



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Assistência Social – Setor Habitação

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº	Rub
080	

HABITAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MAPA

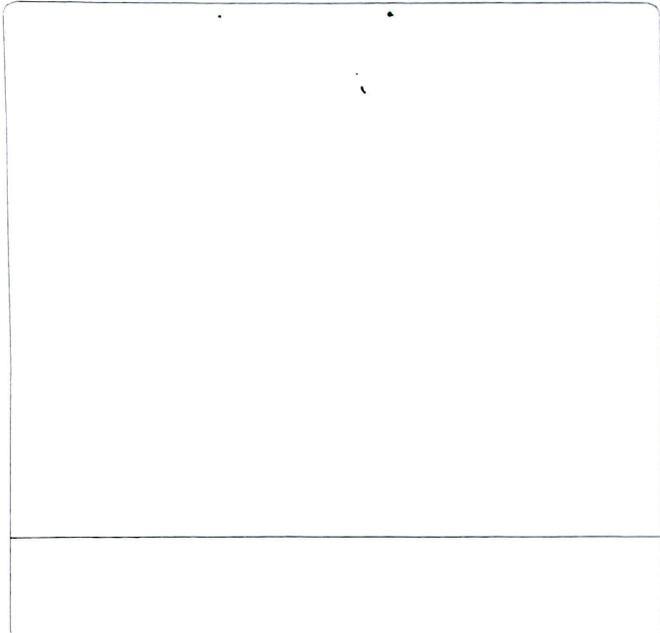
Levantamento Planialtimétrico Cadastral Desafetação Areas Públicas

01

PROPRIEDADE: Vias Públicas
 PROPRIETÁRIO: Município de Primavera do Leste
 MUNICÍPIO(S): Primavera do Leste
 COMARCA(S): Primavera do Leste ESTADO UF: MT
 CARTÓRIO:
 MAT./TRANSC.:
 CÓDIGO INCRA:
 ÁREA TOTAL (ha):
 DATA: 20/10/2015

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº 081	Rub 

PERÍMETRO (m):
 ESCALA: 1 / 1000



Quadro de Assinaturas:

Prop.: Município de Primavera do Leste

Resp. Téc.: Romualdo Povroznik junior
 Romualdo Povroznik junior
 Geomensor
 CREA: 120067120-1
 ART nº



REGULARIZAÇÃO OBSERVAÇÕES

66-34986555

Câmara Municipal Pva do Leste-MT	
FL. nº	Rub
082	A

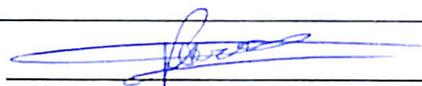
Regularização Fundiária
Projeto de Lei Câmara Municipal Bairro Centro Leste Quadras 82 – 84 e 80/A
Município de Primavera do Leste Mato Grosso

OBSERVAÇÃO

Vale Ressaltar que, em geral, a regularização fundiária ocorre em locais com alta densidade de ocupação, o que dificulta a leitura de todos os pontos estratégicos para um bom desempenho do levantamento topográfico. É comum ocorrer erro no fechamento de polígonos ou deformações geométricas dos lotes ou quadras pela impossibilidade de levantamento de um único ponto. Bibliografia abaixo:

		<p>coordenadas UTM, indicação do tipo de pavimentação; 7 - Indicação do meio-fio e dimensionamento das calçadas; 8 - Indicação de postes de iluminação, árvores, equipamentos da rede de drenagem, etc.</p>
B - Levantamento topográfico		<p>Vale ressaltar que, em geral, a regularização fundiária ocorre em locais com alta densidade de ocupação, o que dificulta a leitura de todos os pontos estratégicos para um bom desempenho do levantamento topográfico. É comum ocorrer erro no fechamento de polígonos ou deformações geométricas dos lotes ou quadras pela impossibilidade de levantamento de um único ponto.</p>
<p>Levantamento planialtimétrico com, no mínimo, as seguintes informações:</p>		<p>Como alternativa, o levantamento aerofotogramétrico tem sido muito utilizado para esse fim, pois um voo/ foto realizado na escala 1/5000 e restituído em uma escala de 1/1000 apresenta uma precisão de cerca de 0,5m em relação aos 15cm da topografia convencional. Comparando com um levantamento topográfico, a aerofotogrametria justifica-se pela velocidade de execução do serviço, pelo custo, que atualmente está equivalente ao da topografia ou até menor, principalmente para grandes áreas, e porque geralmente vem associado com o ortofotomosaico, que é um instrumento com uma diversidade de informações adicionais e importantes para essa etapa do diagnóstico.</p>
<ol style="list-style-type: none">1 - Curvas de nível de metro em metro;2 - Indicação dos marcos geodésicos de amarração;3 - Indicação dos equipamentos e serviços públicos comunitários e áreas livres de uso público;4 - Subdivisão das quadras em lotes através de polígonos definidos em coordenadas UTM apresentadas em planta e memorial descritivo contendo as respectivas dimensões (áreas e perímetros), testadas e confrontações, quadro demonstrativo da área total e áreas úteis, espaços públicos;5 - Levantamento das edificações traduzidas em planta (por meio de seu perímetro) e memorial descritivo com as respectivas unidades devidamente dimensionadas (áreas comuns e áreas privativas);6 - Sistemas de vias com respectivas hierarquias, dimensões lineares, angulares, ângulos centrais das vias determinadas por		 <p>Imagem de satélite que é B&W com 0,6m de resolução Fonte: MAPPLAN, 2004</p>  <p>Restituição a partir de imagem de satélite Fonte: MAPPLAN, 2004</p>

41


Romualdo Povroznik junior
CREA: 120067120-1

BIBLIOGRAFIA: Apostila - Guia de orientação para ocupação de áreas consolidadas:

PRODUÇÃO

Lucia Maria Prata Ferreira Luz Coordenação de Produtos e Relações com o Mercado - Vitória - Espírito Santo Abril de 2007.