

Conselho de Desenvolvimento de Primavera do Leste - CODEPRIM  
Ata 164

Aos dezoito dias do mês de junho do ano dois mil e dezoito, na sala de reuniões da SIDICAMA reuniram-se os senhores conselheiros do CODEPRIM para a sexta reunião do ano. A reunião ordinária foi aberta às 07h40min em segunda chamada, na ausência do conselheiro presidente a reunião foi conduzida pelo Conselheiro João Batista Dias Correa que saudando a todos falou da importância de seguir a ordem das colocações, de se ouvir a opinião de todos passando a tratar do primeiro assunto em pauta: **1) Reapresentação do projeto de Lei que dá nova redação ao artigo 3º da Lei 1560 de 28 de Julho de 2015 que autorizou o Executivo Municipal a efetuar a doação de imóvel ao IMPREV.** O senhor Ronas Ataíde representante do IMPREV justifica que o instituto sempre pagou aluguel, que a área foi doada pelo ex-prefeito Érico Piana, através da Lei nº 1.560/2015 com o intuito de se construir um local adequado para atender aos servidores, um local com acessibilidade uma vez que as perícias médicas são realizadas no instituto. Sobre os repasses diz que 2% são advindos da folha de pagamento da Câmara e da Prefeitura, que os seus custos envolvem folha de pagamento, material de consumo e despesas de anos anteriores, que as contas são fiscalizadas pelo Tribunal de Contas do Estado e que atualmente existe uma reserva de aproximadamente R\$220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais) para serem utilizadas na construção da sede fora as reservas de 2018. Feito questionamento sobre a situação financeira do IMPREV senhor Jonas relata o uso de alíquota suplementar devido as questões relativas à aposentadoria e auxílios doença o Conselheiro Dimorvan lembra do cálculo atuarial e se já foi feito o cálculo dos custos da obra Ronas faz a apresentação do projeto arquitetônico cuja obra terá 252m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados) com sala de recepção, sala de perícia, banheiros adaptados, almoxarifado, copa, sala de reuniões, sala de gerência e estacionamento, diz que o fluxo maior de pessoas é durante as perícias onde são atendidas 15 (quinze) pessoas por período agendado, e explica que pretendem dar início a obra em 2020 e que a parte interna, exceto os banheiros, será feita com divisórias o que possibilitará remoção caso a recepção se torne pequena. O conselheiro Edgard Cosentino questiona sobre o número de dias para realização da perícia e a senhora Isa Cristina representante das escolas Estaduais diz que ao reduzir o prazo de 15 (quinze) dias para 5 (cinco) poderá haver aumento de custos ao município. Posto em votação os conselheiros aprovaram a dilação do prazo legal para que a construção se dê em 5 (cinco) anos a contar da data da formalização da doação. Neste momento os Conselheiros Sérgio Denardi, Sergio Fava e Anderson Lima pedem licença para participarem da reunião. O Conselheiro João Batista passa a condução da reunião ao Presidente do CODEPRIM senhor Sérgio Denardi que dá prosseguimento aos assuntos da pauta. **2) Análise e parecer do Projeto de Lei que dispõe sobre a doação dos lotes que onde está edificada a ESCOLA ESTADUAL "MONTEIRO LOBATO" o lote 17 da Quadra 01, com área de 5.255,60m², do Loteamento Setor Industrial deste município.** Após as explicações sobre as particularidades envolvendo a matrícula desta área pela senhora Mariana Duque, secretária de gabinete, que pontuou que a Escola encontra-se localizada na Rua Malva Real, nº 48, Bairro Pioneiro deste município, com área construída de 2.275 m², Registrada sob Decreto de Credenciamento nº 096/2010, Decreto de Criação nº 4.499/1994 e Decreto de Denominação 4.499/1994, atende alunos do 1º ano do ensino fundamental até o 3º ano do ensino médio nos três períodos do dia. A Quantidade de alunos atualmente matriculados é de 225 alunos em 09 salas pelo matutino, 188 alunos em 09 salas no vespertino e no noturno 67 alunos com 03 salas, totalizando 490 alunos matriculados na Unidade Escolar do Bairro Pioneiro, lembrando que a Escola Monteiro Lobato atende também no "Novo Poxoréu", e em seu sistema consta ainda 125 alunos no período

matutino em 05 salas, e 115 alunos no vespertino com 05 salas. 720 no total e que o prédio da unidade escolar no Bairro Pioneiro possui Quadra Esportiva coberta e banheiros, 09 salas de aula, 01 sala de informática, sala da secretaria e direção, 01 sala de professores, cozinha e refeitório, banheiros adaptados para Portadores de Necessidades Especiais – PNE, Biblioteca equipada e pátio arborizado. Aberta a votação do Conselho e os Conselheiros deliberaram pela doação do imóvel objeto da presente solicitação e que este deverá ser destinado, exclusivamente, à continuidade da existência da Unidade Escolar Estadual denominada ESCOLA ESTADUAL “MONTEIRO LOBATO” para uso exclusivo em atividades próprias de sua natureza, em caráter permanente e definitivo cuja 3) **Análise e parecer do Projeto de Lei que dispõe sobre a doação dos lotes que está edificado o CENTRO DE JOVENS E ADULTOS - CEJA “GETÚLIO DORNELLES VARGAS”**. A senhora Isa Cristina representante da Assessoria Pedagógica relata as dificuldades das Escolas Estaduais em adquirir repasses para benfeitorias devido a falta de legalização das áreas e agradece ao CODEPRIM, ao prefeito e ao vice prefeito pela celeridade na localização das matrículas e na elaboração dos projetos que possibilitarão a vinda de recursos para melhorias para estas escolas que atendem 7.980 alunos em nosso município. A Escola Getulio Dornelles Vargas está localizada na Avenida São João, nº 564, Bairro Centro deste município, com área construída de 1.578,0 m<sup>2</sup>, sob Decreto de Criação em 1929 de 12.05.2009 e Decreto de Credenciamento nº. 432 de 29.09.2009. O prédio da unidade escolar possui 12 salas de aulas, Sala de Informática exclusiva para realização de provas *on line*, Sala de Vídeo exclusivo para alunos do período noturno, Biblioteca, sala de professores e de direção, cozinha com refeitório, banheiros adaptados para Portadores de Necessidades Especiais – PNE, pátio arborizado, e atende 1.183 alunos matriculados com idade de 15 anos acima, no período matutino e noturno que necessitam concluir o Ensino Fundamental e Médio. Após as explanações o Conselho votou pela doação da área que deverá ser destinada, exclusivamente, à continuidade da existência da Unidade Escolar Estadual denominada CENTRO DE JOVENS E ADULTOS - CEJA “GETÚLIO DORNELLES VARGAS” para uso exclusivo em atividades próprias de sua natureza, em caráter permanente e definitivo. 4) **Análise e parecer do Projeto de Lei que dispõe sobre a doação dos lotes que está edificada a Escola Estadual “Maria Sebastiana de Souza”** Apresentada a particularidade desta área pela senhora Mariana Duque e após o debate, os conselheiros sugerem que ressaltasse que os lotes 6, 7, 18 e 19 da quadra 67 pertencente a construtora e Imobiliária Cosentino, mesmo que não estejam mencionados no Projeto de Lei, não seja incorporado a área doada e que as partes posteriormente entrem em consenso para futura negociação. Os conselheiros aprovam a doação do imóvel pertencente ao município que deverá ser destinado, exclusivamente, à continuidade da existência da Unidade Escolar Estadual denominada ESCOLA ESTADUAL “MARIA SEBASTIANA DE SOUZA” para uso exclusivo em atividades próprias de sua natureza, em caráter permanente e definitivo. 5) **Análise e parecer do Projeto de Lei que dispõe sobre a doação de área de 29.780,00 m<sup>2</sup> referente à unificação das Quadras 62/63/64/65/66, do Loteamento Parque Eldorado deste Município, assentada no Registro de Imóveis de Primavera do Leste sob a Matrícula nº 3.103 onde está edificado o Instituto Federal de Mato Grosso – IFMT**. O representante do IFMT Dimorvan Brescancin explica sobre a solicitação de doação da área pretendida, as colocações legais e após debate o CODEPRIM deliberou pela aprovação da doação da área solicitada que deverá ser destinado exclusivamente à construção de estruturas necessárias à Sede do Campus do Instituto Federal de Mato Grosso, para uso exclusivo em atividades do donatário, em caráter permanente e definitivo. 6) **Alienação dos imóveis de propriedade do Município de Primavera do**

Leste, constituídos nos lotes de nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra 65, do Loteamento Jardim Riva. O Secretário de Desenvolvimento, de Indústria, Agricultura e Meio Ambiente senhor Carlos Eduardo Donin, relata as dificuldades encontradas pela secretaria em viabilizar novas áreas para as indústrias que estão pretendendo se instalar em Primavera do Leste, são 4 (quatro) empresas que gerarão 250 empregos diretos cada uma, investimentos na ordem de cinquenta milhões de reais e que para este projeto será necessário a aquisição de pelo menos 25 hectares. O processo mais rápido será a alienação dos lotes pertencentes ao município e posterior aquisição de área para no Distrito Industrial. Os conselheiros votaram por autorizar o executivo a realizar a alienação do imóvel que deverá ser destinado como forma de aquisição de áreas para implantação do futuro Distrito Industrial, seguindo todos os trâmites exigidos para a legalidade do ato. Nada mais a constar, a reunião foi encerrada as 09h45min. Ata foi digitalizada e segue assinada por mim, Cátia Simone Paim Santana e pelos conselheiros presentes na reunião.



Sergio Denardi  
Conselheiro Presidente CODEPRIM




Sergio Luiz Fava  
Vice Prefeito



Carlos Eduardo Donin  
Secretário SDICAMA




Anderson Gonçalves Lima  
Chefe de Gabinete



João Batista Dias Correa  
Departamento de Planejamento



Enio Zanatta  
Conselho de Desenvolvimento




Ronaldo Miorando  
Rep Sindicato dos Comerciantes




Edson Vander Dias  
Representante CDL



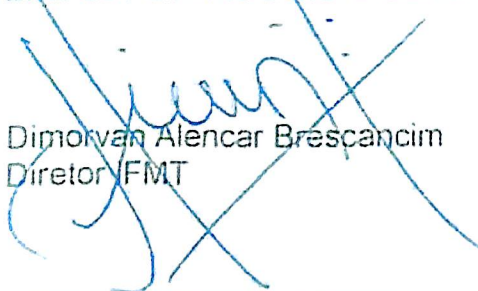
Gonçalina Jessica Proença  
Representante do Setor de Habitação



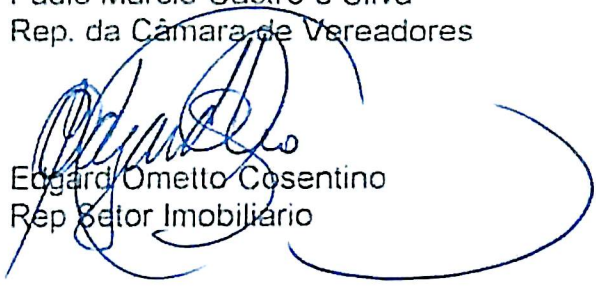
Cátia Simone Paim Santana  
Enc. de Fomento a Ind. e Comércio



Paulo Marcio Castro e Silva  
Rep. da Câmara de Vereadores




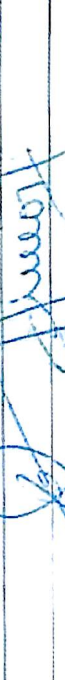



















Dimorvan Alencar Brescancim  
Diretor FMT



Edgard Ometto Cosentino  
Rep Setor Imobiliário

LISTA DE PRESENÇA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CODEPRIM - 18 DE JUNHO DE 2018

NOME	ASSINATURA	REPRESENTANTE
Anderson Gonçalves Lima		Chefe de Gabinete
Carlos Eduardo Donin		Sócio
Cátia Simone Paim Santana		Sindicato, Indústria e Comércio
Claudio Mirol Castaldo		IFMT - campus Piracaramba
Dimorvan Alencar Brescancim		
Edgard Ometto Cosentino		
Edson Vander Dias		CDL
Enio Zanatta		SIUCOTEC
Gonçalina Jessica Proença		ASSISTÊNCIA SOCIAL - HABITACMS
Guilherme Almeida Ohi		
Ismael Anderson Da Silva		Indústria
João Batista Dias Correa		
Leonardo Tadeu Bortolin		
Luciana Fernandes Rabelo		
Marcelo Schmoller Schlickman		Sindicato dos Comerciantes
Ronaldo Miorando		
Sérgio Alex Martins Bragagnolo		CENPRO
Sérgio Denardi		Câmara Municipal
Valmislei Alves dos Santos		PREFEITURA
SÉRGIO JUIZ FAUSTO		Assessoria Pedagógica
Isa Cristina von Borstel Marques Demmer		Secretaria de Gabinete
Marilene Bolognesi S. Santos	