

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

CÂMARA MUNICIPAL PRIMAVERA DO LESTE-MT	
FL. Nº	129
024	J

Livro Nº 2 - REGISTRO GERALElza F. Barbosa
OFICIAL AVALIADOR

2-X

Hob. Herbert B. F. Silva, Mécia S. J. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOSAna Maria L. F. Vassano, Edonice M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOSMatrícula
4.474Folha
01

Primavera do Leste, MT

10 de Agosto de 2.000.

Imóvel denominado Fazenda Carolina que passa a denominar-se "FAZENDA COMPANY" com área de 30,02 has (trinta hectares e dois ares), situado neste município e Comarca, com os seguintes rumos, distancias e confrontações: Partindo-se de um marco cravado a 30,00 metros do eixo da Rodovia Federal BR 70, denominado MPI, segue-se confrontando com terras de Guido Eckhardt, com o rumo NE 04°01'SW e distancia de 257,10 metros, até encontrar o MP2; deste segue-se confrontando com terras da Fazenda Treze de Maio, com o rumo NW 75°59'SE e distancia de 1.165,13 metros, até encontrar o MP3; este ainda confrontando com a Fazenda Treze de Maio, com o rumo SW 14°02'NE e distancia de 258,10 metros, até encontrar o MP4; deste segue-se confrontando com a já referida Rodovia Federal BR 70 com a distancia de 30,00 metros, do seu eixo com o rumo SE 76°04' NW e distancia de 1.165,46 metros, até encontrar o MP I, onde deu-se o inicio a esta presente descrição e assim fechando todo o perímetro ora descrito. A referida área é de formato irregular. PROPRIETÁRIOS: **TOVAR JOEL VEIS**, CIRG/SSP/RS 1.034.125.854 e CIC 474.868.13 1-49, engenheiro agrônomo e sua esposa **SHEILA KETULI ARAUJO WEIS**, CIRG/SSP/PR 4. 47 6.994-8 e CPF 633.559.909-06, professora, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua São Caetano, 249, nesta cidade. **NÚMERO O REGISTRO ANTERIOR: R.04 M.4.294, fls. 089, do livro 2-0 em 22.01.88 no RG.I. de Poxoréo - MT.** Eu, Elza Fernandes Barbosa, Oficial do Registro, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.

R 01 M. 4.474 Protocolo 15.068 Feito em: 10.08.2000. Imóvel: O imóvel denominado Fazenda Carolina, que passa a denominar-se "FAZENDA COMPANY", com área de 30,02 has, situado neste município e Comarca, com os limites e confrontações constantes desta matrícula 4.474. OUTORGADA/COMPRADORA: **COMPANY COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 02.709.641/0001-67, com sede a BR 070, Km 281, no Distrito Industrial, nesta cidade, representada por seu proprietário, **WALMIR DE SOUZA**, CIRG/SSP/SC 11/R-658.369 e CPF 436.5 27.789-87, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Cuiabá, 551, apto. 702. OUTORGANTES/VENDEDORES: **TOVAR JOEL WEIS e sua esposa SHEILA KETULI ARAUJO WEIS**, ambos já qualificados na matrícula 4.474. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 016 do livro 055 em data de 26 de Janeiro de 2000 das notas do 2º tabelionato desta Comarca, pelo tabelião substituto Ailton Calixto. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, conforme guia de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Eu, Elza Fernandes Barbosa, Oficial do Registro, que a digitei, conferi e assino afinal.

AV. 02 ROI M. 4.474 Feito em: 05.04.2002. Caução. Pelo Mandado de Caução extraído dos Autos de MEDIDA CAUTELAR PREPARATÓRIA DE ARRESTO, feito 149/02, movida por COMPANY COMERCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA, contra GILJO BUENO FRICK, CPF 325.634.771-15, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua Rondônia nº 15, Bairro Primavera II, nesta cidade. deu-lhe em CAUÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, de sua propriedade em garantia da dívida do Réu, avaliado em R\$ 300.000,00. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi, subscrevi e assino afinal.

AV.03 R.01 M. 4.474 Feito em: 14.12.2005. NOTIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar a existência da Ação Declaratória (Autos 483/05) movida por **JOSÉ ANTONIO GONÇALVES VIANA**, contra **IURI DE SOUZA e CASSIA CRISTINA BEVILACQUA FUGANTI e AGROVIDEL IND. COM. REPRES. DE MÁQ. AGR. LTDA E CLEMES MARIA BEVILACQUA E EDUARDO NERY FUGANTI e JOSÉ CARLOS FUGANTI e COMPANY COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA** e outros, conforme determinação do Dr. Ronaldo Ribeiro de Magalhães, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Civil de Barra do Garça, neste Estado (Ofício nº 1.546/05 de 10.11.2005.). Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz

Matrícula
4.474

Ficha
02

Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste, 31 de Julho de 2018

Livro Nº 2

X

Registro Geral

desta matrícula foi **ADJUDICADO**, ao **SR. MARCELO GIANNASI**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF/MF nº 947.545.436-53 e RG M8444229 SSPMG, representado pela advogada Dra. Roselene de Souza Borges, OAB/SP 140.271, com procuração à fls. 2603 dos autos), na qualidade de atual titular de parte dos créditos constituídos na ação em epígrafe. **VALOR DA ADJUDICAÇÃO: R\$ 800.000,00** (oitocentos mil reais), nos termos do acordo formulado e homologado em Juízo. Foi recolhido o ITBI, conforme Guia nº 155/2018, sob o valor base de calculo de R\$ 1.351.000,00, no valor recolhido de R\$ 27.020,00. Certificado de Cadastramento de Imóvel Rural - CCIR - Emissão Exercício 2017 - código do imóvel rural: 951.030.750.085-0 - denominação do imóvel: Fazenda Company. área total(ha) 30,0200 - classificação Minifundio - Indicações para localização do imóvel Rural: LOC CAROLINA - Município de Primavera do Leste - MT. mod.rural: 30,0200, nº de mod.rurais: 1,00. Mod.fiscal: 60,0000, nº mod.fiscais: 0,5003, fração mínima de parcelamento 4,00, nome do detentor: Marcelo Giannasi - CPF nº 947.545.436-53, nº do CCIR 16909764189. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF: 9.092.731-1, emitida às 18:08:06 do dia 05.07.2018, válida até 01.01.2019, código de controle da Certidão: 8FF8.7144.0472.5CFD. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, data e hora da pesquisa: 31/07/2018 às 15:56:52, com resultado Negativo, código HASH: b911.4185.8f35.a51f.b815.cd79.cf7f.fb11.c1b0.3134, na forma do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, pesquisa feita por Elza Fernandes Barbosa, conforme sentença datada de 09/01/2018, que transitou em julgado em 30.01.2018. Emolumentos: R\$ 4.191,30. **Selado em 31.07.2018**. Eu, Edenilce Moreira dos Santos, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F. (66) 3498-1771

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F. (66) 3498-1771

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 53 Cod. Cartório: 139
BDH21182 R\$ 4.191,30
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 4474, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 31/07/2018.

Hermes Basílio Fernandes
Escrevente Autorizado