

ATAS

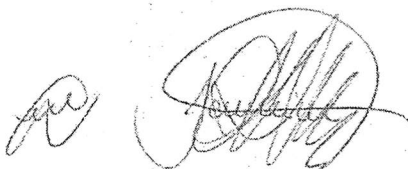
1 ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ASSUNTOS OPINADOS PELA COMISSÃO DE ZONEAMENTO DE
2 PRIMAVERA DO LESTE, PARA APRECIÇÃO DA POPULAÇÃO EM 27 DE FEVEREIRO DE 2020.

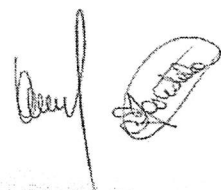
3
4 Ao Vigésimo Sétimo dia (27) dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e vinte às 14h30min horas
5 na sala de licitação da Prefeitura Municipal, sito à rua Maringá 444, bairro centro, em Primavera do
6 Leste - MT, teve início audiência pública, cuja publicidade foi dada através do Diário Oficial do
7 município de Primavera do Leste (DIOPRIMA) do dia 27 de Janeiro de 2020, a audiência faz parte
8 do processo de alteração de zoneamento no perímetro urbano da cidade de Primavera do Leste no
9 que tange as seguintes Tópicos: (1) -Aumento de taxa de ocupação de 70% das Edificações
10 Unifamiliares no zoneamento identificado como Zona Residencial 2 - (ZR2).(2) -Alteração de
11 zoneamento da Avenida Amazonas; entre a rua Rio de Janeiro e Avenida Alagoas; de Zona de
12 Comercio I (ZCI) para Zona de Serviços I (ZSI)na Quadra: 3 (Lotes 17 à 30), Quadra 4 (Lotes
13 de 1 à 16), Quadra 5: Lotes de 1 à 3. (3) – Inserir o Loteamento Três Américas no Mapa BZ
14 com a classificação de zoneamento de Zona Residencial 3 (ZR3) (4) - Alteração do
15 Zoneamento de ambos os lados da Avenida Estados Unidos para Zona de Comercio I (ZCI).
16 (5) -Alteração do Loteamento Vertente das Águas de Zona Residencial II (ZR2) para Zona
17 Comercial II (ZCII) nas Avenidas; Luíza Rebesquini, São Sebastião e Mata Fria. (6) –Criação
18 de Área de Interesse Turístico ao longo do Rio das Mortes dentro do município de Primavera
19 do Leste da localidade da Ilha flutuante nas Coordenadas de 15º graus 23' minutos e 52,86"
20 segundos e 54º graus 26' minutos e 51,31" segundos W até a proximidade do local onde o
21 complexo turístico lagoas Azul deságua no rio das mortes. (7) Altera o Zoneamento da área
22 próxima as Coordenadas 15º graus 32' minutos e 52,74" segundos S e 54º Graus 18' minutos e
23 12,59" Segundos W Zona de Expansão residência I (ZERI) para Zona de Expansão residencial
24 II (ZERII). O senhor Rômulo Povroznik Junior Presidente da Comissão de Zoneamento de
25 Primavera do Leste e quem está secretariando esta sessão, dá boas vindas a todos os presentes. Na
26 sequência foi explicado os procedimentos da audiência que será realizada com ficha presencial
27 constando nome, CPF e Assinatura e as manifestações a respeito dos assuntos serão através de
28 cédulas de votação com alternativas sim e não, para cada assunto elencado nesta ATA. O senhor
29 Fabiano fez a leitura técnica dos procedimentos da sessão explicando cada detalhe assim
30 terminando o Arquiteto da Prefeitura Municipal Wiverson de Oliveira explicou o tópico numero 1 que
31 fala sobre a taxa de ocupação e assim terminando deixou a palavra livre para discussão, a vereadora
32 Carmem Bete pediu explicação sobre a possibilidade da taxa de ocupação ser mais de 70% e o senhor
33 Wiverson explicou relatando que no momento não é possível e a votação na cédula para o tópico 1
34 foi aberta e realizada, em seguida o senhor Wiverson realizou a explicação do tópico 2 após a
35 explicação a vereadora Carmem solicitou um exemplo que acontece na realidade e o senhor
36 Wiverson fez a explicação e a votação do tópico 2 foi aberta e realizada, na sequência o Senhor
37 Wiverson fez a explicação do tópico 3 e a senhora Daniela Ceretta confirmou o zoneamento ZR3 e
38 em seguida a Vereadora Carmem perguntou se é possível realizar as alterações com mais agilidade.



39 o senhor Wiverson responde que infelizmente não e iniciou-se a votação em seguida começou a
 40 explicação do Tópico 4 em seguida o senhor João Batista explicou que a revisão do Plano diretor
 41 contempla a participação da sociedade e as manifestações feitas neste ato ajudam na formulação do
 42 Plano diretor, a senhora Daniela Ceretta Perguntou se a alteração do zoneamento só poderia ser
 43 feita no Plano Diretor, o senhor Romualdo respondeu que a alteração poderá ser feita mediante
 44 solicitação a comissão de zoneamento municipal, o senhor Jacson arquiteto do município questionou
 45 a modo como e interpretado o zoneamento do município e o senhor Wiverson explicou, a Vereadora
 46 Carmem ressaltou a importância da alteração do zoneamento na Avenida Estados Unidos em
 47 seguida a matéria foi votada e a explicação do tópico 5 foi feita pelo senhor Wiverson não houve
 48 manifestação apenas a votação em seguida o senhor Romualdo Povroznik Junior Explicou sobre o
 49 tópico 6 sobre o zoneamento de área de interesse turístico com a manifestação do senhor Edgar
 50 Cosentino o Senhor João Batista solicitou esclarecimentos sobre a existências de impactos da
 51 criação da área de interesse turístico nas atividade econômicas na área em questão a Senhora
 52 Daniela Ceretta também pediu explicações sobre o tema eu Romualdo Povroznik Junior expliquei que
 53 a area de interesse turístico será avaliada e definida com detalhes pelo plano Diretor Participativo
 54 assim o tópico numero 7 foi explicado pelo senhor Wiverson aberto para questionamento a
 55 Vereadora Carmem enfatizou a importância da alteração de Zoneamento para o desenvolvimento
 56 dos Loteamentos da cidade, logo se deu a apuração do ultimo tópico com a seguinte configuração,
 57 35 votações dos tópicos números 1 (um) e 2 (dois) 4 (quatro) 5 (cinco) por unanimidade, o
 58 tópico 3 (três) com 34 votações sim 1 em branco, os tópicos 6 e 7 com 34 sim e 1 não.
 59 Estando assim todos os tópicos APROVADOS. Ressaltando que houve coleta de votos para todos os
 60 tópicos e que serão arquivados juntamente com esta ATA e a lista de presença. Sem mais nada a
 61 tratar o presidente deu por encerrada a reunião e eu Romualdo Povroznik Junior CPF 792.129.051-
 62 53 que presidi e secretariei esta sessão Lavrei esta ATA que foi assinada por mim e por todos os
 63 presentes as 18.22 minutos

Romualdo Povroznik Junior
 Romualdo Povroznik Junior
 Presidente - Secretário








LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Publicada no DIOPRIMA - Diário Oficial de Primavera do Leste - MT • 27 de Janeiro de 2020
Edição 1620 • Ano XIV • Lei nº 946 de 21 de setembro de 2006.

Data: 27/02/2020.

Horário: Início às 14:30 horas

Local: Auditório de Licitação da Prefeitura Municipal de Primavera do Leste, Rua Maringá, 444 - nesta Cidade.

Nome Completo	Assinatura	CPF
VILSON RIOS		554.960.839-15
Lariza Thayara Malamin		006 008 161-92
ANDRÉA VENTURINI		007.020.881-61
Andressa Patricia Boalchini		029 859 051-27
EDUARDO O. GONCALVES		4831445251-15
Carimena Betti Borges de Oliveira		482.021.261-34
LEONICIO J. SPALANZANI		333.950.149-20
Maria Luiza Ruxmd, Souza		018.822.991-02
JOHN BRISTOL KIS, LOURE		336-487.140-65
JOHN ELTON, C. VICIENZA		856.557.161-00
Daniela M. Cereza		993.291.601-97
João Maria Nascimento		524 028 359/15
Carla Simone Paiva Santana		627.336.300-59
Lucas H de Azeujo Barreto		057 2411 81-22
Emiltten Barreto		703 284 379 04

SAULO MARCIO CASTRO e SILVA
 Gabriela Mauro Pedro
 Antonio da Anunciação Paiva

645.734.271-04
 022.3621091-26
 032.166.211-38

LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA

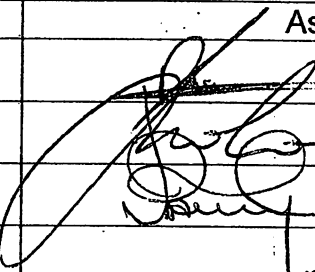
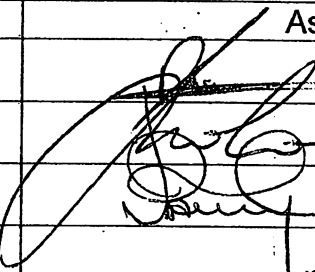
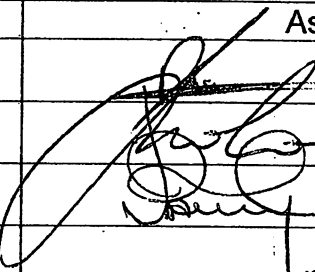
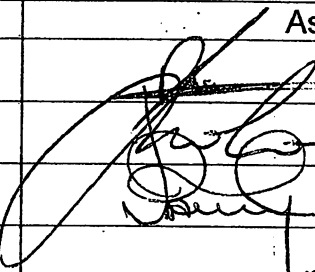
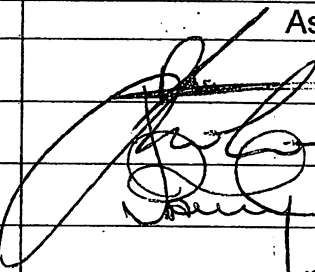
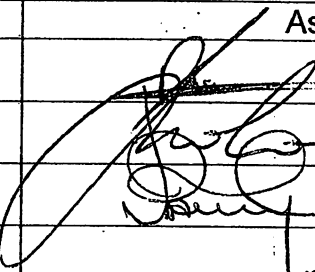
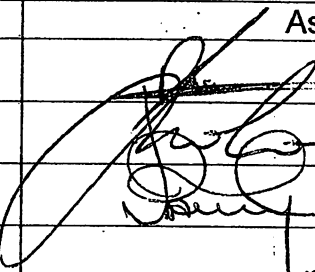
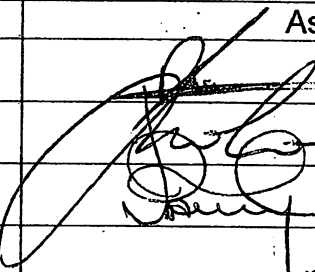
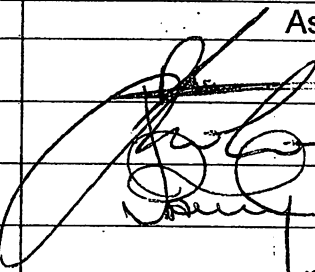
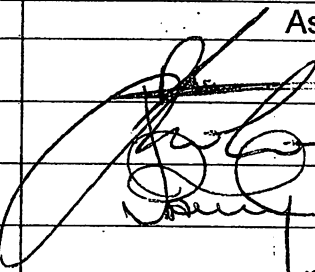
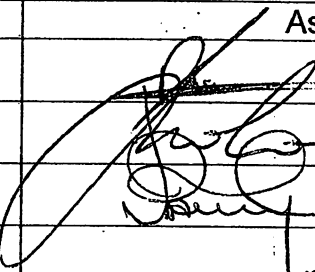
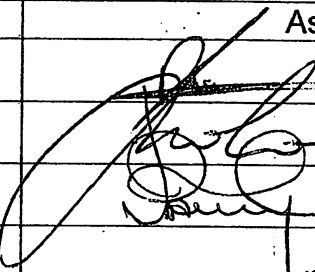
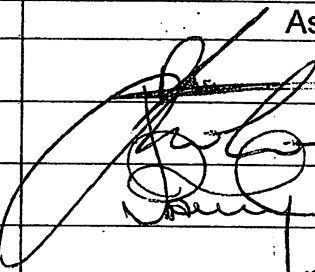
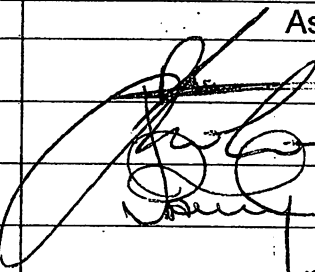
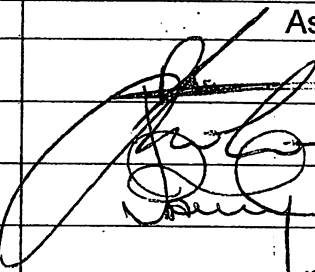
Publicada no DIOPRIMA - Diário Oficial de Primavera do Leste – MT • 27 de Janeiro de 2020

Edição 1620 • Ano XIV • Lei nº 946 de 21 de setembro de 2006.

Data: 27/02/2020.

Horário: Início às 14:30 horas

Local: Auditório de Licitação da Prefeitura Municipal de Primavera do Leste, Rua Maringá, 444 - nesta Cidade.

Nome Completo	Assinatura	CPF	CPF
Romualdo Percegnini Junior			792.129.051-53
FABIO AUREO MULLOSI			918 913 370-68
VALDECIR RODRIGUES CARDOSO			430 866 910-34
HENRIQUE T. DO AMARAL			603 385 980-49
EMERSON R. SILVA			621.373.101-63
MARCELO C. JUNIOR SILVA			008.786.541-60
EDUARDO S. COSTA DA COSTA			004.756.231-50
MULLER FERREIRA DOS SANTOS			024 288 261 74
VALDEMOR SANTOS FARIAS			531.453.131-34
JOÃO FRANCISCO MASCARO			019.811.098-10
MARCELO DA OLIVEIRA NOVAS			799.515.971-49
ALDERI SILVA GALVÃO			022.659.241-30
FABIO A. BENARDI			792 508 071 04
EDIS F. DA SILVA			460.739.811-04
SERGIO GENARSI			151.954.730-72

