Avenida dos Trabalhadores** com os seguintes azimutes e distâncias: 83°59'21" e 205,37m até o vértice P164, de coordenadas N=8281189,13 E=787830,87; 82°23'2" e 134,33m até o vértice P165, de coordenadas N=8281206,94 E=787964,02; 79°54'9" e 114,81m até o vértice P166, de coordenadas N=8281227,06 E=788077,05; 89°35'0" e 18,02m até o vértice P01, vértice inicial da descrição deste perímetro

Todas as coordenadas, distâncias e áreas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Fuso 21, tendo como datum o SIRGAS2000.

Nayro César Martins de Lemos

Eng. Agrimensor CREA: 122.280/D-MG

Topógrafo - Mat. 9.833